

52468  
25 OTT. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....11111- - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.01.2016, prot. 2532, e le successive integrazioni, dal sig. Fiore Michelangelo nato a Modica il 04.08.1988 e ivi residente in via Aldo Moro n. 133, n.q. di proprietario (*giusto atto di donazione del 30.07.2015, prot. 28933*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, senza modifiche della superficie coperta e della volumetria, le opere di completamento e variante al fabbricato abitativo in corso di costruzione, costituito da un piano terra con copertura a tetto e da un annesso rurale adiacente, con vincolo del suolo attualmente riportato in catasto al foglio 130, p.lla 690 (*ex 643a*) di mq. 9.901 e p.lla 691 (*ex 643b - fabbricato e pertinenza*) di mq. 880, in C.da Carditi, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

**Al riguardo si fa presente che:**

- con C.E. n. 72 del 16.04.2015, prot. 426/OR, assentita ai sensi dell'art. 2, comma 5 della Legge Regionale n. 17/94 e attivata in data 17.11.2014, le sigg. Iozzia Giuseppa e Minardi Carmela sono state autorizzate alla realizzazione del fabbricato in oggetto, con vincolo del suolo di cui al foglio 130, p.lla 643, per una superficie catastale complessiva di mq. 10.781;
- a seguito di tipo mappale del 30.06.2015, prot. 72055, per l'accatastamento del fabbricato, la p.lla 643 è stata frazionata originando le sopraccitate p.lle



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

690 (ex 643a) e 691 (ex 643b - fabbricato e pertinenza);

- allo stato attuale il fabbricato si trova allo stato rustico, completo della struttura portante, delle tamponature perimetrali e del tetto di copertura;

- le opere edilizie in progetto prevedono il completamento del fabbricato e una lieve variazione delle tramezzature interne, previa regolarizzazione della modifica ai prospetti relativamente alle aperture esterne, realizzate in difformità alla C.E. n. 72/2015 sopracitata;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la dichiarazione resa dal tecnico incaricato che le dichiarazioni relative alla legge n. 13/89 e D.M. n. 37/2008 nonché i progetti ex legge n. 10/91 e linea vita sono tutt'ora conformi al costruendo fabbricato di cui alla sopracitata C.E. n. 72/2015;

**Visto** il N.O. del 05.08.2020, prot. 1466/PL, reso dalla Polizia Municipale, Sezione VII – Viabilità, per la costruzione del varco di accesso;

**Vista** il N.O. di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.07.2017, con prot. 2043;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e

A

relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** i due bonifici di versamento del 14.09.2022, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, il primo dell'importo di € 181,54 quale contributo di costruire (C.R.O. 59762823307), e il secondo di € 1.000,00 per la regolarizzazione della modifica ai prospetti delle aperture esterne (C.R.O. 59768523302), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 09.09.2022, prot. n. 43255;

**Considerato** che la somma sopracitata di € 181,54 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.09.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Fiore Michelangelo nato a Modica il 04.08.1988 e ivi residente in via Aldo Moro n. 133 (C.F.: FRI MHL 88M04 F258V), per effettuare le opere di completamento con lieve variazione delle tramezzature interne, nel fabbricato abitativo in corso di costruzione in C.da Carditi, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 delle lievi difformità ai prospetti.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 130, p.lla 690 e p.lla 691 (*fabbricato e pertinenza*) – *vincolo già effettuato con trascrizione nei RR.II. di Ragusa in data 23.04.2015 al n. 5197* - in testa al suddetto Fiore Michelangelo per la volumetria già autorizzata di mc. 323,23 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. per il fabbricato abitativo, e di mc. 128,48 per l'annesso rurale, già definiti in funzione delle esigenze dell'azienda ai sensi del D.A. 103/81;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.09.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo

conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

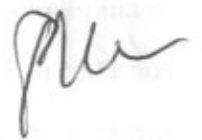
*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori di completamento deve essere comunicato a questo Ente, e il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.



**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Alle condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente riportate:

- *siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 72/2015, non modificate dal presente permesso;*
- *siano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.07.2017, con prot. 2043 e nel N.O. reso dalla Polizia Municipale, Sezione VII – Viabilità, in data 05.08.2020, prot. 1466/PL, per la costruzione del varco di accesso, che qui si intendono tutte integralmente richiamate.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** –L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. Elaborati Ubicativi; Tav. 01:



Variante – Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 02: Varco di accesso.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 25 OTT. 2023

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 30 OTT. 2023 l'originale del presente permesso con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

Fiore Michelangelo

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Fiore Michelangelo nato a Modica il 04.08.1988, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *personale consegnato*

Modica, 30 OTT. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro