



Città di Modica

E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 38 del - 2 AGO 2023

Oggetto: Rettifica deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2021.

L'anno duemilaventitré il giorno DOVE del mese di AGOSTO alle ore 16,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Monisteri Caschetto Maria | Sindaco | X | |
| Belluardo Giorgio | Vice Sindaco | | X |
| Viola Rosario | Assessore | X | |
| Facello Chiara | Assessore | X | |
| Antoci Agatino | Assessore | X | |
| Drago Antonio | Assessore | X | |
| Vindigni Delia | Assessore | X | |
| Cannizzaro Samuele | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 36363 del 27.07.2023, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
III SETTORE TECNICO

Proposta di Deliberazione n. 36363 del **27 LUG. 2023**

Oggetto: Rettifica Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Rettifica Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2021

Il Dirigente proponente
Ing. Francesco Paolino

Il Redigente

Visto il Sindaco/l'Assessore al ramo

Premesso:

che nell'ambito dei lavori di completamento della sistemazione dell'accesso pedonale alla chiesa rupestre "S. U' Timpuni" e sistemazione a verde pubblico attrezzato delle aree adiacenti – Area S. Francesco la cava, con Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15/09/2009 è stata espropriata l'area censita al N.C.U. di Modica al foglio 61, p.lle n. 623 (ex 16) e n. 625 (ex 17) di proprietà della Ditta Barone Vincenzo, nato a Modica il 29/11/1951 ed ivi deceduto il 08/02/2016;

che con istanza n. 12505 del 05/03/2020 e successiva nota integrativa n. 20285 del 13/05/2020, il Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21/11/1971 ed ivi residente, nella C.le Zappulla Gisana n. 25, in qualità erede del predetto Barone Vincenzo, ha avanzato richiesta di restituzione dell'area interna al parco "S. Giuseppe U' Timpuni" di cui sopra;

che la stessa, sebbene formalmente espropriata per fini di pubblica utilità, di fatto è rimasta nella disponibilità dell'originario proprietario, in quanto mai interessata dai lavori previsti in progetto e mai utilizzata dall'Ente in tale contesto;

che in atto, per quanto rinvenibile agli atti, non è previsto alcun utilizzo né vi sono direttive dell'Amministrazione o altre evidenze programmate per la realizzazione di progetti che coinvolgano le predette aree in questione;

che in ragione di tutto quanto sopra espresso, in data 19/01/2021, la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 14, con la quale fa propria la proposta di deliberazione n. 2472 del 19/01/2021, per l' accoglimento dell' istanza prot. n. 12505 del 05/03/2020, di restituzione dell'area in oggetto, avanzata dal Dott. Massimiliano Barone;

che con parere n. 94/U.L. del 04/04/2022 l'Avvocatura dell'Ente ha chiarito che al fine della definizione dell'istanza di cui sopra, trattandosi di beni acquisiti tramite procedura espropriativa si può procedere ai sensi dell'art. 46 e ss. del D.P.R. 327/2001, alla retrocessione delle aree sopra descritte;

che il Dott. Massimiliano Barone in data 20/06/2023 ha trasmesso l'atto di successione n. 382539 del 05/12/2019, dal quale si evince essere l'unico proprietario avente diritto sul bene espropriato al predetto Barone Vincenzo;

che il D. Lgs n. 23 del 14/03/2011 e la circolare applicativa n. 2/E del 21/02/2014, hanno modificato i criteri di calcolo delle imposte di registro, ipotecarie e catastali come segue:

- Imposta di registro pari al **9%** dell'imponibile dell'atto, con un minimo di € 1.000,00;
- Imposte ipotecaria e catastale, rispettivamente pari ad € 50,00 per ogni negozio catastale;

che l'imponibile dell'atto ammonta ad € 754,00, riguardanti n. 1 negozi catastali, per un importo da versare all'erario ai fini degli adempimenti sopra esposti di € 1100,00;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2021 è stata recepita la proposta di restituzione del Responsabile protempore n. 2472/2021;

che per quanto sopra espresso occorre rettificare la predetta deliberazione nelle seguenti parti:

- *"restituzione delle aree"* **sostituendo con la dicitura** *"retrocessione parziale delle aree ai sensi dell'art. 46 e ss. del D.P.R. 327/2001"*;

- *"tenuto conto che la superiore richiesta di restituzione dell'area, può essere accolta a condizione che la ditta richiedente provveda agli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari, nonché a farsi carico delle spese a riguardo occorrenti"*, **sostituendo con la dicitura:**

"tenuto conto che trattandosi di provvedimento della pubblica amministrazione, la registrazione trascrizione e quant' altro previsto presso l'agenzia delle entrate, l'unico soggetto titolato all'espletamento degli adempimenti amministrativi è l'Ente Comunale", *che la superiore richiesta di retrocessione dell'area, può essere accolta a condizione che la ditta richiedente provveda al pagamento di tutte le spese necessarie, derivanti dal presente atto"*.

Visto l'O.R.E.L.L.;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di rettificare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2021 nelle seguenti parti:

-*“restituzione delle aree” sostituendo con la dicitura “retrocessione parziale delle aree ai sensi dell’art. 46 e ss. Del D.P.R. 327/2001”;*

-*“tenuto conto che la superiore richiesta di restituzione dell’area, può essere accolta a condizione che la ditta richiedente provveda agli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari, nonché a farsi carico delle spese a riguardo occorrenti”, sostituendo con la dicitura: “tenuto conto che trattandosi di provvedimento della pubblica amministrazione, la registrazione trascrizione e quant’ altro previsto presso l’agenzia delle entrate, l’unico soggetto titolato all’espletamento degli adempimenti amministrativi è l’Ente Comunale”, che la superiore richiesta di retrocessione dell’area, può essere accolta a condizione che la ditta richiedente provveda al pagamento di tutte le spese necessarie, derivanti dal presente atto”;*

2. Di dare mandato agli uffici finanziari del II Settore di introitare la somma di € 1.100,00, che sarà versata dal Dott. Massimiliano Barone, al cap. 3970 ed impegnarla al 13070;

3. Di dichiarare ai sensi dell’art. 6 paragrafo “Conflitto di interessi, del vigente PT CP”, che lo scrivente e l’istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all’art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 190/2012.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.12, comma 2, della L.R. n.44/91, attesa l’urgenza di provvedere in merito atteso che ulteriori indugi potrebbero comportare l’instaurarsi di una controversi con aggravio di oneri economici per il Comune.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~

li, 27/7/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~

li, 02/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio _____

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 02-08-2023

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal - 3 AGO, 2023 al 18 AGO, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 02-08-2023

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale