

30869

26 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 79 - - - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.04.2021, prot. 20010, e successiva integrazione del 12.06.2023, prot. 28321, dalla sig.ra Sacco Eleonora nata a Siracusa il 27.06.1982 e residente a Modica in via Cefalù n. 8, n.q. di proprietaria (giusto Atto di Vendita del 07.06.2012, n. 86148 di repertorio), con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere abusive eseguite in assenza di titolo edilizio e senza modifica della volumetria autorizzata, nel fabbricato sito in via Trapani Rocciola n. 59/5, composto da un piano terra per civile abitazione e da un locale sottotetto da destinare a locali per gli impianti tecnologici, con copertura a tetto. Fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 100, p.lla 1388/2-3, con vincolo del suolo di cui al foglio 100, p.lle 1260-1261, della superficie catastale di mq. 1.686,00.

Al riguardo si fa presente che:

- il fabbricato in oggetto insiste nel lotto 5, tipologia "B", del Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona C/4 e C/5 del P.R.G. di C.da Cozzo Rotondo, di cui all'Atto di Convenzione dell'08.01.2001, registrato al n. 49,



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FP' or similar initials, written over the printed name of the official.

serie 2ª del 09.01.2001 e alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.02.2002, ed è stato realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 608 del 09.11.2006, prot. n. 1445/OR, della C.E. in variante n. 298 del 07.10.2010, prot. 1268/OR e successiva D.I.A., prot. 70480 del 21.12.2011, e definito con il Certificato di Agibilità n. 44 del 17.10.2014;

che le opere da regolarizzare consistono essenzialmente:

- al piano interrato:

- ✓ *eliminazione di un muro divisorio tra il locale garage-sgombero e lo scannafosso, con conseguente aumento di superficie utile non residenziale e realizzazione di una finestra che si affaccia direttamente nella rampa di accesso;*
- ✓ *trasformazione di una porta di accesso allo scannafosso a finestra;*
- ✓ *realizzazione di una porta interna nel locale garage/sgombero di accesso allo scannafosso;*
- ✓ *cambio di destinazione d'uso di un vano tecnico a wc lavanderia;*
- ✓ *realizzazione di un'intercapedine di areazione nel sottoscala in corrispondenza della scala esterna;*
- ✓ *modifica al piazzale esterno, in quanto i muri perimetrali risultano leggermente traslati;*

- al piano terra:

- ✓ *restringimento dell'apertura esterna tra il soggiorno e la veranda e mancata realizzazione di pergolati in legno previsti nel progetto originario;*

- al piano primo:

- ✓ *cambio di destinazione d'uso di un piccolo locale recipienti a locale*

wc e lavanderia;

- ✓ *realizzazione di controfodere con pannelli in cartongesso lungo i muri perimetrali, con diminuzione della superficie;*

nella copertura :

- ✓ *realizzazione di un pergolato nel vuoto strutturale.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 29.04.2021 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione resa del tecnico progettista che i lavori realizzati abusivamente non hanno comportato modifiche strutturali e che non ci sono state opere per le quali era necessario acquisire il N.O. da parte dell'Ispettorato Forestale di Ragusa;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 09.06.2023, il primo dell'importo di € 875,56 per il contributo di costruzione (C.R.O./T.R.N. 1201231600309564), e il secondo di € 1.000 per sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O./T.R.N. 1201231600314742), e ciò a riscontro, conferma e

accettazione della comunicazione di questo ufficio dell'08.06.2023, prot. n. 27871;

Considerato che la somma di € 875,56 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.03.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Sacco Eleonora nata a Siracusa il 27.06.1982 e residente a Modica in via Cefalù n. 8 (C.F. SCC LNR 82H67 I754L), per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in assenza di titolo edilizio, nel fabbricato esistente in Via Trapani Rocciola n. 59/5, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante

del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 100, p.lla 1388/2-3, insistente sull'area di cui al foglio 100, p.lle 1260-1261 (*vincolo già effettuato in seguito rilascio della C.E. n. 608/2006 sopracitata, trascritta nei RR.II. al n. 27191 in data 21.11.2006*), in testa alla suddetta Sacco Eleonora, per la volumetria già autorizzata di mc. 362,67 secondo l'indice di mc. 0,19 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.03.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 37,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817, 818 e 819 del Codice Civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento



a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Particolare del Lotto - Piante; Tav. 3: Prospetti, Sezione; Tav.: Particolare del Lotto; Tav. 5: Superficie utile residenziale e non residenziale; Tav. 6: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

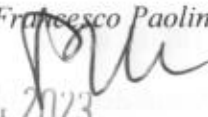
Il Resp. del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Dirigente

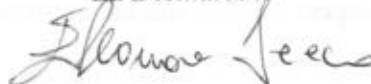
(Ing. Francesco Paolino)



28 GIU. 2023

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sacco Eleonora nata a Siracusa il 27.06.1982, la cui identità è stata da me accertata in base al documento perizia convezionata

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

28 GIU. 2023



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

