

30191

22 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 77 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6870, prot. 20348 del 10.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Spadola Margherita nata a Modica il 25.11.1929, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale posto a piano terra di un edificio sito in via Silla, lotto n. 40, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 99, p.lla 1581/10, in Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 08.02.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino'.

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il titolo di proprietà del 24.02.1983, n. 55812 di repertorio e le Dichiarazioni di successione del 27.05.2022, Volume 88888, n. 238716, e del 06.06.2023, Volume 88888, n. 263231, da cui si evince che gli attuali proprietari sono Sortino Maria nata a Modica l'01.02.1960 e Caleca Daniele nato a Ragusa il 03.03.1976;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Sortino Maria nata a Modica l'01.02.1960 (C.F.: SRT MRA 60B41 F258M), e Caleca Daniele nato a Ragusa il 03.03.1976 ((C.F.: CLC DNL 76C03 H163G) – ognuno per i propri diritti - per l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale posto a piano terra di un edificio sito in via Silla, lotto n. 40, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 99, p.lla 1581/10, in testa ai suddetti Sortino Maria e Caleca Daniele, per la volumetria autorizzata di mc. 6,00 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.03.2023; Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le

norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Ubicativi dell'immobile; Tav. 2: Elaborati grafici – Stato di Fatto; Tav. 3: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 22 GIU. 2023

Il Resp. del Procedimento
(Geom. Pietro Zocco)



Il Dirigente
(Ing. Francesco Paolino)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 27 GIU. 2023 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Sortino Maria

I Dichiaranti

Caleca Daniele

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Sortino Maria nata a Modica l'01.02.1960 e Caleca Daniele nato a Ragusa il 03.03.1976, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti B. Court

Modica, 27 GIU. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore