

3185P
- 3 LUG. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 82

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2364 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Giurdanella Rosario nato a Modica il 27.05.1942, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra adibito a garage e sgombero e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a falde, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 87, p.lla 222/2-3, ed insistente sull'area censita al foglio 87, p.lla 222, della superficie catastale di mq. 1679,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Rodosta S. Zagaria T. Rodosta Cappuccina, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 30.12.2005, prot. n. 6204/SIAN;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 07.03.2023, al n. 859 di registro;

Visto il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 20.09.2022, prot. 21092;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name.

112345
1107.0018

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del sig. Giurdanella Rosario del 23.06.2022, n. 278508, vol. 88888, dalla quale risulta che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono la sig.ra Cavallo Rosaria (*vedova del de cuius*), nata a Modica il 03.07.1940, e alle figlie Giurdanella Maria e

Giordanella Giovanna, nate entrambi a Modica, rispettivamente il 06.12.1961 e l'01.09.1963;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 24.08.2005 e in data 05.04.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Cavallo Rosaria nata a Modica il 03.07.1940 e ivi residente nella C.le Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria n. 269/A (C.F.: CVL RSR 40L43 F258E), e alle figlie Giordanella Maria e Giordanella Giovanna, nate entrambi a Modica, rispettivamente il 06.12.1961 (C.F.: GRD MRA 61T46 F258M) e l'01.09.1963 (C.F.:GRD GNN 63P41F258H), per la realizzazione in C.da Rodosta S. Zagaria T. Rodosta Cappuccina, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra adibito a garage e sgombero e da un piano primo per civile abitazione, con copertura a falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 87, p.lla 222, in testa alle suddette Cavallo Rosaria, Giordanella Maria e Giordanella Giovanna, per la volumetria autorizzata di mc. 1.336,94;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 24.08.2005



e in data 05.04.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *“nella dichiarazione ai fini dell’abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.”*

Il ritiro del permesso comporta per le richiedenti, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta l’asservimento al fabbricato de quo dell’ area sopra indicata, le intestatarie, preliminarmente al ritiro dell’atto, formalizzano apposito atto unilaterale d’obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L’efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all’integrale adempimento a tutte le prescrizioni e

condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, - 3 LUG. 2023

Il Resp. del Procedimento
(Geom. Pietro Zocco)



Il Dirigente
(Ing. Francesco Paolino)

05 LUG. 2023

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Cavallaro Rosaria Giurdanella Maria Giurdanella Giovanna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Cavallo Rosaria nata a Modica il 03.07.1940 e dalle figlie Giurdanella Maria e Giurdanella Giovanna, nate entrambi a Modica, rispettivamente il 06.12.1961 e l'01.09.1963, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti personae conosciute

Modica,

05 LUG. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Vaccaro





ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, le sottoscritte Cavallo Rosaria nata a Modica il 03.07.1940 e ivi residente nella C.le Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria n. 269/A (C.F.: CVL RSR 40L43 F258E), Giurdanella Maria e Giurdanella Giovanna, nate entrambe a Modica, rispettivamente il 06.12.1961 (C.F.: GRD MRA 61T46 F258M) e l'01.09.1963 (C.F.:GRD GNN 63P41F258H):

PREMESSO

- Che con la Dichiarazione di Successione del sig. Giurdanella Rosario del 23.06.2022, n. 278508, vol. 88888, le sigg. Cavallo Rosaria e le figlie Giurdanella Maria e Giurdanella Giovanna, come sopra generalizzate, sono divenute proprietarie di un fabbricato residenziale, insistente sullo stacco di suolo riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 87, p.lla 222, della superficie catastale di mq. 1.679,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Rodosta S. Zagaria T. Rodosta Cappuccina, Zona E del P.R.G.;

- Che il precedente proprietario sig. Giurdanella Rosario ha presentato domanda di condono edilizio n.2364 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Leg-

ge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale, e che le attuali proprietarie Cavallo Rosaria e le figlie Giurdanella Maria e Giurdanella Giovanna, come sopra generalizzate, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE - Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia, in data 24.08.2005 e in data 05.04.2023, hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 87, p.lla 222, della superficie catastale di mq. 1.679,00 e vincolo alla destinazione d'uso residenziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le sigg. Cavallo Rosaria, Giurdanella Maria e Giurdanella Giovanna, come sopra generalizzate, dichiarano e si obbligano a vincolare, come in effetti vincolano, la superficie complessiva di terreno di mq. 1.679,00 (metri quadrati milleseicentosettantanove), e precisamente la superficie sita in C.da Rodosta S. Zagaria T. Rodosta Cappuccina, facente parte delle particelle censite all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 87, p.lla 222, al fabbricato esistente in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale.

Le sigg. Cavallo Rosaria, Giurdanella Maria e Giurdanella
Giovanna, dichiarano che la superficie da asservire non ri-
sulta già asservita ad altre costruzioni e si obbligano a
trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Re-
gistri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Le componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore
del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli,
Codice Fiscale 00175500883, e contro di esse proprietarie.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a
totale carico delle sottoscritte richiedenti.

Modica, 05/04/2023

Firma

Giurdanella Maria
Giurdanella Maria
Giovanna Giurdanella



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sopra riportate sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Cavallo Rosaria, C.I. n. AX0186654 rilasciata dal Comune di Modica il 17.12.2015, in corso di validità;
- Giurdanella Maria, C.I. n. CA00677BP rilasciata dal Ministero dell'Interno il Comune di Modica il 28.06.2018, in corso di validità;
- Giurdanella Giovanna, C.I. n. AV4663700, rilasciata dal Comune di Modica il 14.07.2015, in corso di validità;

Modica, lì 05.07.2023



Il Segretario Generale
Dott. Giampiero Bella