

30361  
22 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 78 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 365 del 29.03.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Cannata Gladys nata in Venezuela il 10.06.1959 e residente a Modica in via Circonvallazione Ortisiana n. 202, n.q. di comproprietaria, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O. edilizio del 25.01.1971 (*in ditta Giunta Concetta*), il cambio di destinazione d'uso da negozio/garage a civile abitazione di una parte del piano terra nonché la costruzione di un box auto a piano seminterrato, nel fabbricato residenziale sito in via Rocciola Torre Cannata n. 2, costituito da un piano terra per civile abitazione (*corpo n. 2*) e da un piano seminterrato adibito a box auto e corsia di manovra (*corpo n. 2*). Immobile riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 120, p.lla 458/1-10, ed insistente sull'area censita al foglio 120, p.lla 458, Zona C/6 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 25.09.2006, prot. 7044/SAN;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 03.04.2023, al n. 861;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*Paolino*

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Vista** la Dichiarazione di successione di Vindigni Salvatrice del 15.04.2020, Volume n. 88888, n. 181615, a favore della sig.ra Cannata Gladys e dei sigg. Cannata Juan Carlos, Cannata Sergio, Cannata Giorgio e Cannata Roberto;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 30.06.2006 ed in data 22.05.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza

di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sigg. Cannata Juan Carlos nato il 14.12.1956 (C.F.: CNN JCR 56T14 Z614G), Cannata Sergio nato il 04.12.1957 (C.F.: CNN SRG 57T04 Z614H), Cannata Gladys nata il 10.06.1959 (C.F.: CNN GDY 59H50 Z614O), Cannata Giorgio nato il 21.05.1964 (C.F.: CNN GRG 64E21 Z614I), e Cannata Roberto nato il 18.05.1968 (C.F.: CNN RRT 68E18 Z614C), tutti nati in Venezuela, per il cambio di destinazione d'uso da negozio/garage a civile abitazione di una parte del piano terra nonché per la costruzione di un box auto a piano seminterrato, nel fabbricato residenziale sito in via Rocciola Torre Cannata n. 2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 120, p.lla 458, in testa ai suddetti Cannata Juan Carlos, Cannata Sergio, Cannata Gladys, Cannata Giorgio e Cannata Roberto, per la volumetria autorizzata di mc. 591,56;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 30.06.2006 ed in data 22.05.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando



questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: "1) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; 2) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*"

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 22 GIU. 2023

Il Resp. del Procedimento  
(Geom. Pietro Zocco)



Il Dirigente  
(Ing. Francesco Paolo)

*Paolo*

Il sottoscritto Cannata Sergio in nome e per conto proprio, e i sottoscritti procuratori Cannata Gladys e Cannata Giorgio, in nome proprio e per conto di Cannata Juan Carlos e Cannata Roberto - *che accettano tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato* - dichiarano di avere ritirato oggi - 4 LUG. 2023

l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati.

*Sergio Cannata* in nome e per conto di *Cannata Juan Carlos e Cannata Roberto*  
I Dichiaranti  
*Cannata Gladys*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cannata Sergio nato il 04.12.1957 e dai sigg. procuratori Cannata Gladys nata il 10.06.1959 e Cannata Giorgio nato il 21.05.1964, giusta procura generale n. 1247/98, ai rogiti dell'Archivio Notarile del Consolato Generale d'Italia in Caracas (Venezuela).

Modica, - 4 LUG. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

