



Data Avviso 03/03/2023

Oggetto: autorizzazione

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione

Risistemazione prevista dalla Legge Regionale n. 32 dell'16.12.2020, nel Comune di Modica, località spiaggia Marina di Modica, per lo Stabilimento balneare con Bar e servizi, all'interno dell'area già autorizzata con Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015, Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018, confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa, già destinata a sdraio e ombrelloni, ricadente nella p.lla 198 del foglio 221 Sez. A del N.C.T del Comune di Modica. - Superficie concessione-ta 20,00 m x 30,00 m = 600,00 mq

Ubicazione

Catasto: N.C.T. di Modica al Foglio 221 - Sez. A - Particella 198;
Catasto: N.C.T. di Modica Foglio 221 - Sez. A - Particella 198;, Marina di

Istanza n.

23100

Protocollo

20230006694

Al Committente

Impresa Puccia Giorgio

c/o il suo delegato

Antonino Belluardo

al Sindaco / S.U.E. del Comune di

Modica

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Visto l'art. 142 comma 1 lett. "a" e "c" del sopracitato Codice;

Visto che l'intervento ricade in area vincolata "Natura 2000" zona "SIC-ZSC" identificata con codice "ITA080008 "Contrada Religione";

Visto il vincolo dei dissesti P.A.I.;

Visto il D.A. 5553 del 23/02/1993 pubblicato nella G.U.R.S. n. 19 del 10/04/1993;

Visto il piano paesaggistico degli Ambvisti il iti 15,16 e 17 ricadenti nella Provincia di Ragusa con D.A. n. 1346 del 5 aprile 2016, pubblicato nella G.U.R.S. n. 20 del 13 maggio 2016 e così come riconfermato con D.A. n. 32/GAB del 3 ottobre 2018 pubblicato nella G.U.R.S. n. 44 del 12 ottobre 2018, successivamente con D.A. 63/Gab. del 12/06/2019 pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 (parte I) del 28/06/2019 dove sono state approvate le nuove N.T.A.

Vista la cartografia "regime normativo" del sopracitato piano e l'art. 30 delle norme di attuazione Paesaggio locale 10 "Scicli", l'intervento ricade nei sottopaesaggi denominati 10g Paesaggio di Cava Trippatore, Cava Labbisi-Cava di Mele-Cava Cugno, Cava della GisanaSerra d'Amenta, Cava di S. Maria La Nova, Fiumara Modica - Scicli, Cava San Bartolomeo. Aree di interesse archeologico comprese Livello di tutela 2;

Esaminati gli elaborati progettuali, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. L.gs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime parere favorevole all'accluso progetto alle seguenti condizioni:

- le fondazioni dovranno essere realizzate con pali in legno senza l'ausilio di materiale bituminoso ne c.l.s.;
- la struttura dovrà essere posta distante dal sistema dunale;
- tutti gli impianti dovranno essere non interrati ma posti sotto le pedane.



da3966ab-9d63-48aa-b052-55ec7cd199b0



La ditta dovrà comunicare a questa Soprintendenza l'ultimazione dei lavori correlata da una relazione tecnica-descrittiva e fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici e alle eventuali modifiche indicate e alle indicazioni espresse nella relazione tecnica e paesaggistica. Ogni variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 181 del d.Lgs. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori.

Il Sindaco, tramite i suoi Uffici, dovrà esercitare il controllo dell'attività urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 2 della L.R. 37/85 e fermo restando l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Reg. Edilizio, del P.R.G. e delle Leggi Urbanistiche Vigenti.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tav. 1 - Corografia.pdf
SHA256: ae2508c60eca4c1e8f9bb2d9092106402867daa9e6c7fb99063caa0f6cbc550f
- A03 - TAV. 0 - Relazione tecnica.pdf
SHA256: 87783da3f4e38c7a140b0b2320270c60488c53fbde1d7f81c0d7f373ab34b4f0
- A02 - Tav. 2 - Progetto architettonico.pdf
SHA256: 2c1d8c7d357e153b87d52c39a5ba035456a0992cf47d1580840b51d56538be02
- A02 - Tav. 3 - Allacci.pdf
SHA256: 1460014b7b6c6a569c82cd2ab5a88286090ccdf100c6bb7c7588c3b7e25e61a
- A11 - TAV. 4 - Relazione Paesaggistica semplificata.pdf
SHA256: f0c133dcecf8a838ddd8d240a9b3fb1288851ea09fa5d7f97f0ed77e4f06e711d
- A09 - Tav. 5 - Documentazione fotografica.pdf
SHA256: e523183ed631f1f1a392ac61cc901f44af7a4a4aea7eed85b9afabf881dc532c
- A10 - A10-A - Disegni esecutivi.pdf
SHA256: dd339fbe8a8a06f7c1729dd5114ad38ef98b35aba6c72df4f797ac0c72bed522
- A10 - A10-B - Particolari costruttivi.pdf
SHA256: 9541c101f17dddb75b080ed8e7cce498e6fd05e893344d48f1105f1e28fac8de
- A98 - Affidamento Incarico (2).pdf
SHA256: 99315d9f186df2d6022068d01518f350a3491b2e6be36dd92d0068ad66a191cb
- A98 - Domanda a Soprintend. su rich. Demanio.pdf
SHA256: af1bd29703117ed6560f00416747f12ef4256ada29628a32abbbbea347e434f8e
- A98 - Richiesta del Demanio di Pozzallo.pdf
SHA256: ab602425728c12283c7d2327d06d8eff73241f7ded97fe32bd52a997fb5dc155
- A99 - Dichiaraz. conformità a Progetto depositato Demanio.pdf
SHA256: 7f36d015dc61768e55cf7e71b02cce76a23a50f1d5ce8f2ed1d6f34553e5c472
- A99 - Dettaglio bonifico istantaneo.pdf
SHA256: 3c3c0b854c353fb533579a206de2c246c5410aa26208d8573218f81f5879b785
- A99 - Dichiaraz. assolvimento bollo.pdf
SHA256: 46840cc58dcbd957ba5200de0d0cfff5fb68adc912a281a8ef1817117c1cf57a
- A99 - - Visura catastale.pdf
SHA256: a8b15de39ba4ba0c4f33202393c5d6c5fb4c7f2729bf34993a29b771da6f65c8



da3966ab-9d63-48aa-b052-55ec7cd199b0



- A99 - - Estratto di mappa catastale.pdf
SHA256: c35da408f7f5811bc33ba1c2ff9fc8aa95143b186fa76a8b78d36806c9c5a48d
- A99 - - Documento e C.F. ing a belluardo.pdf
SHA256: 47b3fb33646568e0a854d07b051fa12a5e3b9dbc04a3841f7d8b38ffaa43ab11
- A99 - documento committente e tecnico.pdf
SHA256: 3cfed42d70b69102381bb1a0e411869d697bbe7f18ee1bb8715bd1ad38fc533b
- A12 - Richiesta del Demanio di Pozzallo.pdf
SHA256: ab602425728c12283c7d2327d06d8eff73241f7ded97fe32bd52a997fb5dc155
- A26 - Richiesta del Demanio di Pozzallo.pdf
SHA256: ab602425728c12283c7d2327d06d8eff73241f7ded97fe32bd52a997fb5dc155
- A02 - Render e fotoinserimento.pdf
SHA256: d9478a20ef60c45be088759ba9d9e2bf23249d5d61d36be97f906d844730f832

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



da3966ab-9d63-48aa-b052-55ec7cd199b0



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



da3966ab-9d63-48aa-b052-55ec7cd199b0