

60958
- 7 DIC. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1.2.6 - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.03.2022, prot. 12505 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Leone Maria Angela nata a Messina il 06.06.1931 e residente a Milano in via Passo Rolle n. 47, n.q. di proprietaria (*giusto atto di vendita del 07.11.1978, n. 104532 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere abusivamente realizzato il recupero abitativo del piano sottotetto di un fabbricato residenziale sito in in C.da Pizzilli, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 80, p.lla 162/1 (*piano terra abitativo e locale garage posto nelle immediate vicinanze, non oggetto di intervento*), e p.lla 162/2 (*piano sottotetto*), con suolo di pertinenza censito al foglio 80, p.lla 162 (*ente urbano*) di mq. 1.124,00 in Zona E/1 del vigente P.R.G.;

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che il fabbricato in oggetto è stato realizzato a seguito del N.O. edilizio del 16.06.1969;
- che con successiva C.E. in sanatoria n. 257 del 12.08.2010, è stata autorizzata la realizzazione degli immobili costituiti da un corpo di



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

ck

fabbrica principale, composto da un piano terra adibito a civile abitazione e da un piano sottotetto adibito a deposito con copertura a tetto, e di un ulteriore corpo di fabbrica, posto nelle immediate vicinanze, adibito a garage e ripostiglio, costituito da un piano terra con copertura a tetto;

- che le difformità che si intendono regolarizzare con la presente istanza, consistono nella diversa distribuzione funzionale degli spazi interni e nella realizzazione di tutte le opere necessarie per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001, al fine di ottenere un'altra unità abitativa;
- che le opere abusive non hanno comportato modifiche alla sagoma e alla volumetria del fabbricato abitativo e che le stesse non hanno riguardato le parti strutturali dell'edificio, come da dichiarazioni del tecnico incaricato del 15.02.2022;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 15.02.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la Presa d'Atto n. 53/2023, prot. 57323 del 21.11.2023, relativa al deposito temporaneo di acque reflue domestiche in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

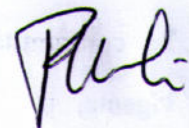
Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Visto il bonifico del 03.03.2023 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*ID Transazione: 0623054261406102489999916006IT*);



Visti i due bonifici del 27.06.2023 intestati alla Tesoreria Comunale, il primo di € 681,56 (*ID Transazione: 0623073499017510489999916006IT*), quale contributo di costruzione e il secondo di € 1.870,85 (*ID Transazione: 0623073477817501489999916006IT*) a titolo di contributo per il recupero abitativo, e il successivo del 17.11.2023 di € 2.855,83 a saldo del contributo di costruzione (*ID Transazione: 0623013874732010489999901600IT*); il tutto a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 56076 del 14.11.2023;

Considerato che l'importo del contributo di costruzione calcolato in misura



doppia, è stata determinato in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe dello stesso per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.10.2023 e successiva in data 30.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Leone Maria Angela nata a Messina il 06.06.1931 e residente a Milano in via Passo Rolle n. 47 (C.F.: LNE MNG 31H46 F158H), per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite negli immobili siti in C.da Pizzilli, costituiti da un corpo di fabbrica principale, composto da un piano terra adibito a civile abitazione e da un piano sottotetto abitativo, con copertura a tetto, e di un ulteriore corpo di fabbrica, posto nelle immediate vicinanze, adibito a garage e ripostiglio, costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole

allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 80, p.lla 162 (*ente urbano*) di mq. 1.124,00 su cui insistono i fabbricati censiti alle p.lle 162/1 e 162/2, in testa alla suddetta Leone Maria Angela per una volumetria complessiva pari a mc. 856,58 (*vincolo già effettuato con trascrizione nei RR.II. di Ragusa in data 08.11.2010 al n. 20443 del Registro Generale e al n. 12714 del Registro Particolare*);

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.10.2023 e in data 30.11.2023;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 01ar: Stralcio I.G.M. – Stralcio piano paesaggistico – Stralcio idrogeologico – Stralcio aerofotogrammetrico –

Pauli



Stralcio P.R.G.; Tav. 02ar: Planimetria – Piante – Prospetti – Sezioni (di cui alla C.E. in sanatoria n. 257/2010 e di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001);

Tav. 03ar: Locale tecnico: Planimetria – Piante – Prospetti – Sezioni (di cui alla C.E. in sanatoria n. 257/2010 e di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **- 7 DIC. 2023**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Papalino



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi **15 DIC. 2023** l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta per gli oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante

L'ING. GIOIO GUGLIONE TECNICO DELEGATO *[Signature]*

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE – U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Leone Maria Angela nata a Messina il 06.06.1931, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: *permesso concessione*

Modica, **15 DIC. 2023**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Signature]