

54683
22 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n.1.2.1 - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17.07.2019, prot. 35759 e le successive integrazioni, dal sig. Sava Davide nato a Cagliari il 20.09.1969 e residente a Modica in via Loreto n. 128/A, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 con accertamento di conformità per delle opere realizzate nel fabbricato abitativo dell'immobile attualmente destinato in parte a civile abitazione ed in parte a sgombero. Fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 229, p.lla 1519/5 (ex foglio 174, p.lle 87/1, 86 e 89/2), sito in via Arrabito, nn. 8, 9 e 10, Zona A/4 del P.R.G.;

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che il fabbricato in oggetto, attualmente costituito da un piano terra e da un piano primo, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza, era formato in origine da due unità immobiliari poste in aderenza e precisamente:

- una per civile abitazione al civico n. 8 e 9, realizzata in data antecedente all'01.09.1967, acquistata dalla ditta con Atto di vendita del 03.12.2007, n. 15766 di repertorio, costituita da un piano terra e un piano primo con un torrino scala e un vano wc e terrazza, censita originariamente al foglio



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Paolino

UP

174, p.lla 87/1, per la quale è stata rilasciata la sopracitata C.E. n. 151/1982 per l'intervento di modifica e ampliamento del piano primo, eseguito senza la preventiva Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile;

- l'altra unità al civico n. 10, anch'essa realizzata in data antecedente all'01.09.1967, acquistata dalla ditta con Atto di vendita del 22.05.2008, n. 75858 di repertorio, costituita da un piano terra e primo adibiti a sgombero, con copertura a tetto, originariamente censita al foglio 174, p.lla 86 e 89/2.

- che per tali unità sono state avanzate dalla ditta i seguenti procedimenti:

- comunicazione per opere di manutenzione ordinaria del 28.04.2008, prot. 23713, per l'unità di cui ai civici nn. 8 e 9;
- richiesta di Autorizzazione edilizia del 14.09.2009, prot. 48014, per l'accorpamento delle due unità immobiliari dei civici nn. 8-9 e 10, alla quale non è stato dato seguito;
- C.I.L.A. prot. 14698 del 14.04.2015, per l'esecuzione di opere interne nelle due unità immobiliari;
- S.C.I.A. del 23.07.2015, prot. 33784, per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e in sostituzione dell'Autorizzazione edilizia sopracitata.

Le opere per le quali si chiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. consistono:

- nella realizzazione, nel fabbricato abitativo, senza la preventiva Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa delle opere autorizzate con C.E. n. 151 del 17.11.1982 prot. 673/OR relative all'ampliamento del piano primo e alle modifiche della terrazza e del tetto di copertura;

- *nella realizzazione in assenza di titolo urbanistico, nell'anzidetto fabbricato, dei lavori di adeguamento strutturale così come riportato nel parere favorevole di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa in seno alla nota prot. 0045124 del 09.03.2016, al progetto del Decreto Dirigente Generale dell'Assessorato Infrastrutture e mobilità Dipartimento Regionale Tecnico (area 3) n. 113/2019 del 20.03.2019 e nell'Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa U.0.8-Prot. 145498 del 10.07.2019 acquisita agli atti di questo Ente con prot. 59729 del 29.11.2019;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto che il fabbricato risulta realizzato nel rispetto di quanto indicato nella C.E. n. 151/1982 e che sono state realizzate le opere di cui alla Comunicazione prot. 23713/2008, alla C.I.L.A. prot. 14698/2015 e alla S.C.I.A. prot. 33784/2015, innanzi citate;

Preso atto che la S.C.I.A. prot. 33784 del 23.07.2015 risulta conforme alla normativa in materia;

Visti il parere favorevole reso dall'Ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, di cui alla nota del 09.03.2016, prot. 45124, e il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità n. 113 del 20.03.2019, sulla sussistenza delle opere strutturali abusive realizzate nel fabbricato abitativo, condizionati all'esecuzione dei relativi lavori di adeguamento;

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa del 10.07.2019, prot.

pu

f

145498, acquisita agli atti in data 29.11.2019, con prot. 59729;

Visto che i lavori di adeguamento strutturale di cui sopra, così come specificato dal tecnico progettista negli elaborati allegati alla domanda, sono stati eseguiti nel periodo compreso tra il 10.07.2019 e il 16.07.2019;

Visto il parere favorevole del 06.10.1982, prot. 2528, espresso dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Catania, propedeutico al rilascio della C.E. n. 151/1982;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che l'immobile ricade in una zona servita dalla pubblica fognatura;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 06.10.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, il primo di € 844,64 per gli oneri di urbanizzazione (TRN 0306954450329612488448084480IT) e l'altro di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (TRN 0306954454662411488448084480IT) e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 29.09.2023, prot. n. 47049;

Considerato che la somma di € 844,64 per gli oneri concessori, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.09.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.

380/2001, al sig. Sava Davide nato a Cagliari il 20.09.1969 e residente a Modica in via Loreto n. 128/A (C.F.: SVA DVD 69P20 B354Y), per l'accertamento di conformità delle opere sopra descritte, realizzate nella porzione abitativa del fabbricato sito in via Arrabito nn. 8, 9 e 10, attualmente composto da un piano terra e da un piano primo destinati in parte a civile abitazione e in parte a sgombero, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 229, p.lla 1519/5 (*ex foglio 174, p.lle 87/1, 86 e 89/2*), in testa al suddetto Sava Davide, per una volumetria riferita all'intero edificio pari a mc. 341,18 (*di cui mc. 240,73 assentiti con la C.E. n. 151/1982 e appartenenti all'unità abitativa originaria e mc. 100,45 appartenenti all'unità originaria destinata a sgombero*);

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.09.2023;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Stato Ante Fusione; Tav. 4: Stato dei Luoghi; Computo dei volumi; Relazione integrativa.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 22 NOV. 2023

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

TECNICO INCARICATO DALLA DITTA SAVA DAVIDE
ARCH. STORICO ANTONIO

Il Dichiarante
DAVIDE

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Sava Davide nato a Cagliari il 20.09.1969, la cui identità è stata da me accertata in base al documento f. Carta

Modica, 22 NOV. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore