

63244

22 DIC. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **1.30**.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.04.2024, prot. 19547 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Tuè Giuseppina nata a Modica il 18.03.1964 e ivi residente in via Sacro Cuore n. 64, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato a servizio del fondo agricolo di proprietà (*giusto Atto di deposito e pubblicazione testamento olografo del 10.01.2014, n. 87674 di repertorio*), e che sarà costituito da un piano terra da adibire a magazzino attrezzature agricole, locale deposito sementi e locale bagno, con copertura a tetto. Immobile da sorgere in C.da Martorina, con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 150, p.lla 346, per una superficie pari a mq. 57.264,00 in Zona E/1 del vigente P.R.G., sul quale si intende svolgere l'attività di produzione di carrube, cereali da granella e altro;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);



IL DIRIGENTE
Ino. Francesco Paolino

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

Handwritten initials 'UK' in blue ink at the bottom right of the page.

Vista il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.04.2021, prot. 3993;

Visto il N.O. idrogeologico del 15.06.2021, prot. 55750, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa;

Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale n. 13/S.U.A.P. del 21.08.2023, per lo scarico delle acque reflue;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n.1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico effettuato in data 20.07.2023 dell'importo di € 1.727,76 (C.R.O. 0306951904209311488448084480IT), a saldo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 12.07.2023, prot. n. 33782;

Considerato che la somma versata per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.06.2023 e in data 29.11.2023, in atti;

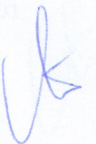
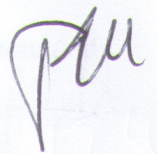
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il Permesso di costruire alla sig.ra Tuè Giuseppina nata a Modica il 18.03.1964 e ivi residente in via Sacro Cuore n. 64 (C.F.: TUE GPP 64C58 F258T), per la realizzazione di un fabbricato a servizio del fondo agricolo di proprietà sito in C.da Martorina, e che sarà costituito da un piano terra da adibire a magazzino attrezzature agricole, locale deposito sementi e locale bagno, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 150, p.lla 346, in testa alla suddetta Tuè Giuseppina, *per una superficie del* fabbricato in progetto pari a mq. 126,00 < a mq. 572,64 ammissibile secondo l'indice di 0,01 mq/mq;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.06.2023 e in data 29.11.2023;



c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 126,00 la quale, a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 28.04.2021, prot. 3993, e nel N.O. idrogeologico del 15.06.2021, prot. 55750, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale di Ragusa, che qui si intendono tutte integralmente riportate;*



La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le



potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento ai fabbricati de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva della stesse, da trascrivere, a cura e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica illustrativa; Relazione tecnica illustrativa integrativa; Tav. 1 di 2: Cartografia; Tav. 2 di 2: Elaborati Grafici; Tav. Unica; Relazione tecnico agronomica; Elaborato tecnico coperture; Relazione geologica di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **22 DIC, 2023**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. __ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante

13774
17 DIC 2023

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Tuè Giuseppina nata a Modica il 18.03.1964, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____
Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



FUNZIONARIO INCARICATO
[Firma illeggibile]