

19698
28 APR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

50 - - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5804, prot. 2598 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Giurdanella Ignazio nato a Modica il 31.08.1933 e ivi residente in C.so Nino Barone n. 218, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla Licenza Edilizia del 06.05.1961, prot. 4576 (*in ditta Paolino Rosario*), di un solaio piano al primo piano sottostrada al Corso Nino Barone, con destinazione commerciale, servizio igienico e di una scala in cemento armato di collegamento verticale dal piano terra al secondo piano sottostrada esistente, nonché la regolarizzazione di lievi difformità ai prospetti, alla sagoma e alle tramezzature interne delle unità abitative ubicate a piano primo, secondo e terrazza del fabbricato costituito da: un piano secondo sottostrada con locali destinati a parcheggio, un piano primo sottostrada per locale commerciale e servizi, un piano terra con due locali commerciali, servizi e vano scale, un piano primo e secondo per civile abitazione e un piano copertura costituito da un torrino scale, una lavanderia e terrazzo praticabile. Il tutto censito in Catasto al foglio 173, p.lla 10004/1-2-3-4-5-6-7, insistente sull'area censita al foglio 173, p.lla 10004 (*ex p.lla 1662*), sito in C.so Nino Barone, Zona A/5 (*ex B/2*), del Piano Regolatore Generale;



IL RESPONSABILE DEL SETTOR
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS 0000 8 3

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 16.01.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.12.1997, con prot. n. 2739;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.09.2022, prot. 20220070213;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;



Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti i titoli di proprietà del 26.04.1974, n. 40081 di repertorio, e del 15.02.1985, n. 3484 di repertorio, a favore dei coniugi Giurdanella Ignazio nato a Modica il 31.08.1933 e Ruta Margherita nata il 18.05.1938;

Visti gli Atti di compravendita: **a)** del 30.06.1982, n. 1198 di repertorio, a favore dei sigg. Giurdanella Antonino nato a Modica il 14.06.1950 e Puccia Concetta nata a Modica il 09.07.1948, relativo al vano censito al foglio 230, p.lla 10004/2 (*ex foglio 173, p.lla 1662/3*); **b)** del 04.12.2007, n. 75532 di repertorio, a favore della sig.ra Giurdanella Giuseppa nata a Modica il 13.08.1961, relativo all'immobile posto a piano secondo e terzo (*copertura*), rispetto a Corso Nino Barone, e al vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/4 e p.lla 10004/6, del foglio 230 (*entrambi ex foglio 173, p.lla 1662/5 e 1662/7*);

Visto l'Atto di Donazione del 20.09.2011, n. 18303 di repertorio, a favore delle sigg. Giurdanella Raffaella nata il 07.05.1957, Ciacera Macauda Giorgia nata l'08.03.1982, Ciacera Macauda Margherita nata l'11.01.1984 e Ciacera Macauda Chiara nata l'08.03.1993, tutte nate a Modica, e relativo all'immobile posto a piano primo rispetto a Corso Nino Barone e al vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/3 e p.lla 10004/5, del foglio 230 (*entrambi ex foglio 173, p.lla*

1662/4 e 1662/6);

Vista la Dichiarazione di Successione del 09.09.2019, vol. 88888, n. 293647 (in morte della sig. *Ruta Margherita*), a favore del sig. Giurdanella Ignazio, come sopra generalizzato, e dei sigg. Giurdanella Raffaella nata a Modica il 07.05.1957, Giurdanella Salvatore nato a Modica l'11.06.1959, Giurdanella Giuseppa nata a Modica il 13.09.1961, Giurdanella Giorgia nata a Modica l'01.08.1966 e Giurdanella Laura nata a Modica il 15.02.1972, relativamente al locale posto piano terra rispetto a Corso Nino Barone e al locale posto a piano primo rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/1 e p.lla 10004/7, del foglio 230 (entrambi ex foglio 173, p.lla 1662/2 e 1662/8);

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 21.12.2022 e in data 16.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla Licenza Edilizia del 06.05.1961, di un solaio intermedio e di variazioni ai prospetti, come sopra meglio descritti, nel fabbricato prospiciente Corso Nino Barone e via Egitto, e precisamente: **a)** ai sigg. Giurdanella Ignazio nato a Modica il 31.08.1933 (C.F.: GRD GNZ 33M31 F258Z), Giurdanella Raffaella nata a Modica il 07.05.1957 (C.F.: GRD RFL 57E47 F258I), Giurdanella Salvatore nato a Modica l'11.06.1959 (C.F.: GRD SVT 59H11 F258I), Giurdanella Giuseppa nata a Modica il 13.09.1961 (C.F.: GRD GPP 61M53 F258N), Giurdanella Giorgia nata a Modica l'01.08.1966 (C.F.: GRD GRG

66M41 F258G), e Giurdanella Laura nata a Modica il 15.02.1972, (C.F.: GRD LRA 72B55 F258Z) - ognuno per i propri diritti - relativamente al locale posto piano terra rispetto a Corso Nino Barone e al locale posto a piano primo rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/1 e p.lla 10004/7, del foglio 230; b) ai sigg. Giurdanella Antonino nato a Modica il 14.06.1950 (C.F.: GRD NTN 50H14 F258X), e Puccia Concetta nata a Modica il 09.07.1948 (C.F. PCC CCT 48L49 F258M), relativamente al vano censito al foglio 230, p.lla 10004/2; c) alle sigg. Giurdanella Raffaella nata a Modica il 07.05.1957 (C.F.: GRD RFL 57E47 F258I), Ciacera Macauda Giorgia nata a Modica l'08.03.1982 (C.F.: CCR GRG 82C48 F258O), Ciacera Macauda Margherita nata a Modica l'11.01.1984 (C.F.: CCR MGH 84A51 F258I) e Ciacera Macauda Chiara nata a Modica l'08.03.1993 (C.F.: CCR CHR 93C48 F258H) - ognuna per i propri diritti - relativamente all'immobile posto a piano primo rispetto a Corso Nino Barone e al vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/3 e p.lla 10004/5, del foglio 230; c) alla sig.ra Giurdanella Giuseppa, come innanzi generalizzata, relativamente all'immobile posto a piano secondo e terzo (copertura), rispetto a Corso Nino Barone, e al vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/4 e p.lla 10004/6, del foglio 230. Il tutto secondo la relazione, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 230, p.lla 10004, sub 1-2-3-4-5-6-7, in testa ai suddetti Giurdanella Ignazio, Giurdanella Raffaella,

Giurdanella Salvatore, Giurdanella Giuseppa, Giurdanella Giorgia, Giurdanella Laura, Ciacera Macauda Giorgia, Ciacera Macauda Margherita, Ciacera Macauda Chiara, Giurdanella Antonino e Puccia Concetta, per la volumetria complessiva del fabbricato oggetto di condono edilizio di mc. 2.832,03 di cui mc. 613,19 relativamente al piano sottostrada.

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.2022 e in data 16.03.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 230, p.lla 10004, sub 1-2-3-4-5-6-7, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

GA

L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1_PLV: Planovolumetrico; Tav. n. 1_Arch: Corografia; Tav. n. 2_Arch: Piante, Prospetti, Sezioni, Stato di Fatto; Tav. n. 3_Arch: Relazione tecnica generale.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 APR. 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 05 GIU. 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

<u>Francesca Lupo</u>	<u>Antonina Pavullo</u>
<u>Raffaella Giordano</u>	<u>P. Maria Conzetta</u>
<u>Salvatore Pavullo</u>	<u>Giuseppe Giordano</u>
<u>Giorgia Giordano</u>	<u>Loana Giordano</u>
<u>Salvatore Pavullo</u> n. q. d: DELEGATO DA CISCERA MACAUSA MARGHERITA	
<u>Salvatore Pavullo</u> n. q. d: DELEGATO DA CISCERA MACAUSA CUISA	
<u>Salvatore Pavullo</u> n. q. d: DELEGATO DA CISCERA MACAUSA GIORGIA	

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giordanella Ignazio nato a Modica il 31.08.1933, Giordanella Raffaella nata a Modica il 07.05.1957, Giordanella Salvatore nato a Modica l'11.06.1959, Giordanella Giuseppa nata a Modica il 13.09.1961, Giordanella Giorgia nata a Modica l'01.08.1966, Giordanella Laura nata a Modica il 15.02.1972, Ciacera Macauda Giorgia nata a Modica l'08.03.1982, Ciacera Macauda Margherita nata a Modica l'11.01.1984, Ciacera Macauda Chiara nata a Modica l'08.03.1993, Giordanella Antonino nato a Modica il 14.06.1950 e Puccia Concetta nata a Modica il 09.07.1948, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

persone coinvolte

MODICA, 05 GIU. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro





ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà le firme, i sottoscritti Giurdanella Ignazio nato a Modica il 31.08.1933 (C.F.: GRD GNZ 33M31 F258Z), Giurdanella Raffaella nata a Modica il 07.05.1957 (C.F.: GRD RFL 57E47 F258I), Giurdanella Salvatore nato a Modica l'11.06.1959 (C.F.: GRD SVT 59H11 F258I), Giurdanella Giuseppa nata a Modica il 13.09.1961 (C.F.: GRD GPP 61M53 F258N), Giurdanella Giorgia nata a Modica l'01.08.1966 (C.F.: GRD GRG 66M41 F258G), Giurdanella Laura nata a Modica il 15.02.1972, (C.F.: GRD LRA 72B55 F258Z), Giurdanella Antonino nato a Modica il 14.06.1950 (C.F.: GRD NTN 50H14 F258X), Puccia Concetta nata a Modica il 09.07.1948 (C.F. PCC OCT 48L49 F258M), Ciacera Macauda Giorgia nata a Modica l'08.03.1982 (C.F.: CCR GRG 82C48 F258O), Ciacera Macauda Margherita nata a Modica l'11.01.1984 (C.F.: CCR MGH 84A51 F258I) e Ciacera Macauda Chiara nata a Modica l'08.03.1993 (C.F.: CCR CHR 93C48 F258H), n.g. di proprietari delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio prospiciente Corso Nino Barone e via Egitto:

PREMESSO

- Che i sigg. Giurdanella Antonino e Puccia Concetta, sopra generalizzati, a seguito dell'Atto di compravendita del

30.06.1982, n. 1198 di repertorio, sono divenuti proprietari del vano censito al foglio 230, p.lla 10004/2;

- Che la sig.ra Giurdanella Giuseppa, sopra generalizzata, con Atto del 04.12.2007, n. 75532 di repertorio, è divenuta proprietaria dell'immobile posto a piano secondo e terzo (copertura), rispetto a Corso Nino Barone, e del vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/4 e p.lla 10004/6, del foglio 230;

- Che le sigg. Giurdanella Raffaella, Ciacera Macauda Giorgia, Ciacera Macauda Margherita e Ciacera Macauda Chiara, sopra generalizzate, con Atto di Donazione del 20.09.2011, n. 18303 di repertorio, sono divenute proprietarie dell'immobile posto a piano primo rispetto a Corso Nino Barone e del vano garage posto a piano terra rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/3 e p.lla 10004/5, del foglio 230;

- Che i sigg. Giurdanella Ignazio, Giurdanella Raffaella, Giurdanella Salvatore, Giurdanella Giuseppa, Giurdanella Giorgia e Giurdanella Laura, sopra generalizzati, a seguito della Dichiarazione di Successione del 09.09.2019, vol. 88888, n. 293647, sono divenuti proprietari del locale posto piano terra rispetto a Corso Nino Barone e del locale posto a piano primo rispetto a via Egitto, rispettivamente censiti alla p.lla 10004/1 e p.lla 10004/7, del foglio 230;

- Che il sig. Giurdanella Ignazio ha presentato domanda di condono edilizio n. 5804, prot. 2598 del 28.02.1995, presen-

tata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, per la realizzazione di opere in difformità alla Licenza Edilizia del 06.05.1961, prot. 4576, e che i sopraccitati proprietari, giusto parere favorevole espresso dal SETTORE VI - URBANISTICA in data 21.12.2022 e in data 16.03.2023, hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopraccitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del suolo asservito al fabbricato di cui al foglio 230, p.lla 10004;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sigg. Giurdanella Ignazio, Giurdanella Raffaella, Giurdanella Salvatore, Giurdanella Giuseppa, Giurdanella Giorgia, Giurdanella Laura, Giurdanella Antonino, Puccia Concetta, Ciacera Macauda Giorgia, Ciacera Macauda Margherita e Ciacera Macauda Chiara, come sopra generalizzati, dichiarano e si obbligano a vincolare, come in effetti vincolano, la superficie asservita al fabbricato in premessa indicato e di cui al foglio 230, p.lla 10004;

I suddetti Giurdanella Ignazio, Giurdanella Raffaella, Giurdanella Salvatore, Giurdanella Giuseppa, Giurdanella Giorgia, Giurdanella Laura, Giurdanella Antonino, Puccia Concetta, Ciacera Macauda Giorgia, Ciacera Macauda Margherita e Ciacera

Macauda Chiara, dichiarano che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbligano a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

I componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di essi proprietari.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico dei sottoscritti richiedenti.

Modica,

Firma

J

Giuseppa Miro

R

Raffaella Giordanello

S

Salvatore Ghallu

Gios

Giuseppe Gioanello

Gior

Giorgio Giordanello

L

Luca Giordanello

A

Antonio Ghallu

P.C.

Paolo Cometto

S

Salvatore Ghallu q. di Delegato de CASCERA MACAUDA GIORGIA

S

Salvatore Ghallu q. di Delegato de CASCERA MACAUDA MARGHERITA

S

Salvatore Ghallu q. di Delegato de CASCERA MACAUDA CHIARA



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sopra riportate sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Giurdanella Ignazio, C.I. n. AY9892625 rilasciata dal Comune di Modica il 28.05.2018, in corso di validità;
- Giurdanella Raffaella, C.I. n. AY5517311 rilasciata dal Comune di Modica il 19.10.2017, in corso di validità;
- Giurdanella Salvatore, C.I. n. AU4618489 rilasciata dal Comune di Modica il 13.06.2014, in corso di validità;
- Giurdanella Giuseppa, C.I. n. AY5524092 rilasciata dal Comune di Modica il 30.01.2018, in corso di validità;
- Giurdanella Giorgia, C.I. n. AY5521672 rilasciata dal Comune di Modica il 11.01.2018, in corso di validità;
- Giurdanella Laura, C.I. n. AX0180955 rilasciata dal Comune di Modica il 06.10.2015, in corso di validità;

Modica, li 22.05.2023



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sopra riportate sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Giurdanella Antonio, C.I. n. CA09901IF rilasciata dal Ministero dell'Interno il 03.03.2021, in corso di validità;
- Puccia Concetta, C.I. n. CA39734HY rilasciata dal Ministero dell'Interno il 25.01.2021, in corso di validità;

Modica, li 24.05.2023



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella