

54939
8 NOV. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.1.6.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5421, prot. 2246 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Basile Antonina nata a Modica il 13.11.1934, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento a piano primo e per la realizzazione di un piano secondo con copertura a terrazza praticabile, nel fabbricato preesistente adibito a civile abitazione sito in Corso Nino Barone, I vicolo, n. 60, definito con la C.E. n. 93 del 29.07.1982, prot. 462/OR, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 230, p.lla 12069/1, Zona A/3 (ex Zona S), del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile dell'U.O. reso in data 30.10.2023;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 11.11.1998, prot. 706;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 23.10.2023, al n. 870 di registro;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

Ut

13.10.1999, prot. n. 9;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Viste le dichiarazioni di successione n. 179439 del 21.04.2022, vol. 88888, e n. 361074 del 04.08.2023, vol. 88888, a favore delle sigg. Basile Orazia nata il 14.06.1939, Basile Giuseppa nata il 29.10.1950 e Basile Rosa nata



l'01.09.1942, tutte nate a Modica, e del sig. Basile Francesco nato a Ragusa l'08.08.1980;

Vista la proposta favorevole del Responsabile dell'U.O. reso in data 30.10.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Basile Orazia nata a Modica il 14.06.1939 (C.F.: *BSL RZO 39H54 F258B*), Basile Giuseppa nata a Modica il 29.10.1950 (C.F.: *BSL GPP 50R69 F258Y*), Basile Rosa nata a Modica l'01.09.1942 (C.F.: *BSL RSO 42P41 F258N*) e Basile Francesco nato a Ragusa l'08.08.1980 (C.F.: *BSL FNC 80M08 H163V*), per l'ampliamento a piano primo e per la realizzazione di un piano secondo con copertura a terrazza praticabile, nel fabbricato preesistente adibito a civile abitazione sito in Corso Nino Barone, I vicolo, n. 60, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 230, p.lla 12069/1, in testa ai suddetti Basile Orazia, Basile Giuseppa, Basile Rosa e Basile Francesco per la volumetria totale di mc. 533,12 di cui oggetto del presente condono mc. 190,22;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile dell'U.O. reso in data 30.10.2023;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data



del rilascio della presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 13.10.1999, prot. n. 9, che qui si intendono integralmente riportate;

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 11.11.1998, prot. 706, qui integralmente trascritte: *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire*

l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui al presente permesso dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre

Pler

[Handwritten mark]

all'allegato sopra elencato.

Modica, - 8 NOV. 2023

Il Responsabile dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

Paolino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

x *Basile Orazia*

Giuseppa Basile

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

TUTORE DELLA SIG. RA *Basile Rosa Giuseppa*
PROV. DI MODICA EGORREGIO NEL PROR
N. 742/2004/REG

Basile Francesco

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Basile Orazia nata a Modica il 14.06.1939, Basile Giuseppa nata a Modica il 29.10.1950, Basile Rosa nata a Modica l'01.09.1942 e Basile Francesco nato a Ragusa l'08.08.1980, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *personali esposte*

Modica, 13 NOV. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

