

54979
- 8 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 18 - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5088, prot. 1874 del 23.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Iemmolo Vincenzo nato a Modica il 04.01.1956 e ivi residente in C.da Quartarella Passo Cane n. 16, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato artigianale, costituito da un unico vano a piano terra con copertura a tetto a due falde, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 135, p.lla 492/2, insistente sull'area di cui al foglio 135, p.lla 492, della superficie complessiva di mq. 681,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Quartarella Passo Cane, Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere igienico – sanitario rilasciato dal Dirigente S.I.A.V. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa in data 14.07.2023, prot. n. 49375/Asp-Siav;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.06.2023, prot. n. 20784;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Paolino

Paolino

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la dichiarazione sulle spettanze di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021;

Visto l'Atto di Donazione del 22.12.1986, n. 5946 di repertorio, a favore del sig. Iemmolo Vincenzo, come sopra generalizzato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento pro- tempore

reso in data 26.09.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Iemmolo Vincenzo nato a Modica il 04.01.1956 e ivi residente in C.da Quartarella Passo Cane n. 16 (C.F.: *MML VCN 56A04 F258G*), per la costruzione abusiva, in C.da Quartarella Passo Cane, di un fabbricato artigianale, costituito da un unico vano a piano terra con copertura a tetto a due falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 135, p.lla 492/2, in testa al suddetto Iemmolo Vincenzo, per la volumetria autorizzata di mc. 654,32 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.09.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Responsabile di Igiene Pubblica del 24.10.1997,

qui integralmente trascritte: "fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che sia realizzato il WC, l'anti WC e l'impianto idrico fognario, e che l'approvvigionamento idrico sia con acqua potabile."

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica; Relazione tecnica; Tav. 01: Stralcio I.G.M. – Aerofotogrammetria – Stralcio P.R.G. – Stralcio vincolo idrogeologico – Stralcio piano paesaggistico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Responsabile dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Rapolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

**COMUNE DI MODICA
3° SETTORE**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Iemmolo Vincenzo nato a Modica il 04.01.1956, la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____
Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco