



# Città di Modica

Deliberazione  
del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale  
N. 132 del 18-05-2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Presa d'atto convenzione per la concessione in uso gratuito alla Prefettura di Ragusa di immobile presso l'ex Consorzio ASI nella Zona Industriale di Modica-Pozzallo fino al 31.12.2023.

L'anno duemilaventitre il giorno *dicotto* del mese di *maggio* alle ore *20,15* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, esaminata la seguente proposta di deliberazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Presa d'atto convenzione per la concessione in uso gratuito alla Prefettura di Ragusa di immobile presso l'ex Consorzio ASI nella Zona Industriale di Modica-Pozzallo fino al 31.12.2023.

Il Responsabile P.O. proponente  
su indirizzo del Commissario Straordinario

*[Handwritten signature]*

Il Redigente

*[Handwritten signature]*

VISTA l' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. n. 984 del 16 aprile 2023 recante "Prime disposizioni urgenti per fronteggiare sul territorio delle regioni Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise, Basilicata, Calabria, Sardegna, Sicilia e delle Province Autonome di Trento e Bolzano, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale incremento dei flussi di persone migranti in ingresso sul territorio nazionale attraverso le rotte migratorie del Mediterraneo";

VISTE, altresì, le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 993 del 9 maggio 2023 e n. 994 dell'11 maggio 2023 recanti ulteriori disposizioni per fronteggiare lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale incremento dei flussi di persone migranti in ingresso sul territorio nazionale attraverso le rotte migratorie del Mediterraneo;

VISTE le circolari del Ministero dell'Interno — Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione n. 4167 del 21 aprile 2023 e 4440 del 28 aprile 2023;

ATTESA la necessità, a seguito di tali ordinanze, di individuare strutture provvisorie per l'accoglienza delle persone migranti, nelle quali assicurare le prestazioni concernenti il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza sanitaria e la mediazione linguistico culturale;

DATO ATTO che, a seguito del sopralluogo effettuato presso l'ex Consorzio ASI nella Zona Industriale di Modica Pozzallo il giorno 28 aprile u.s., unitamente a personale tecnico delegato dal Commissario delegato ex OCDPC n. 984/2023, è stata individuata un'apposita area che si rivela idonea per l'installazione di strutture temporanee per l'accoglienza dei migranti;

RILEVATO che tale Area è costituita da piazzale di manovra di circa 9.800 mq) ed è distinta in catasto al Foglio n. 164 particella n. 758 e al foglio n.169 particelle nn. 522 e 1889 del Comune di Modica;

RILEVATO altresì che tale Area, giusto verbale 174 del 14.2.2020, è stata trasferita dal Consorzio ASI di Ragusa al patrimonio disponibile del Comune di Modica;

RILEVATO che ancora non risulta effettuata la trascrizione del suddetto trasferimento alla Conservatoria del Registro e al Catasto terreni;

RILEVATO che - con nota n. 28316 del 12 maggio u.s. - l'individuazione di tale Area per la suddetta destinazione è stata comunicata al Commissario delegato (ex OCDPC n. 984/2023) che, all'esito della riunione in videoconferenza del 18 maggio u.s., ha condiviso ed approvato l'iniziativa progettuale;

VISTO lo schema di Convenzione conseguentemente approntato dalla Prefettura di Ragusa per la concessione di tale Area alla stessa in uso gratuito con decorrenza immediata e fino al 31.12.2023, per le finalità contemplate nei provvedimenti emergenziali di cui sopra, concernenti il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico;

DATO ATTO che quest'ultimo presupposto integra di per se condizione legittimante ai fini della concessione in uso gratuito di un immobile comunale, conformemente agli orientamenti recentemente tracciati dalla Magistratura contabile (ex multis deliberazioni n. 33/2009 e n. 716/2012 Sezione Campania, n. 172/2014 della Sezione Lombardia; n. 87/2014 della Sezione Lazio e n. 183/2021 della Sezione Sicilia);

DATO ATTO che la Prefettura di Ragusa assume a proprio carico tutti gli oneri di realizzazione e manutenzione, nonché le spese connesse alle utenze per la gestione della realizzanda struttura d'accoglienza temporanea di cui sopra, mentre nessuna spesa è o sarà addebitabile a questo Ente in virtù del presente atto di concessione gratuita del bene immobile in epigrafe, e fermo restando che eventuali migliorie o addizioni apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente da questo Ente concedente, che è vietata ogni sub concessione anche parziale dell'immobile;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che regola i rapporti tra questo Ente e la Prefettura di Ragusa in ordine alla concessione del suddetto immobile e dato atto che in tale convenzione interviene anche l'ASI come ancora attuale intestatario dell'Area in questione;

RITENUTO di prendere atto di tale schema di convenzione, dando atto delle ragioni di interesse pubblico che lo motivano e per cui questo Ente è chiamato a sottoscriverlo, attraverso il Commissario Straordinario, quale suo legale rappresentante;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;



#### PROPONE

1. Di prendere atto, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, della Convenzione approntata dalla Prefettura di Ragusa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa alla concessione in uso gratuito, con decorrenza immediata e fino al 31.12.2023, di Area trasferita dal Consorzio ASI di Ragusa al patrimonio disponibile del Comune di Modica giusto verbale 174 del 14.2.2020, e non ancora trascritta e volturata, Area costituita da piazzale di manovra di circa 9.800 mq) e distinta in catasto al Foglio n. 164 particella n. 758 e al foglio n.169 particelle nn. 522 e 1889 del Comune di Modica, e ciò per le finalità contemplate nei provvedimenti emergenziali di cui in premessa e qui richiamati,

concernenti il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico;

2. Di dare atto che, per quanto sopra il Commissario Straordinario, quale legale rappresentante del Comune di Modica, procederà alla sottoscrizione, nella qualità, di tale Convenzione;
3. Di trasmettere copia della presente alla Prefettura di Ragusa;
4. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 24099 del 18 MAG 2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica:	Favorevole/ <del>Contrario</del>
li, <u>18/05/2023</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 
Parere in ordine alla regolarità contabile:	Favorevole/ <del>Contrario</del>
li, <u>18/05/2023</u>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n. 267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2022/2024, anno 2023.	
li, _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

### DELIBERA

1. Di prendere atto, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, della Convenzione approntata dalla Prefettura di Ragusa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa alla concessione in uso gratuito, con decorrenza immediata e fino al 31.12.2023, di Area trasferita dal Consorzio ASI di Ragusa al patrimonio disponibile del Comune di Modica giusto verbale 174 del 14.2.2020, e non ancora trascritta e volturata, Area costituita da piazzale di manovra di circa 9.800 mq) e distinta in catasto al Foglio n. 164 particella n. 758 e al foglio n.169 particelle nn. 522 e 1889 del Comune di Modica, e ciò per le finalità contemplate nei provvedimenti emergenziali di cui in premessa e qui richiamati, concernenti il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico;
2. Di dare atto che, per quanto sopra il Commissario Straordinario, quale legale rappresentante del Comune di Modica, procederà alla sottoscrizione, nella qualità, di tale Convenzione;
3. Di trasmettere copia della presente alla Prefettura di Ragusa;
4. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.



ZH098

18 MAG. 2023

*Prefettura di Ragusa*  
*Ufficio territoriale del Governo*

VERBALE

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di maggio presso i locali della Prefettura di Ragusa sono presenti il Prefetto della Provincia di Ragusa dott. Giuseppe Ranieri, il Commissario liquidatore del Consorzio ASI Sicilia Orientale dott. Giovanni Ilarda e il Commissario straordinario del Comune di Modica dr.ssa Domenica Ficano

VISTA l' Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. n. 984 del 16 aprile 2023 recante "Prime disposizioni urgenti per fronteggiare sul territorio delle regioni Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise, Basilicata, Calabria, Sardegna, Sicilia e delle Province Autonome di Trento e Bolzano, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale incremento dei flussi di persone migranti in ingresso sul territorio nazionale attraverso le rotte migratorie del Mediterraneo"

VISTE, altresì, le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 993 del 9 maggio e 994 dell'11 maggio recanti ulteriori disposizioni per fronteggiare lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale incremento dei flussi di persone migranti in ingresso sul territorio nazionale attraverso le rotte migratorie del Mediterraneo;

VISTE le circolari del Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione n. 4167 del 21 aprile 2023 e 4440 del 28 aprile 2023;

ATTESA la necessità di individuare strutture provvisorie per l'accoglienza delle persone migranti nelle quali assicurare le prestazioni concernenti il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza sanitaria e la mediazione linguistico culturale;

CONSIDERATO che in seguito al sopralluogo effettuato presso l'ex Consorzio ASI nella Zona Industriale di Modica Pozzallo il giorno 28 aprile u.s. unitamente a personale tecnico delegato dal Commissario delegato ex OCDPC n. 984/2023 è stata individuata un'apposita area che si rivela idonea per l'installazione di strutture temporanee per l'accoglienza dei migranti;

RILEVATO che tale area (*piazzale di manovra di circa 9.800 mq*) risulta distinta in catasto al Foglio n. 164 particella n. 758 e al foglio n.169 particelle nn. 522 e 1889 del Comune di Modica;

VISTO il verbale 174 del 14.2.2020 con il quale il Consorzio ASI di Ragusa ha trasferito al patrimonio disponibile del Comune di Modica il compendio immobiliare di cui è cenno;

CONSIDERATO che - con nota n. 28316 del 12 maggio u.s. - l'individuazione della predetta area è stata comunicata al Commissario delegato (*ex OCDPC n. 984/2023*) che, all'esito della riunione in videoconferenza del decorso 18 maggio, ha condiviso ed approvato l'iniziativa progettuale;



## Prefettura di Ragusa Ufficio territoriale del Governo

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'area come sopra individuata viene concessa in uso gratuito alla Prefettura di Ragusa dalla data odierna al 31.12.2023, per le finalità contemplate nei provvedimenti emergenziali in preambolo, concernenti il perseguimento di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello meramente economico; presupposto, quest'ultimo, che integra *ex se* condizione legittimante ai fini della concessione in uso gratuito di un immobile comunale, conformemente agli orientamenti recentemente tracciati dalla Magistratura contabile (*ex multis deliberazioni n. 33/2009 e n. 716/2012 Sezione Campania; n. 172/2014 della Sezione Lombardia; n. 87/2014 della Sezione Lazio e n. 183/2021 della Sezione Sicilia*),

Al fine, pertanto, di sostenere e contribuire indirettamente riguardo ad un'attività di pubblico interesse, si conviene che la Prefettura di Ragusa assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione e le spese connesse alle utenze per la gestione della struttura d'accoglienza temporanea.

Nessuna spesa è addebitabile alle parti in virtù del presente atto di concessione gratuita del bene immobile in epigrafe.

Le eventuali migliorie o addizioni apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente dal concedente.

E' vietata la sub concessione anche parziale dell'immobile.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme del Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario liquidatore del Consorzio ASI  
Sicilia Orientale  
(Ilarda)

IL PREFETTO  
(Ranieri)

Il Commissario Straordinario del Comune di Modica  
(Ficano)

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa *[Signature]*  
Domenica Licata

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

*18/05/2023*

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 19 MAG. 2023 al - 3 GIU. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

*18/05/2023*

Il Segretario Generale

*[Signature]*

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale