

31 860
- 3 LUG, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 83 - - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3323 del 30.09.1986, MOD. 47/85-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Mugneco Orazio nato a Modica il 12.05.1930 con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente eseguito la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato rurale ad uso residenziale, costituito da un piano terra per civile abitazione con annessi locali garage, deposito e legnaia, con copertura a tetto. Fabbricato riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 125, p.lla 9/1-3, ed insistente sull'area censita al foglio 125, p.lla 9 (*ente urbano*), della superficie catastale di mq. 305,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Michelica Malvagia n. 4, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 07.04.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 24.05.2023, al n. 863 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolino".

ESSE 1/1
ESSE 2011/1

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96, con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del sig. Mugnioco Orazio dell'01.03.2016, n. 180, vol. 9990, dalla quale risulta che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono la sig.ra Blanco Carmela, nata a Modica il 24.07.1936, per una quota di proprietà pari ai 4/6 dell'intero, e i figli Mugnioco Natale e Mugnioco Rosa, nati entrambi a Modica, rispettivamente il 29.07.1963 e l'08.08.1959, ciascuno per una quota pari a

1/6 dell'intero;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 07.07.2006 ed in data 14.06.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Blanco Carmela nata a Modica il 24.07.1936 e ivi residente in via Michelica Malvagia n. 4 (C.F.: *BLN CML 36L64 F258Y*), e ai figli Mugnieco Natale e Mugnieco Rosa, nati entrambi a Modica, rispettivamente il 29.07.1963 (C.F.: *MGN NTL 63L29 F258F*) e l'08.08.1959 (C.F.: *MGN RSO 59M48 F258C*) - ognuno per i propri diritti - per la ristrutturazione e l'ampliamento abusivi di un fabbricato rurale ad uso residenziale in via Michelica Malvagia n. 4, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Pue

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 125, p.lla 9 (*ente urbano*), in testa ai suddetti Blanco Carmela, Mugnieco Natale e Mugnieco Rosa, per la volumetria autorizzata di mc. 851,94;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 07.07.2006 ed in data 14.06.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Stralci ubicativi; Tav. n. 2: Piante, Prospetti e Sezione; Tav. n. 3: Computo superficie e volumi; Tav. n. 4: Relazione tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, - 3 LUG, 2023

Il Resp. del Procedimento
(Geom. *Pietro Zocco*)



Il Dirigente
(Ing. *Francesco Paolino*)

Paolino

- 4 LUG. 2023

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Mugniere Carmela *Mugniere Rosa*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Blanco Carmela nata a Modica il 24.07.1936, Mugniere Natale e Mugniere Rosa, nati entrambi a Modica, rispettivamente il 29.07.1963 e l'08.08.1959, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Conti*

Modica, - 4 LUG. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

