

26908
07 GIU. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 67 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1798 del 20.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Gentile Pietro nato a Modica il 12.11.1948, n.q. di procuratore del sig. Aronica Vincenzo nato a Naro (AG) l'01.06.1931, con la quale viene chiesto il Permesso in sanatoria per avere costruito un fabbricato per civile abitazione in difformità al N.O. edilizio del 29.08.1968, verbale n. 8379, costituito da un piano terra e da un piano primo per civile abitazione, con verande complanari e copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 218/2-3, ed insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 218, della superficie complessiva di mq 380,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in vico Terrasini, Zona C del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 29.02.1996 ed in data 09.05.2023;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 05.04.2023 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 01.12.1995, prot. n. 10517;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS.013 T O

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato in data 13.06.2003, con prot. 2092;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione del sig. Aronica Vincenzo del



09.07.2020, Volume 88888, n. 219564, a favore dei sigg. Aronica Santina nata il 12.01.1967, Aronica Sandra nata il 24.11.1969, Aronica Vincenzo nato il 30.01.1962 e Aronica Sara nata il 29.01.1961, tutti nati in Venezuela;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 29.02.1996 ed in data 09.05.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

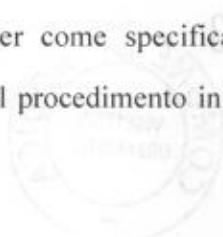
RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Aronica Santina nata il 12.01.1967 (C.F.: RNC STN 67A52 Z614Y), Aronica Sandra nata il 24.11.1969 (C.F.: RNC SDR 69S64 Z614N), Aronica Vincenzo nato il 30.01.1962 (C.F. RNC VCN 62A30 Z614H) e Aronica Sara nata il 29.01.1961 (C.F. : RNC SRA 61A69 Z614Q), tutti nati in Venezuela, per il fabbricato per civile abitazione sito in Vico Terrasini, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 221, p.la 218, in testa ai suddetti Aronica Santina, Aronica Sandra, Aronica Vincenzo e Aronica Sara, per la volumetria autorizzata di mc. 668,65, oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 29.02.1996 ed in data 09.05.2023;



Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Planimetrie di Azzonamento; Tav. n. 2: Planimetria, Piante, Prospetti e Sezioni, Computo dei Volumi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 01 GIU, 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Ferranova)

Il sottoscritto Aronica Vincenzo nato il 30.01.1962 e residente a Modica in Vico Terrasini n. 20, n.q. di procuratore speciale, dichiara di avere ritirato oggi in nome proprio e per conto delle sigg. Aronica Sandra, Aronica Sara e Aronica Santina - che accettano tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato - l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati.

Vincenzo Aronica quale procuratore di Sora, Sauter e Santina

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Aronica Vincenzo nato il 30.01.1962, in nome proprio e per conto delle sigg. Aronica Sandra nata il 24.11.1969 e Aronica Sara nata il 29.01.1961, giusta procura speciale del 10.12.2022, n. 83/2022, rilasciata dal Vice Consolato d'Italia in Valencia (Venezuela), e della sig.ra Aronica Santina nata il 12.01.1967, giusta procura speciale del 13.12.2022, n. 12547, ai rogiti del notaio Avv. Corrado Pastore in Pescara.

MODICA, 15 GIU. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita M. Iode



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rita M. Iode', written over the typed name.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, il sottoscritto Aronica Vincenzo nato il 30.01.1962 (C.F. RNC VCN 62A30 Z614H), in nome proprio e per conto di Aronica Santina nata il 12.01.1967 (C.F.: RNC STN 67A52 Z614Y), Aronica Sandra nata il 24.11.1969 (C.F.: RNC SDR 69S64 Z614N), e Aronica Sara nata il 29.01.1961 (C.F.: RNC SRA 61A69 Z614Q), tutti nati in Venezuela:

PREMESSO

- Che con la Dichiarazione di successione del 09.07.2020, Volume 88888, n. 219564, i sigg. Aronica Santina, Aronica Sandra, Aronica Vincenzo e Aronica Sara, sopra generalizzati, sono divenuti proprietari di un fabbricato per civile abitazione riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 218/2-3, ed insistente sull'area di cui al foglio 221, p.lla 218, della superficie complessiva di mq 380,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in vico Terrasini, Zona C del Piano Regolatore Generale;

- Che il precedente proprietario sig. Aronica Vincenzo nato a Naro (AG) l'01.06.1931, ha presentato domanda di condono edilizio n. 1798 del 20.09.1986, ai sensi e per gli effetti del-

la Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per avere costruito il fabbricato de quo, in diffomità al N.O. edilizio del 29.08.1968, verbale n. 8379, e che i nuovi proprietari Aronica Santina, Aronica Sandra, Aronica Vincenzo e Aronica Sara, sopra generalizzati, giusto parere favorevole espresso dal SETTORE VI - URBANISTICA in data 29.02.1996 ed in data 09.05.2023, hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 221, p.lla 218, e vincolo alla destinazione d'uso residenziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Aronica Vincenzo, come sopra generalizzato, n.g. di procuratore speciale delle sigg. Aronica Sandra nata il 24.11.1969 e Aronica Sara nata il 29.01.1961, giusta procura speciale del 10.12.2022, n. 83/2022, rilasciata dal Vice Consolato d'Italia in Valencia (Venezuela), e della sig.ra Aronica Santina nata il 12.01.1967, giusta procura speciale del 13.12.2022, n. 12547, ai rogiti del notaio Avv. Corrado Pastore in Pescara, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 380 (metri quadrati trecentottanta), e precisamente la super-

ficie sita in vico Terrasini, facente parte della particella censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 218, al fabbricato esistente in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale.

Il sig. Aronica Vincenzo, in nome proprio e per conto di Aronica Santina, Aronica Sandra e Aronica Sara, in solido, dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il comparente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di essi proprietari.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico del sottoscritto richiedente n.g.

Modica, 14/06/2023

Firma

Vincenzo Aronica in proprio e n.g.

COMUNE DI MODICA
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto per l'autenticità della firma del

Sig. ARONICA VINCENZO

la cui identità è accertata a mezzo

C.I. n. CA39528 JU Mil. del Ministero dell'Interno

il 31.08.2021 IN CORSO DI VALIDITA'

h... .., il 14 GIU 2023



Il Segretario
Dott. *Giuseppe Bella*