

42213

06 SET, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....96 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6881, prot. 20133 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Cassarino Vincenzo nato a Ragusa il 12.01.1967 e residente a Modica nella C.le Pirato Cava Maria n. 34/1, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato residenziale composto da un'unità immobiliare ubicata a piano terra e primo, con copertura a tetto, riportato all'Agenda delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 118, p.lla 1316/2, insistente sull'area della superficie complessiva di mq. 932,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato Grande, Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 01.08.2023;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 09.03.2022, prot. n. 371/Asp-Siav;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.04.2022;



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.09.2021, prot. 8514;

**Visto** il parere idrogeologico del 25.06.2010, prot. 2919;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico

professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il titolo di proprietà del 15.03.2010, n. 17823 di repertorio;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 01.08.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Cassarino Vincenzo nato a Ragusa il 12.01.1967 (C.F.: CSS VCN 67A12 H163T), per la realizzazione di un fabbricato residenziale sito in C.da Pirato Grande, composto da un'unità immobiliare ubicata a piano terra e primo, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.



Il presente Permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 118, p.lla 1316/2, in testa al suddetto Cassarino Vincenzo, per la volumetria complessiva relativa all'intero fabbricato di mc. 1.254,73 di cui mc. 350,55 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.08.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate:

a) nel parere favorevole reso dal Responsabile dell' Ufficio Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"1) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; 3) che le destinazioni siano compatibili con le altezze"*;

b) nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 03.09.2021, prot. 8514, che qui si intendono integralmente riportate.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

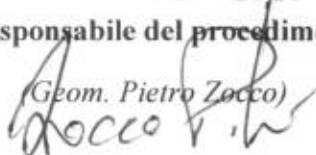
**Allegati:** Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 06 SET, 2023

**Il Responsabile del procedimento**

(Geom. Pietro Zocco)



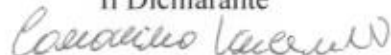
**Il Dirigente**

(Ing. Francesco Paolino)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



COMUNE DI MODICA

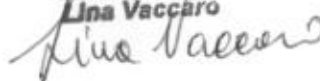
VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cassarino Vincenzo nato a Ragusa il 12.01.1967, la cui identità è stata da me accertata in base al documento permesso costruire

Modica, 12 SET, 2023

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, il sottoscritto Cassarino Vincenzo nato a Ragusa il 12.01.1967 e residente a Modica nella C.le Pirato Cava Maria n. 34/1 (C.F.: CSS VCN 67A12 H163T):

**PREMESSO**

- Che con Atto di Divisione del 15.03.2010, n. 17823 di repertorio, il sig. Cassarino Vincenzo, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di un fabbricato residenziale composto da un'unità immobiliare ubicata a piano terra e primo, con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 118, p.lla 1316/2, insistente sull'area della superficie complessiva di mq. 932,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato Grande, Zona E del P.R.G;

- Che il sig. Cassarino Vincenzo ha presentato domanda di condono edilizio n. 6881, prot. 20133 del 09.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, per la realizzazione del fabbricato residenziale de quo, e che, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE - Ser-

vizi Urbanistici ed Attività Edilizia, in data 01.08.2023, ha ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 118, p.lla 1316, della superficie catastale di mq. 932 e vincolo alla destinazione d'uso residenziale;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Cassarino Vincenzo, come sopra generalizzato, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 932 (metri quadrati novecentotrentadue), e precisamente la superficie sita in C.da Pirato Grande, facente parte della particella censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 118, p.lla 1316, al fabbricato esistente in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale.

Il sig. Cassarino Vincenzo dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il comparente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore

del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli,  
Codice Fiscale 00175500883, e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a  
totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica, 12.09.2023

Firma

*Carosino Vincenzo*

COMUNE DI MODICA  
IL SEGRETARIO GENERALE

Visto per l'autenticità della firma del

Sig. Carosino Vincenzo

la cui identità è accertata a mezzo

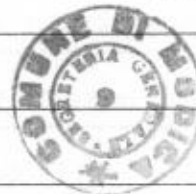
C.I. n. AX 3809882 Ril. dal Comune di Modica

il 20-06-2016 - in CDASO DI VALISITA'

Modica, li 12 SET 2023

Il Segretario

Dott. Gianni Bella



*Handwritten signature of Gianni Bella*