

29129

16 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7.2.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3954 del 12.12.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Iemmolo Pietro nato a Modica il 31.10.1923, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O. edilizio del 22.11.1976, verbale n. 481, un piano seminterrato e il cambio di destinazione d'uso di un vano rimessa a cucina, nonché la variazione di qualche tramezzo interno e la modifica ai prospetti nel fabbricato residenziale costituito da un piano seminterrato adibito a parcheggio e da un piano rialzato per civile abitazione, con copertura a tetto a padiglione. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 135, p.lla 186/1-2-3, ed insistente sull'area di cui al foglio 135, p.lla 186, della superficie complessiva di mq. 1.205, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Quartarella, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.12.1990, prot. n. 5071;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Iemmolo'.

A second handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Iemmolo'.

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.03.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Donazione del 22.12.1986, n. 5946 di repertorio, a favore dei coniugi Iemmolo Vincenzo nato il 04.01.1956 e Minardo Concetta nata il 31.08.1961, entrambi nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 09.05.2023;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti Salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Iemmolo Vincenzo nato a Modica il 04.01.1956 (C.F. MML VCN 56A04 F258G), e Minardo Concetta nata a Modica il 31.08.1961 (C.F. MNR CCT 61M71 F258K), per la realizzazione, in difformità al N.O. edilizio del 22.11.1976, di un piano seminterrato e del cambio di destinazione d'uso di un vano rimessa a cucina, nonché la variazione di qualche tramezzo interno e la modifica ai prospetti. Il tutto nel fabbricato residenziale sito in C.da Quartarella, costituito da un piano seminterrato adibito a parcheggio e da un piano rialzato per civile abitazione, con copertura a tetto a padiglione, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 135, p.lla 186, in testa ai suddetti Iemmolo Vincenzo e Minardo Concetta, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 940,48 di cui mc. 365,95 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09.05.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Handwritten signature and initials in blue ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'C.A.' and the initials below it are 'A.A.'.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. : Elaborati grafici; Tav. 01: Stralci – Aerofotogrammetria.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 16 GIU. 2023

Il Resp. Proc. Istruttorio
(Geom. Pietro Zocco)

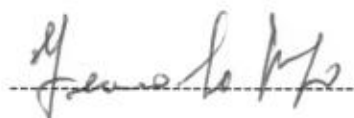


Il Resp. del Procedimento
(Geom. Vincenzo Terranova)

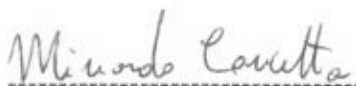
Il Dirigente
(Ing. Francesco Paolino)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.



I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Lemmo Vincenzo nato il 04.01.1956 e Minardo Concetta nata il 31.08.1961, entrambi nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

MODICA, 22 GIU. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore





ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, i sottoscritti sigg. Iemmolo Vincenzo nato a Modica il 04.01.1956 (C.F. MML VCN 56A04 F258G), e Minardo Concetta nata a Modica il 31.08.1961 (C.F. MNR CCT 61M71 F258K):

PREMESSO

- Che con l'Atto di Donazione del 22.12.1986, n. 5946 di repertorio, i sigg. Iemmolo Vincenzo e Minardo Concetta, sopra generalizzati, sono divenuti proprietari di un fabbricato residenziale, insistente sullo stacco di suolo riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 135, p.lla 186, della superficie complessiva di mq. 1.205, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Quartarella, Zona E del P.R.G.;

- Che il precedente proprietario sig. Iemmolo Pietro nato a Modica il 31.10.1923, ha presentato domanda di condono edilizio n. 3954 del 12.12.1986, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per l'esecuzione di opere abusive nel fabbricato de quo, in difformità al N.O. edilizio del 22.11.1976, verbale n. 481, e che i nuovi proprietari Iemmolo Vincenzo e Minardo Concetta, sopra generalizzati, giusto parere favorevole espresso dal

3° SETTORE - Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia, in data 09.05.2023, hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 135, p.lla 186, e vincolo alla destinazione d'uso residenziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sigg. Iemmolo Vincenzo e Minardo Concetta, come sopra generalizzati, dichiarano e si obbligano a vincolare, come in effetti vincolano, la superficie complessiva di terreno di mq. 1.205 (metri quadrati milleduecentocinque), e precisamente la superficie sita in C.da Quartarella, facente parte della particella censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 135, p.lla 186, al fabbricato esistente in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale.

I sigg. Iemmolo Vincenzo e Minardo Concetta, in solido, dichiarano che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbligano a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

I componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di essi proprietari.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico dei sottoscritti richiedenti.

Modica, 22-06-2023

Firma

Giuseppe Ruffo
Miranda Conetta



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sottoscrizioni riportate sulla scrittura privata cui è allegata la presente, sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Iemmolo Vincenzo, nato a Modica il 04.01.1956, identificato a mezzo C.I. n. AU4618977 rilasciata dal Comune di Modica il 07.07.2014, in corso di validità;
- Minardo Concetta, nata a Modica il 31.08.1961, identificata a mezzo C.I. n. AU4621688 rilasciata dal Comune di Modica il 28.10.2014, in corso di validità.

Modica, li 22.06.2023



Il Segretario Generale
Dott. Giampiero Bella