

30951  
27 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 8.0..... - -

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6716, prot. 20303 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Nicastro Grazia nata a Modica il 14.09.1957, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato da adibire civile abitazione costituito da un piano terra con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 80, p.lla 327/1, insistente sull'area censita al foglio 80, p.lla 327, della superficie catastale di mq. 1.005,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Catanzarello, Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.01.2023, al n. 20582;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;



**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Francesco Paolino*

ESPOSIZIONE  
S. J. 10/10 15

**Visto** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Donazione del 10.03.2023, n. 35176 di repertorio, a favore della sig.ra Puccia Valentina nata a Modica il 15.04.1984;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 13.06.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Puccia Valentina nata a Modica il 15.04.1984 e ivi residente nella P.le Modica Sorda n. 130 (C.F.: PCC VNT 84D55 F258W), per la realizzazione in C.da Catanzarello, di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 80, p.lla 327, in testa alla suddetta Puccia Valentina, per la volumetria autorizzata di mc. 536,43 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.06.2023;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestataria, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. n. 1: Elaborati; Tav. n. 2: Stralci; Tav. 3: Computo

Planivolumetrico; Tav. n. 4: Relazione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 27 GIU, 2023

Il Resp. del Procedimento  
(Geom. Pietro Zocco)



Il Dirigente

(Ing. Francesco Paolino)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Paolino".

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 3 LUG, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Valentina Puccia".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Puccia Valentina nata a Modica il 15.04.1984, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Curro

Modica, - 3 LUG, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATO INCARICATO  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".