

63498  
22 DIC. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

131 - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5641, prot. 2604 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Bagnato Giovanna nata a Pozzallo il 17.10.1933, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento di un vano soggiorno esistente al piano secondo di un edificio sito in C.so Mediterraneo n. 12, realizzato giusta C.E. n. 118/1978 e successiva C.E. in sanatoria n. 10/1982; tale piano secondo, a seguito delle opere oggetto di condono, risulta così costituito da due unità immobiliari adibite ad uso residenziale, censite in Catasto al foglio 220, p.lla 295, sub 11 e 12, in Zona B0 (ex Zona B2) del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione con allegata planimetria del 28.04.2023, con firma del tecnico incaricato, nella quale si dichiara che la tettoia in plastica da sostituire rappresentata negli elaborati architettonici allegati alla domanda di condono, risulta essere stata demolita dalla ditta proprietaria;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21.10.2021, con prot. 20228;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

ESOS 210 SS

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 17.05.2000, prot. 1412;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Donazione del 31.08.2007, n. 77530 di repertorio, a favore della sig.ra Di Dio Eugenia nata a Gela il 02.12.1978, e la Ripetizione di Accordo di Mediazione del 30.12.2022, n. 11994 di repertorio, a favore della sig.ra Di Dio Eugenia, come generalizzata, in comunione legale con il marito sig. Bonasia Giuseppe nato a Bitonto (BA) il 10.02.1977;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Di Dio Eugenia nata a Gela il 02.12.1978 (C.F.: *DDI GNE 78T42 D960I*) e Bonasia Giuseppe nato a Bitonto (BA) il 10.02.1977 (C.F.: *BNS GPP 77B10 A893G*), e residenti a Bitonto in via Tommaso Traetta n. 139, per l'ampliamento di un vano soggiorno esistente al piano secondo di un edificio sito in C.so Mediterraneo n. 12, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 220, p.lla 295, sub 11 e 12, in testa ai



suddetti Di Dio Eugenia e Bonasia Giuseppe, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 280,81 di cui mc. 156,26 oggetto del presente condono *(ad esclusione della tettoia in plastica, che risulta demolita)*;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2023;

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un' anno dalla data del rilascio del presente atto, pena la decadenza dello stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 17.05.2000, prot. 1412, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare

le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 22 DIC, 2023

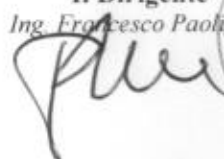
**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro



**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Terranova



**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Di Dio Eugenia*  
*Bonasia Giuseppe*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Dio Eugenia nata a Gela il 02.12.1978 e Bonasia Giuseppe nato a Bitonto (BA) il 10.02.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti per me consegnate

Modica

27 DIC. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro  
*Lina Vaccaro*