

46362  
27 SET. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....104...- - -

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 843 del 30.04.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Cappello Antonina nata a Modica il 22.01.1944, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato costituito da un piano terra, un piano primo e un piano attico, con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 47, p.lla 530/1-2, insistente sull'area censita al foglio 47, p.lla 530, della superficie complessiva di mq. 700,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Catagirasi n. 16/b, Zona E1 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 10.12.1987, verbale n. 22;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 18.05.2001;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 18.09.2023, n. 867 di registro;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Forestale del 24.03.1997, prot. 11044;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Paolino".

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la Dichiarazione di successione n. 192054/2020, volume 88888, a favore del sig. Frasca Orazio nato a Modica il 18.05.1965;

*[Handwritten signature]*

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.12.1987 e in data 18.09.2023 in atti;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Frasca Orazio nato a Modica il 18.05.1965 e ivi residente in via Roma n. 337/B (C.F.: FRS RZO 65E18 F258X), per avere costruito in via Catagirasi n. 16/b, un fabbricato costituito da un piano terra adibito a parcheggio e garage, un piano primo per civile abitazione e un piano attico adibito a lavanderia, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 47, p.lla 530, in testa al suddetto Frasca Orazio, per la volumetria autorizzata di mc. 1.077,54;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 05.12.1987 e in data 18.09.2023, in atti;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

*Plu*

*cb*

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 18.05.2001, qui integralmente trascritte: " a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*"

Il ritiro del Permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 27 SET, 2023

**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Pietro Zocco

**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Terranova

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Orazio Frasca".

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - U.O. N. 7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Frasca Orazio nato a Modica il 18.05.1965, la cui identità è stata da me accertata in base al documento permesso concessione

Modica, 13 OTT, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lina Vaccaro".



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, il sottoscritto Frasca Orazio nato a Modica il 18.05.1965 e ivi residente in via Roma n. 337/B (C.F.: FRS RZO 65E18 F258X):

**PREMESSO**

- Che con la Dichiarazione di successione n. 192054/2020, volume 88888, il sottoscritto Frasca Orazio, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di un fabbricato costituito da un piano terra, un piano primo e un piano attico, con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 47, p.lla 530, per una superficie complessiva di mq. 700,00 in via Catagirasi n. 16/b, Zona E/1 del P.R.G.;

- Che la precedente proprietaria sig.ra Cappello Antonina ha presentato domanda di condono edilizio n. 843 del 30.04.1986 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per la costruzione abusiva del fabbricato residenziale in oggetto, e che l'attuale proprietario sig. Frasca Orazio, sopra generalizzato, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia" in data 05.12.1987 e in data 18.09.2023, ha ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 47, p.lla 530, per una superficie complessiva di mq. 700,00 in via Cataqirasi n. 16/b, Zona E/1 del P.R.G., e vincolo alla destinazione d'uso residenziale del fabbricato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

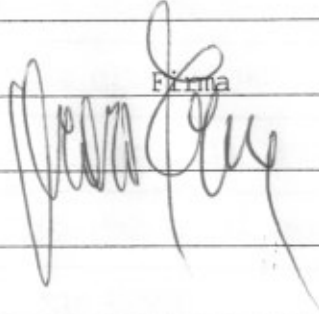
da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Frasca Orazio, come sopra generalizzato, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 700,00 (metri quadrati settecento), e precisamente la superficie facente parte delle particelle censite in Catasto al foglio 47, p.lle 530, al fabbricato sopra indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

Il sig. Frasca Orazio dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il componente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a  
totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica, 11.10.23

Firma  


COMUNE DI MODICA  
IL SEGRETARIO GENERALE

Visto per l'autenticità della firma del

Sig. ORAZIO FRASCA

la cui identità è accertata a mezzo

C.I. AV4662703 ril. il 27/5/2015

del Comune di Modica

Modica, li 11/10/2023

Il Segretario  
Dott. Giuseppina Balla

