

29057  
15 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7.1.....

IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 5130, prot. 1918 del 24.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Ruta Rosario nato a Modica il 31.01.1958 e ivi residente in C.da S. Filippo Famagiorgia n.1/A, n.q. di titolare del diritto di abitazione, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato residenziale in assenza di titolo edilizio, costituito da un piano terra con copertura a tetto, insistente sull'area censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 144, p.la 584, della superficie complessiva di mq. 2313, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da S.Filippo Famagiorgia, Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.12.1997, con prot. 13428;

**Visto** il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 19.04.2013, prot. 973;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;



*Ch*  
*Tali*

25/05/2023

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.03.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visto** l'Atto di Vendita del 29.10.1980, n. 68161 di repertorio, a favore dei coniugi Ruta Giuseppe nato il 06.02.1930 e Giannone Rosa nata il 30.09.1938, entrambi nati a Modica;

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 25.10.2005, volume 254, n. 676 (*in morte del sig. Ruta Giuseppe*), da cui si evince che gli attuali proprietari dell'immobile in oggetto sono la sig.ra Giannone Rosa nata a Modica il 20.09.1938, e i figli Ruta Rosario nato il 31.01.1958, Ruta Giovanni nato il

10.06.1959, Ruta Carmelo nato il 25.01.1962, Ruta Maria Concetta nata il 07.12.1964 e Ruta Salvatore nata l'08.08.1967, tutti nati a Modica;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.04.2015 e in data 23.05.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sigg. Giannone Rosa nata a Modica il 20.09.1938 (C.F.: GNN RSO 38P60 F258U), Ruta Rosario nato a Modica il 31.01.1958 (C.F.: RTU RSR 58A31 F258S), Ruta Giovanni nato a Modica il 10.06.1959 (C.F.: RTU GNN 59H10 F258B), Ruta Carmelo nato a Modica il 25.01.1962 (C.F.: RTU CML 62A25 F258L), Ruta Maria Concetta nata a Modica il 07.12.1964 (C.F.: RTU MCN 64T47 F258F) e Ruta Salvatore nata a Modica l'08.08.1967 (C.F.: RTU SVT 67M08 F258B) – ognuno per i propri diritti - per la realizzazione, in C.da S. Filippo Famagiorgia n. 1/A, di un fabbricato residenziale in assenza di titolo edilizio, costituito da un piano terra con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 144, p.lla 584, in testa

ai suddetti Giannone Rosa, Ruta Rosario, Ruta Giovanni, Ruta Carmelo, Ruta Maria Concetta e Ruta Salvatore per la volumetria complessiva di mc. 749,94 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.04.2015 ed in data 23.05.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 19.04.2013, prot. 973, qui integralmente riportate: *"1) che i prospetti vengano definiti da tonachina di colore e tonalità tenue; 2) qualsiasi altra variazione non descritta nella relazione tecnica descrittiva dovrà essere approvato da questo ufficio"*.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. n. 1: Elaborati ubicativi; Tav. n. 2: Piante, prospetti e sezione; Computo dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, 15 GIU, 2023**

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio  
*Geom. Pietro Zocco*

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Vincenzo Terranova*



Il Dirigente  
*Ing. Francesco Paolino*

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 6 LUG, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giannone Rosa *Rosa* *Rosa* *Rosa* *Rosa* *Rosa*  
Ruta Rosario *Rosa* *Rosa* *Rosa* *Rosa* *Rosa*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giannone Rosa nata il 20.09.1938 e dai figli Ruta Rosario nato il 31.01.1958, Ruta Giovanni nato il 10.06.1959, Ruta Carmelo nato il 25.01.1962, Ruta Maria Concetta nata il 07.12.1964 e Ruta Salvatore nata l'08.08.1967, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Casella

MODICA,

- 6 LUG, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliare



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliare".