



51652

20 OTT. 2023

**CITTA' DI MODICA**

Patrimonio dell'Umanità

**3° SETTORE - U.O. N. 7**

Sportello

**URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE**

Unico

Attività

Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 02 SUAP DEL 20 OTT. 2023**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE** con Provvedimento Unico n. 01/SUAP dell' 08.01.2020 la sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica (RG) il 16.10.1961 ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C, Codice Fiscale: BLN RSR 61R56 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Liccio - via Sorda Sampieri n. 257, Partita I.V.A.: 00907890883, è stata autorizzata alla costruzione di due fabbricati da adibire a magazzino/deposito in ampliamento dell'impianto produttivo esistente adibito a complesso avicolo distinto in Catasto Fabbricati al foglio 156, p.lla 66, insistente sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413, per una superficie coperta complessiva di mq. 6.685,08 di cui mq. 1.960,00 in ampliamento, in C.da Liccio, Zona E/1 del P.R.G.;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Francesco Polino

**VISTA** la domanda presentata in data 21.09.2021, prot. n. 44658 e le successive integrazioni allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Blanco Rosaria, come sopra qualificata, intesa ad ottenere una variante al sopracitato Provvedimento n. 01/SUAP/2020, riguardante la realizzazione di n. 2 capannoni della superficie di mq. 980,00 ciascuno da adibire a deposito e nel completamento della costruzione dei due capannoni già autorizzati;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

ESOS 110 0



	Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 30.05.2023 e in data	
	17.08.2023;	
	<b>VISTA</b> la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e	
	relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore	
	dell'Ente;	
	<b>VISTA</b> la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione	
	dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;	
	<b>VISTO</b> il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;	
	<b>VISTE</b> le C.E. n. 56/2000, n. 90/2004, n. 212/2007 e le Autorizzazioni SUAP	
	n. 55/2011, n. 112/2011, n. 12/2018 e n. 01/2020;	
	<b>VISTO</b> che l'importo complessivo del contributo di costruzione dovuto ai sensi	
	dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 7.350,00;	
	<b>CONSIDERATO CHE</b> tale somma è stata determinata in maniera provvisoria, in	
	attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per	
	l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una	
	volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di	
	quest'ufficio;	
	<b>VISTE</b> le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del	
	30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;	
	<b>VISTO</b> il versamento del 09.08.2023 dell'importo di € 1.837,50 (VCYL 0058),	
	da cui risulta che è stata pagata la prima rata, e ciò a riscontro, conferma e	
	accettazione della comunicazione di questo ufficio dell' 01.08.2023, prot.	
	n. 37221;	
	<b>VISTA</b> la polizza fideiussoria n. 430191586 del 03.08.2023, costituita da	
	"Generali Italia S.p.A.", a garanzia del pagamento di € 5.788,63 quale contributo	

di costruire;

**CHE** la somma di € 5.788,63 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre

rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

2ª rata: € 1.883,56 da corrispondere entro il 03.02.2024;

3ª rata: € 1.929,38 da corrispondere entro il 03.08.2024;

4ª rata: € 1.975,69 da corrispondere entro il 03.02.2025;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come

modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della

L.R. 16/2016.

**ACQUISITE** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato

e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in

ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **A U T O R I Z Z A**

- la sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica (RG) il 16.10.1961 ed ivi residente in

via Risorgimento n. 229/C, Codice Fiscale: BLN RSR 61R56 F258Z, nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." con sede

legale a Modica in C.da Liccio – via Sorda Sampieri n. 257, Partita I.V.A.:

00907890883, a potere effettuare delle modifiche in variante al Provvedimento

n. 01/SUAP dell' 08.01.2020, con variazione della superficie già autorizzate

con i titoli in precedenza rilasciati, nell'impianto produttivo esistente adibito a

complesso avicolo in C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G.

#### **D A ' A T T O**

- che le opere in variante consistono nella realizzazione di n. 2 capannoni della superficie di mq. 980,00 ciascuno da adibire a deposito e nel completamento della costruzione dei due capannoni già autorizzati con il sopracitato Provvedimento n. 01/SUAP/2020; il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il complesso avicolo distinto in Catasto Fabbricati al foglio 156, p.lla 66, insistente sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 156, p.lle 201 (ex 166), 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413, in C.da Liccio, Zona E/1 del P.R.G. in testa alla Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." per una superficie coperta autorizzata in ampliamento di mq. 1.960,00 che sommata alla superficie coperta esistente pari a mq. 6.685,08 determina una superficie coperta complessiva pari a mq. 8.645,08.

- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati destinati a magazzini/deposito in ampliamento dell'impianto produttivo esistente adibito a complesso avicolo distinto in Catasto Fabbricati al foglio 156, p.lla 66;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 20.374,00 la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

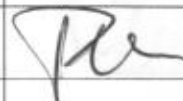
Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- La realizzazione e ultimazione dei lavori in variante deve essere conforme alla progettazione e a qualsiasi altra normativa pertinente nonché alle prescrizioni dettate dall' autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, che la ditta dovrà acquisire prima dell'inizio dei lavori strutturali;

- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.), dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276 del 2003 e dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori



relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente n.q. ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI



• Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 01/2020 e nelle precedenti concessioni e/o provvedimenti rilasciati, non espressamente modificate dal presente Provvedimento;

#### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; la trascrizione del presente provvedimento è da effettuare presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e a totale spese della titolare n.q., previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo all'atto del ritiro.

Il ritiro del presente provvedimento comporta per la richiedente n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto, sebbene non allegati, gli elaborati originari di cui al Provvedimento Unico n. 01/SUAP/2020, oltre ai seguenti allegati in variante vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le



Attività Produttive del Comune di Modica: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1:  
Planimetria Generale; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Pianta - Prospetti - Sezione  
(Capannoni 1-2); Elaborato tecnico della copertura D.Ass. Regione Sicilia  
05.09.2012 e ss.mm.; Elaborato tecnico coperture Allegato "B" - Relazione  
tecnica; Relazione geologica di fattibilità; Tav. E1: Relazione tecnica ex Legge n.  
10/91; Tav. E2: Planimetrie distribuzione elettrica generale; Tav. E3: Schemi  
Unifilari Quadri elettrici di distribuzione.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli  
allegati sopra elencati.

Modica, 20 OTT, 2023

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino



La sottoscritta n.q. dichiara di avere ritirato oggi 13 NOV, 2023 l'originale del  
presente provvedimento con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le  
condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato  
subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di  
contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per  
l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante n.q.

**Gerratana - Bianco s.r.l.**  
Mangimificio

C.da Liccio S.P. Sorda Sampieri, 257  
97015 Modica (RG)  
Tel. 0932-779016 - 0932-779230  
C.F. e P.IVA: 09907890888

COMUNE DI MODICA

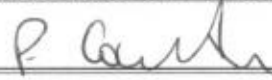
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dalla sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica (RG) il 16.10.1961 nella sua



qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." la cui identità

è stata da me accertata in base al documento



Modica,

13 NOV. 2023

Il Funzionario Incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore



Repertorio n.3.335

Raccolta n.2.710

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisette del mese di ottobre.

27 ottobre 2023

in Modica, nel mio studio.

Avanti a me dottor **Guglielmo D'ANGELO**, Notaio residente in Modica, con studio ivi alla via Resistenza Partigiana n. 25/R, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica.

E' PRESENTE

- Blanco Rosaria, nata a Modica (RG) il 16 ottobre 1961, la quale dichiara d'intervenire non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "GERRATANA BLANCO S.R.L", con sede in Modica (RG), contrada Liccio, SP Sorda Sampieri 257, ove per la carica domicilio, capitale sociale euro 3.501.400,00 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia al numero d'iscrizione, codice fiscale e P.Iva 00907890883, R.E.A. n. RG-73820, al presente atto autorizzata in forza dei poteri a lei conferiti dal vigente statuto.

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto, al quale si premette che:

1) con Provvedimento Unico n.01/SUAP/2020 dell'8 gennaio 2020 protocollo 721 la società Gerratana Blanco S.r.l. è stata autorizzata alla costruzione di due fabbricati da adibire a magazzino/deposito in ampliamento dei fabbricati esistenti e in variante al Provvedimento Unico n.12/SUAP/2018 del 29 ottobre 2018, nell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo" sito in Modica, contrada Liccio, ricadente in Zona "E/1", insistente sull'area censita in catasto al Foglio di mappa 156, p.lle 66, 201 (ex 166), 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di 120.413 (centoventimilaquattrocentotredici) metri quadri;

2) la società ha presentato e ottenuto presso il Comune di Modica l'accoglimento della richiesta di Provvedimento Unico SUAP presentata in data 21 settembre 2021 protocollo n.44658, con parere favorevole espresso dal Settore 3°- Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia in data 30 maggio/17 agosto 2023, per l'esecuzione, nell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo" dei lavori di modifica in variante al Provvedimento n.01/SUAP/2020;

3) il Comune di Modica ha dichiarato il progetto approvato a condizione che, prima del rilascio del Provvedimento Unico, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato, e vincolo alla destinazione d'uso industriale del

GUGLIELMO D'ANGELO  
NOTAIOREGISTRATO A  
MODICA  
AGENZIA DELLE ENTRATEil 27 ottobre 2023  
al N. 2988/1T

fabbricato da adibire a "complesso avicolo".

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, la comparente Blanco Rosaria, nella predetta qualità,

**dichiara**

con il presente atto di vincolare a favore del Comune di Modica il terreno descritto in premessa, e precisamente le p.lle 201, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 131, 132 e 5 del Foglio di mappa 156 di Modica, per la realizzazione dei fabbricati da adibire a magazzino/deposito in ampliamento di quelli esistenti facenti parte del "complesso avicolo" distinto con la p.lla 66 del Foglio di mappa 156, sito in Modica, contrada Liccio, per la superficie catastale complessiva di 120.413 mq, con il vincolo alla destinazione d'uso industriale dello stesso.

Il terreno è così censito:

**Catasto Terreni - Comune di Modica  
Sezione di Modica**

**Foglio 156, particelle:**

- 201, carrubeto, classe 4, ha 01 are 71 ca 20, R.D. Euro 61,89, R.A. Euro 44,21;
- 151, carrubeto, classe 4, are 92 ca 70, R.D. Euro 33,51, R.A. Euro 23,94;
- 153, carrubeto, classe 4, are 28 ca 26, R.D. Euro 10,22, R.A. Euro 7,30;
- 108, semin. arbor., classe 4, are 01 ca 48 R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,34;
- 107, semin. arbor., classe 4, are 16 ca 29 R.D. Euro 6,31, R.A. Euro 3,79;
- 157, semin. arbor., classe 4, are 73 ca 50 R.D. Euro 28,47, R.A. Euro 17,08;
- 155, semin. arbor., classe 4, ha 03 are 52 ca 58 R.D. Euro 136,57, R.A. Euro 81,94;
- 162, pascolo, classe 2, are 36 ca 70 R.D. Euro 3,41, R.A. Euro 0,95;
- 131, chiusa, classe 2, are 07 ca 20 R.D. Euro 4,09, R.A. Euro 1,49;
- 132, chiusa, classe 2, are 00 ca 20 R.D. Euro 0,11, R.A. Euro 0,04;
- 5, semin. arbor., classe 3, are 21 ca 20 R.D. Euro 12,59, R.A. Euro 6,02;
- 66, ha 04.02.82, ente urbano.

La medesima dichiara inoltre che i terreni in oggetto sono liberi da vincoli di inedificabilità per precedenti concessioni, permessi o autorizzazioni.

La comparente prende atto che il superiore vincolo verrà trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Ragusa a favore del Comune di Modica (codice fiscale 00175500883).

Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico della società.

Del p  
pagine  
compar  
Viene  
ROSARI  
SIGILL  
E' co  
rilasc  
Modica

Del presente atto, da me notaio scritto su due fogli per pagine due e parte della terza, ho dato lettura alla comparente che lo approva.

Viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti quaranta.

ROSARIA BLANCO N.Q., GUGLIELMO D'ANGELO, IMPRONTA DEL SIGILLO.

E' copia conforme all'originale atto ai miei rogiti che si rilascia per gli usi consentiti.

Modica, li 31 ottobre 2023

*Guglielmo D'Angelo*



iale  
ella  
  
e di  
e le  
del  
dei  
o di  
colo"  
o in  
stale  
zione  
  
Euro  
3,51,  
0,22,  
0,57,  
6,31,  
18,47,  
  
Euro  
R.A.  
R.A.  
R.A.  
12,59,  
  
o sono  
edenti  
  
verrà  
favore  
  
carico