

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha lo scopo di descrivere in dettaglio la mancanza di incidenza, così come previsto dalla procedura VInCA a sensi del DPR 357 art. 5 comma 3 del 08/09/1997, sull'area ZSC di Punta Religione (ITA080008), dell'intervento proposto dal Cav. Filippetti Nardo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta Lindbergh Hotels srl, società che gestisce il Modica Beach Resort - che ha intenzione di formalizzare all'assessorato Territorio e Ambiente di Ragusa/Siracusa U.O.B. Territoriale Ambientale 1 una richiesta di nuova Concessione Demaniale Marittima (Art. 36 del CdN) in località arenile di Contrada Religione - Marina di Modica, frazione balneare del Comune di Modica, Provincia di Ragusa, individuata al Foglio di mappa n. 170, particella n. 49, ricadente appunto in area ZSC.

Il sito, identificato con il codice ITA080008 si compone di tre parti ecologicamente ben distinte: le scogliere calcaree, le spiagge con relative formazioni dunali e lo stagno retrodunale. L'intervento in oggetto però non va ad incidere su tali aree in quanto collocato su una superficie direttamente prospiciente e vicina alla linea di costa.

L'area demaniale, di 3200.00 mq, non prevede l'utilizzo di elementi infissi nell'arenile ma la sola posa di elementi rimovibili quali ombrelloni, lettini e passerelle in legno per garantire l'accessibilità ai portatori di disabilità a servizio degli ospiti della struttura alberghiera Modica Beach Resort.

L'area sarà posta ad una distanza superiore ai 5.00 ml dalla linea di battigia. Inoltre tutti i servizi alla balneazione quali servizio di salvamento, infermeria, pulizia dell'arenile, raccolta differenziata dei rifiuti ed utilizzo dei servizi igienici per i fruitori sono resi dalla retrostante struttura alberghiera.

Analizzate posizione e tipologia degli interventi, esse possono considerarsi prive di impatto sull'ambiente circostante, prive di incidenza ambientale e di implicazioni potenzialmente dannose.

Ragusa 19/07/2023

Il tecnico
Arch. Giuseppe Dimartino