

33080

07 LUG, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 8.6.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 471 dell' 01.04.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Adamo Orazio nato a Modica il 10.03.1931, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in difformità al N.O. edilizio del 06.04.1971, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra e da un piano primo, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 119, p.lla 632/1-2, ed insistente sull'area censita al foglio 119, p.lla 632, della superficie complessiva di mq. 866, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Resistenza Partigiana, Zona B del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.03.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 06.06.2023, al n. 864 di registro;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 20.03.2023, prot. 24321;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

00366
01 JUL 2023

Vista la Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142, come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione del 04.07.2016 del sig. Adamo Orazio, volume dalla quale si evince, tra l'altro, che il fabbricato in oggetto appartiene alle sigg. Bellinghieri Maria nata a Lentini il 26.11.1937 (*n.g. di usufruttuaria*), e Adamo Annalisa nata a Modica l'01.11.1967 (*n.g. di nuda*

proprietaria);

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 27.06.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Bellinghieri Maria nata a Lentini il 26.11.1937 e residente a Modica in via Pietro Nenni n. 14 (C.F.: *BLL MRA 37S66 E532D*), e Adamo Annalisa nata a Modica l'01.11.1967 e ivi residente in via Fontana n. 505 (C.F.: *DMA NLS 67S41 F258X*) - ognuna per i propri diritti - per la realizzazione, in difformità al N.O. edilizio del 06.04.1971, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra e da un piano primo in via Resistenza Partigiana, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 119, p.lla 632 in testa alle suddette Adamo Annalisa e Bellinghieri Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 366,98 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 27.06.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità



ESDS JUL 10

statica, delle proprietarie del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, le intestatarie, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1 di 2: Zonizzazione - Computo piani volumetrico - Calcolo superfici; Tav. 2 di 2: Piante, prospetti e sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **07 LUG, 2023**

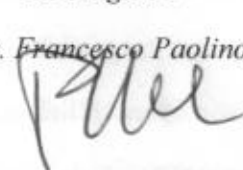
Il Resp. del Procedimento

(Geom. *Pietro Zocco*)



Il Dirigente

(Ing. *Francesco Paolino*)



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Maria Bellinghieri
Annalisa Adamo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Bellinghieri Maria nata a Lentini il 26.11.1937 e Adamo Annalisa nata a Modica l'01.11.1967, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____ *P. Cantù*

Modica, 11 LUG, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore