

STUDIO TECNICO BELLUARDO

Ing. Antonino Belluardo

Via Vittorio Veneto, 13 - tel./fax 0932 250177 - MODICA (RG)

E-mail: abellua@tin.it P.E.C.: antonino.belluardo@ingpec.eu

COMUNE DI MODICA(RG)

OGGETTO:

Risistemazione prevista dalla Legge Regionale n. 32 dell'16.12.2020, nel Comune di Modica, località spiaggia Marina di Modica, per lo Stabilimento balneare con Bar e servizi, all'interno dell'area già autorizzata con Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015, Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018, confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa, già destinata a sdraio e ombrelloni, ricadente nella p.lla 198 del foglio 221 Sez. A del N.C.T del Comune di Modica.
Superficie concessionata 20,00 m x 30,00 m = 600,00 mq

DITTA:

Puccia Giorgio, nato a Modica prov. (RG) il 19.02.1949, CF.: PCCGRG49B19F258A - P. IVA: 00404440885, residente a Modica (RG) in Via Modica-Ragusa n. 4 C.A.P. 97015

TAV.

0

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Il tecnico
Ing. Antonino Belluardo

Risistemazione dell'area di cui al Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015 e Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018 confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa.

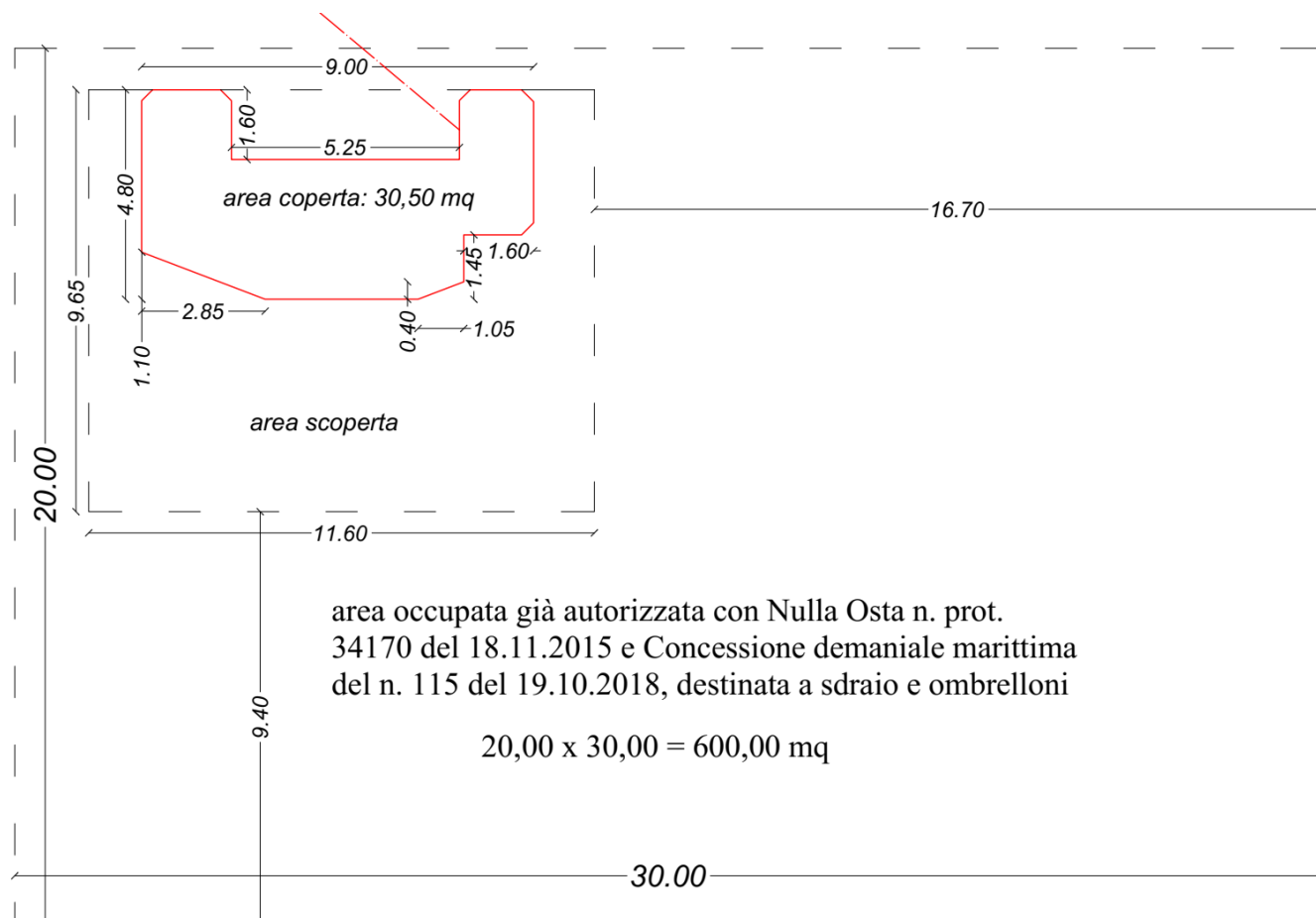
Località: Marina di Modica - Comune di Modica

COMMITTENTE: *Puccia Giorgio CF.: PCCGRG49B19F258A - Partita IVA: 00404440885*

nato a Modica(RG) il 19.02.1949 residente in Modica(RG) in Via Modica-Ragusa n. 4

1. PREMESSA

Il progetto prevede la risistemazione con Bar e servizi dello Stabilimento balneare nell'area di cui al Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015 e Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018, confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa, in località Marina di Modica a Modica. Tale area, ricadente all'interno del territorio comunale di Modica.



2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

La Ditta committente intende utilizzare la superficie già concessionata di 600,00 mq di cui al Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015 e Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018, confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa, per la collocazione di Bar e servizi, nello Stabilimento balneare al fine di migliorare la fruizione dell'area già destinata a sdraio e ombrelloni.

La risistemazione con Bar e servizi è collocata a Nord-Ovest dell'area concessionata.

La ditta committente svolge da tempo attività di case vacanze "Villaggio Puccia" a Marina di Modica, l'intervento in oggetto è volto al miglioramento della fruizione del mare ai turisti/villeggianti.

La delimitazione dell'area prevista Bar e servizi nell'ambito della risistemazione, verrà realizzata con struttura in legno removibile, corda da barca, copertura leggera in legno o con incannucciato.

E' prevista una organizzazione degli spazi "per garantire l'accesso allo stabilimento in modo ordinato, al fine di evitare assembramenti di persone e di assicurare il mantenimento di almeno un metro di separazione tra gli utenti, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti non siano soggette al distanziamento interpersonale.

E' prevista l'organizzazione dei percorsi separati per l'entrata e per l'uscita.

La distanza tra i tavoli prevede il rispetto del distanziamento interpersonale di almeno 1 metro di separazione tra i clienti.

La consumazione al banco è consentita nel rispetto della distanza interpersonale di almeno 1 metro tra i clienti, mentre saranno evitati gli assembramenti.

La postazione dedicata alla reception e alla cassa sarà dotata di barriere fisiche (es. schermi);

Riguardo alla gestione del microclima, appare opportuno evidenziare che trattasi di attività all'aperto. In sostanza i villeggianti, i turisti potranno consumare tranquillamente al Bar bibite ed altro ai tavoli, gustando il cielo blu e la spiaggia dorata stante che le caratteristiche di aerazione dei locali possono godere degli elementi naturali, cielo, sole, mare, spiaggia essendo completamente all'aperto.

E' prevista una copertura con incannucciato per l'ombra, oppure con telo sfalsato solo in alcuni tratti ovvero con ombrelloni ombreggianti.

Risistemazione dell'area di cui al Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015 e Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018 confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa.

Località: Marina di Modica - Comune di Modica

Per quanto riguarda gli ambienti di preparazione – bar, la struttura è totalmente in legno con copertura leggera e soprastante strato di impermeabilizzazione con pannelli di ardesia.

I servizi esterni

I servizi igienici, anch'essi con struttura in legno e copertura incannucciato di altezza = /< di 2,70 m.

distinti :

- *donne*
- *handicap*
- *uomini*

Servizio docce, sono previste n.4 docce.

Servizio locale spogliatoio

Servizio locale pronto soccorso

La rete fognaria dei servizi igienici è provvista di rete di collegamento al pozzetto della rete fognaria comunale sita nella vicina Via del LAGHETTO, mediante pompa di rilancio.

La rete idrica è collegata pure a quella comunale sita lungo la Via del LAGHETTO.

La rete elettrica verrà allacciata a quella pubblica ENEL, passante lungo la Via del LAGHETTO.

L'allaccio alle reti fognaria, idrica ed elettrica avverrà mediante l'interramento dei tubi vicino la passerella in legno comunale di accesso alla spiaggia.

Il committente è stato autorizzato dalla ditta proprietaria della particella 447 del foglio 221 del N.C.T. di Modica a poter eseguire le suddette opere con attraversamento e allaccio alle reti comunali.

L'autorizzazione da parte dei proprietari della particella 447 del foglio 221 del N.C.T. di Modica si allega alla presente comunicazione.

Le reti, in conformità al Regolamento edilizio comunale, distanziate di almeno 1 m. tra loro, verranno interrato di almeno 70 cm., sottostanti alla vicina passerella comunale in legno, distante 7 m. circa lato ovest.

La superficie di arenile concessionata, oggetto di risistemazione è di :

20,00m x 30,00m=600 mq. di cui 100,00 mq. verranno occupati per Bar e Servizi.

Risistemazione dell'area di cui al Nulla Osta n. prot. 34170 del 18.11.2015 e Concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018 confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa.

Località: Marina di Modica - Comune di Modica

AREA COPERTA PER Bar e SERVIZI

$$4.80 \times 9.00 = 43,20 \text{ mq}$$

A detrarre

$$-1.60 \times 5.25 = 8,40 \text{ mq}$$

$$-(1.10 \times 2.85)/2 = 1,56 \text{ mq}$$

$$-1.45 \times 1.60 = 1,16 \text{ mq}$$

$$\underline{-(1.05 \times 0.40)/2 = 0,21 \text{ mq}}$$

$$\text{Superficie coperta} = 31,87 \text{ mq} << \text{del } 20 \% \text{ di } 600$$

AREA SCOPERTA

$$11,60 \times 6.40 = 74,24 \text{ mq}$$

$$0,40 \times 3,00 = 1,20 \text{ mq}$$

a detrarre

$$(2.85 \times 1.10) / 2 = 1,56 \text{ mq}$$

$$1.10 \times 3.90 = 4,30 \text{ mq}$$

$$\underline{(1.10+0.70)/2 * 1.05 = 0,95 \text{ mq}}$$

$$\text{Superficie scoperta} = 68,63 \text{ mq}$$

$$\underline{\text{Sommano } 31,85 + 68,60 = 100,00 \text{ mq (Bar e servizi):}}$$

Conclusione

Solo 100,00 mq. verranno destinati per Bar e Servizi;

In definitiva: 600,00 mq. - 100,00 mq = 500,00 mq che restano, come prima, destinati per sdraio e ombrelloni.

Modica 09.04.2021

Il tecnico

Ing. Antonino Belluardo