

59534

30 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 123777

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1378 del 30.07.1986 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Scarso Salvatore nato a Modica il 17.01.1931 e ivi residente in via Vanella 193 n. 10, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato destinato ad attività agricola, costituito da un piano terra con n. 3 locali da adibire a magazzino, con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 190, p.lla 660/1, ed insistente sull'area di cui al foglio 190, p.lla 660, della superficie complessiva di mq. 108,87 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Figotto, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 28.07.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 22.06.2023, prot. 28395;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Paolino

Paolino

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la dichiarazione di successione del 31.08.2014, n. 521, volume 9990, a nome di Cavallo Giovanna (*coniuge Scarso Salvatore*), dalla quale si evince che i proprietari del fabbricato de quo sono, oltre che il richiedente Scarso Salvatore, come sopra generalizzato, i figli Scarso Antonino nato il



22.10.1962, Scarso Giorgia nata il 17.02.1964 e Scarso Giovanni nato il 29.01.1968, tutti nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità e al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.08.2005 e in data 09.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Scarso Salvatore nato a Modica il 17.01.1931 (*C.F.: SCR SVT 31A17 F258A*) e ai figli Scarso Antonino nato a Modica il 22.10.1962 (*C.F.: SCR NNN 62R22 F258E*), Scarso Giorgia nata a Modica il 17.02.1964 (*C.F.: SCR GRG 64B57 F258N*) e Scarso Giovanni nato a Modica il 29.01.1968 (*C.F.: SCR GNN 68A29 F258M*) - *ognuno per i propri diritti* - per la costruzione, in C.da Figotto, di un fabbricato destinato ad attività agricola, costituito da un piano terra con n. 3 locali da adibire a magazzino, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 190, p.lla 660, in testa ai suddetti Scarso Salvatore, Scarso Antonino, Scarso Giorgia e Scarso Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 260,54 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.08.2005 e in data 09.11.2023;



L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 22.06.2023, prot. 28395, qui integralmente trascritte:

- vengano rimosse le superfetazioni non contemplate negli elaborati grafici;*
- gli infissi esterni dovranno essere dipinti nella tinta marrone.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente, dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16.01.2008 e Circolare



A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007 prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Pu-
li

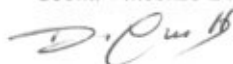
JK

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Elaborato Architettonico.

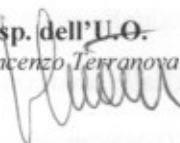
Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 30 NOV, 2023

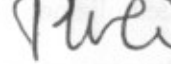
Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Scarso Salvatore nato a Modica il 17.01.1931 e dai figli Scarso Antonino nato il 22.10.1962, Scarso Giorgia nata il 17.02.1964 e Scarso Giovanni nato il 29.01.1968, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco