

5951h
30 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...1.2.2... - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5921, prot. 2859 dell' 01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Mavilla Pietro nato a Modica il 06.09.1945 e ivi residente in via Variante SS. 115 I Trav. sx n. 6, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con un locale accessorio, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 170, p.lla 1831/1, insistente sull'area censita al foglio 170, p.lla 1831, della superficie complessiva di mq. 580,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Albenga n. 4 (ex C.da Ciarciole), Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.11.2023;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 21.10.1997, con prot. 662;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune il 17.10.2023, al n. 868 di registro;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 29.09.1998, prot. 3204;



IL DIRIGENTE
Ina. Francesco Paolino

ES05.008 H E

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;


Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico



professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Vendita del 21.12.1990, n. 27969 di repertorio, a favore dei sigg. Mavilla Pietro, come sopra generalizzato, e Avola Giorgia nata a Modica il 29.03.1951;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Mavilla Pietro nato a Modica il 06.09.1945 (C.F.: *MVL PTR 45P06 F258Z*) e Avola Giorgia nata a Modica il 29.03.1951 (C.F.: *VLA GRG 51C69 F258S*), entrambi ivi residenti in via Variante SS. 115 I Trav. sx n. 6, per avere realizzato, in via Albenga n. 4, un fabbricato residenziale costituito da un piano terra con un locale accessorio, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 170, p.lla 1831, in testa ai suddetti Mavilla Pietro e Avola Giorgia, per la volumetria autorizzata di mc. 446,97 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.11.2023;

F.lli

JK

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 29.09.1998, prot. 3204, che qui si intendono integralmente riportate;

- Che venga rispettata la condizione dettata dal Responsabile di Igiene Pubblica del 21.10.1997, qui integralmente trascritta: *"fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 4/7/75) e con l'obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'abitabilità."*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

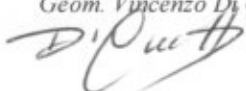


Allegata: Tav. unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **30 NOV. 2023**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Avola Giorgia

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - URBANISTICA

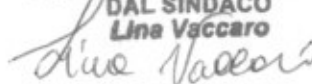
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Mavilla Pietro nato a Modica il 06.09.1945 e Avola Giorgia nata a Modica il 29.03.1951, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personale e anagrafe

Modica,

13 DIC. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro



Repertorio n.3.372

Raccolta n.2.744

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno sei del mese di dicembre.

6 dicembre 2023

in Modica, nel mio studio.

Avanti a me dottor **Guglielmo D'ANGELO**, Notaio residente in Modica, con studio ivi alla via Resistenza Partigiana n. 25/R, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica.

SONO PRESENTI

- **MAVILLA Pietro**, nato a Modica (RG) il 6 settembre 1945, codice fiscale MVL PTR 45P06 F258Z, e

- **AVOLA Giorgia**, nata a Modica (RG) il 29 marzo 1951, codice fiscale VLA GRG 51C69 F258S, entrambi residenti in Modica, vico Martino Spanzotti n. 5, i quali dichiarano di essere tra di loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

1) che i medesimi Mavilla Pietro e Avola Giorgia sono proprietari esclusivi, in parti uguali tra di essi, di un fabbricato per civile abitazione, sito in Modica, vico Albenga n.4, costituito da un piano terra con un locale accessorio, censito nel Catasto dei Fabbricati di Modica al Foglio 170, p.lla 1831, sub.1, cat. A/7, costruito sul terreno di are 05.80 acquistato con atto del 21 dicembre 1990 ai rogiti del notaio Giuseppe Terranova di Modica, repertorio n. 27969;

2) che la costruzione è stata realizzata in assenza di titoli edilizi e per l'abuso commesso è stata presentata in data 1 marzo 1995 al Comune di Modica domanda di sanatoria protocollata con il n. 2859 (Condono Edilizio n.5921), ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n. 724;

3) che i componenti hanno ottenuto l'accoglimento della domanda di Sanatoria sopra descritta in forza del parere favorevole del 7 novembre 2023 espresso dal III Settore "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia";

3) che il Comune di Modica ha dichiarato il progetto approvato a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato, censito al Foglio 170, p.lla 1831, della superficie di 580 mq al lordo della superficie occupata dal fabbricato.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti Mavilla Pietro e Avola Giorgia

dichiarano

con il presente atto di **vincolare** a favore del Comune di Modica la superficie complessiva del terreno di 580



GUGLIELMO D'ANGELO
NOTAIO

REGISTRATO A
MODICA
AGENZIA DELLE ENTRATE

il 7 dicembre 2023
al N. 3427/1T

TRASCritto A
RAGUSA

il 11 dicembre 2023
Reg. Gen. 20321
Reg. Part. 14968

(cinquecentottanta) metri quadri, identificato in catasto con la particella 1831 del foglio 170/A di Modica, per la costruzione del fabbricato sopra indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

Il terreno è così censito:

Catasto Terreni - Comune di Modica

Sezione di Modica

Foglio 170, particella 1831, ente urbano are 05.80.

I comparenti dichiarano inoltre che il terreno in oggetto è libero da vincoli di inedificabilità per precedenti concessioni, permessi o autorizzazioni.

I comparenti prendono atto che il superiore vincolo verrà trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Ragusa a favore del Comune di Modica (codice fiscale 00175500883).

Del presente atto, da me notaio scritto su un foglio per pagine due fin qui, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Viene sottoscritto alle ore undici e minuti quindici.

MAVILLA PIETRO, AVOLA GIORGIA, GUGLIELMO D'ANGELO, IMPRONTA DEL SIGILLO.

TOTALE IMPORTI VERSATI
CODICE TUD: P3608197131131223

A DEBITO 294,00
0100601

A CREDITO 0,00

SALDO +294,00

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A:

Poste SA

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE M V L P T R 4 5 P 0 6 F 2 5 8 Z

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI MAVILLA

PIETRO

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

0 6 0 9 1 9 4 5 M MODICA

R G

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE MODICA

R G VIA VARIANTE SS. 115 I TRAV .SX N. 6

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio codice atto

K T H

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi o debito versati
R	I M P O S T A I P O T E C A R I A	T 9 2 T	2023	200,00
R	T A S S A I P O T E C A R I A	T 9 3 T	2023	35,00
R		T 9 1 T	2023	59,00

FIRMA

Mavilla Pietro

SALDO FINALE

EURO +

294,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

!97/131 04 DA 13-12-23 Pt1|
!0108 mese €*294,00*|
!A241 0108 €**|

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELO

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratta / emesso su

cod. ABI

CAB

C.F. MVLPTR45P06F258Z

AutORIZZO addebito su

conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma