

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01210922396866 del 01/05/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento. n. 00002419 del 21/04/2023 di € 330,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**PERMESSO DI COSTRUIRE n.69 del 14/06/2023 PROT. n. 28726**

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 15/11/2022, prot.55494 e le successive integrazioni, del sig. Sammito Salvatore nato a Modica il 05/11/1958 C.F. : SMMSVT58SO5F258N e ivi residente in via Via Risorgimento n. 225, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato abitativo esistente per il quale è stata rilasciata la C.E. n. 347/1996, composto da un corpo principale destinato ad abitazione e da n. 3 corpi denominati B-C-D, destinati come deposito magazzino. Il tutto riportato in catasto al foglio 101 p.lla 857/1 sito in via Risorgimento n. 225, zona B/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.11.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** che il fabbricato in progetto ricade in una zona servita dalla pubblica fognatura;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23/03/2023 e relativo contratto del 01/06/2023 in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento per diritti di urgenza del 17.11.2022 dell'importo di € 350,00 (UPV 55111);

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta in data 27.04.2023, con la quale si impegna ad integrare la somma di € 5.514,59 versata a titolo di contributo di costruzione una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

**Visto** il versamento del 21.04.2023 dell'importo di € 5.514,59 quale contributo di costruzione;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.05.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**RILASCIA**

Il Permesso di Costruire al sig. Sammito Salvatore, nato a Modica il 05/11/1958 (C.F.:SMMSVT58SO5F258N), per effettuare la ristrutturazione e l'ampliamento interessando i corpi esistenti denominati B, C e D, prevedendo la realizzazione di una nuova unita abitativa composta da un solo piano terra nell'area ricadente in zona B/1 del P.R.G. vigente distinta in Catasto del Comune al foglio 101 p.lla 857 di mq. 1.620. Il tutto secondo la relazione tecnica, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al Foglio 101 Particella 857 per una superficie di mq. 1.620 di cui mq. 1.512 edificabili (al netto della zona agricola E/1 e come viabilità disattesa divenuta verde agricolo), in testa al suddetto Sammito Salvatore, per una volumetria in ampliamento autorizzata pari a mc. 347,95 e un volumetria complessiva in progetto e pari a mc. 1.507,26 minore di quella ammissibile;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.05.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno per le due unità abitative della superficie di mq. 152,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *che insieme alla comunicazione di inizio dei lavori venga prodotta la documentazione prevista dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06, sul risparmio energetico;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva delle stesse,

da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- RELAZIONE TECNICA PDC-signed.pdf | 4C2D81BBE908F9C2F17FDDCA6D465A7C2318874996F78C78440FA AF0BB4D6B61 |
- TAV. 1 INQUADRAMENTO-signed.pdf | A4366C9612C038A76552DAFDC11B93DF36407914325C16ACE1727 DC0034F3938 |
- TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE SDF E SDP-signed.pdf | 42E9335FE120FBFEBA4E5EDF3EB7EA950C21B446FA3E403AEA29 248FD08B8D99 |
- TAV. 3 CALCOLI URBANISTICI AGGIORNATI-signed.pdf | F6AC929C4F3126CEB92FF8674E510B84EABE6C561C22C445CF127 8EBAC665520 |
- TAV. 3A SDF CORPO A e D-signed.pdf | 0CE302747515E6A3BABAADDEA095EB338C8F8E4217023AA7EF29 F7F99F399F6E |
- TAV. 4 SDF e SDP PIANTE E PROGETTO VANO TECNICO-signed.pdf | 7C753159197774DF973A0B55476971377984EAB154AE04BD493A52 9D58A0224B |
- TAV. 5 SDF e SDP PROSPETTI E SEZIONI-signed.pdf | F20ABCA660DC7E1E0DAC25D6465492DEB7800EEA5C9A658D3E5 4C8E17AC3E84C |
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF-signed.pdf | 3CF2440E8BBFC350FA7447724BEE515409851175B976859B9278129 CE9D3DF86 |

- TAV. 6 RELAZIONE LINEA VITA ALL.B-signed.pdf | B1E8883BD49273C1768EF3DC4CCBFE0A17FA954749E2504C48904EF6AEFC05AF |
- TAV. 7 LINEA VITA ALL. A-signed.pdf | 597C6CCC5F2E8AAE7530447B10A9B9703C7A0FC249BFE5213994753C5F1C1CA2 |
- TAV. 8 PLANIMETRIA ALLACCIO FOGNATURA-signed.pdf | 59CBEB8DA5CA51C3D142DEE4384A2301EEF20E40C785497AEBA A641D8266E6DD |
- relaz geolog fattib ottob-signed.pdf | 505F96B61A2FFECA2E66D00AA1541F61CC811CC6C2C466210D784CD2A581EF4E |

**MODICA, 14/06/2023**

Il Resp. Proc. Istruttorio  
(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Resp. del Procedimento  
(Geom. Vincenzo Terranova)

Il Dirigente  
(Ing. Francesco Paolino)