

63443
22 DIC. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.29 - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5973, prot. 2826 dell'01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Carpenzano Giuseppe nato a Modica il 18.03.1946 e ivi residente in Corso Sicilia n. 40, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato a destinazione mista costituito da un piano terra destinato a locale artigianale e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a lastrico solare. Immobile riportato in Catasto al foglio 27, p.lla 589/2-3, insistente sull'area di cui al foglio 27, p.lla 589, della superficie lorda complessiva di mq. 1.215,00 in via Loreto Gallinara, Zona E/5 del P.R.G., già oggetto di condono edilizio n. 2296, ai sensi della Legge n. 47/85, archiviata d'ufficio a seguito della presentazione della domanda di cui al presente provvedimento;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà del 10.08.1977, n. 45985, a favore del sig. Carpenzano Giuseppe;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 12.09.2007, con prot. 4974;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

ESOS 310 S

Visto il Certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 06.05.1995, con prot. 9697;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come

modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 02.02.2006 e successivo in data 27.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

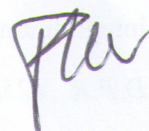
RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Carpenzano Giuseppe nato a Modica il 18.03.1946 e ivi residente in Corso Sicilia n. 40 (C.F.: CRP GPP 46C18 F258T), per avere realizzato, in via Loreto Gallinara, un fabbricato a destinazione mista costituito da un piano terra destinato a locale artigianale e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a lastrico solare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 27, p.lla 589, in testa al suddetto Carpenzano Giuseppe per la volumetria autorizzata di mc. 2164,54 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02.02.2006 e successivo in data 27.11.2023;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite



entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 12.09.2007, qui integralmente trascritte: " *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; c) che venga realizzato anti WC nel WC con ingresso dalla cucina.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare

A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola unica.

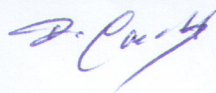
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

22 DIC. 2023

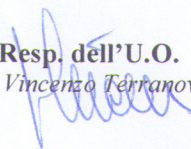
Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



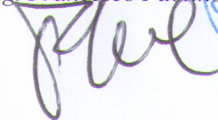
Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Carpenzano Giuseppe nato a Modica il 18.03.1946, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

