

E. 1.



Città di Modica

Deliberazione  
del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale  
N. 131 del 18 MAG 2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione transazione tra la Sig.ra Moncada Giorgia + altri e il Comune di Modica, relativa alla sentenza n. 52/2021 resa dal Tribunale di Ragusa.

L'anno duemilaventitre il giorno *dicotto* del mese di *Maggio* alle ore *20,15* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, esaminata la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione transazione tra la Sig.ra Moncada Giorgia + altri e il Comune di Modica, relativa alla sentenza n. 52/2021 resa dal Tribunale di Ragusa.

Il Responsabile P.O. proponente *[Signature]*

Il Redigente *[Signature]*

Premesso:

- Che in data 25/02/2013, con atto di citazione notificato a questo Ente, i Sigg.ri Moncada Giorgia, Paolino Maria, Paolino Silvana e Paolino Giorgio, convenivano in giudizio il Comune di Modica avanti il Tribunale di Ragusa (ex Modica), chiedendo dichiarare il Comune responsabile, ex art. 2043 c.c., del danno patrimoniale e non patrimoniale subito per aver rilasciato la concessione edilizia n. 96/1992 per la costruzione di un edificio civile in via Loreto n. 123, concessione successivamente dichiarata illegittima e pertanto annullata dal TAR Catania con sentenza n. 4108/2010;
- Che di conseguenza gli attori chiedevano condannare il Comune di Modica al pagamento in loro favore, a titolo di risarcimento danni, delle somme versate per la costruzione del suddetto immobile sito in via Loreto n. 123 e di quelle da sostenersi per la sua demolizione, da quantificarsi in complessivi € 96.907,52 oltre interessi e rivalutazione monetaria; chiedevano, altresì, condannarsi il Comune di Modica alla corresponsione in loro favore della somma di € 50.000,00, quale danno non patrimoniale ed esistenziale causato per non aver potuto utilizzare le proprie energie per l'acquisto di altri beni e per non aver potuto realizzare nei tempi previsti la costruzione

- di un immobile dove allocare tutti i figli insieme ai genitori, oltre ad aver dovuto affrontare un giudizio, come quello amministrativo, durato 17 anni, stressante e costoso;
- Che in data 19.3.2021, con sentenza n° 52/2021, il Tribunale di Ragusa condannava il Comune di Modica al risarcimento danni quantificato nella misura di € 118.684,19 oltre gli interessi dal 1992 sino al soddisfo, e alla rivalutazione monetaria, dal 1992 sino alla data della decisione (19.3.2021);
  - Che dato il lungo lasso di tempo decorso dal 1992 al 2021, la sorte capitale rivalutata è pari ad € 209.714,96 e gli interessi calcolati sulla somma via via rivalutata ammontano a circa € 155.000,00, l'importo complessivo dovuto dal Comune di Modica è quindi pari ad € 370.000,00 circa, oltre il costo della CTU pari ad € 2.500,00;
  - Che con la stessa sentenza non veniva riconosciuto danno non patrimoniale;
  - Che, a seguito di lunghe e varie trattative al fine di definire la controversia in via transattiva, l'Amministrazione comunale ha proposto ai Sigg.ri Moncada Giorgia, Paolino Maria, Paolino Silvana e Paolino Giorgio, tramite il loro legale, la corresponsione a saldo e stralcio della somma onnicomprensiva di € 100.000,00;
  - Che con successiva comunicazione/pec del 13/02/2023, il legale di parte ha dichiarato, per conto dei suoi assistiti, di non ritenere assolutamente soddisfattiva tale proposta e che tuttavia si dichiaravano disponibili a rinunciare ad una cospicua parte del proprio credito, come sopra determinato, ai soli fini transattivi e in considerazione della situazione finanziaria dell'Ente collegata al Piano di Riequilibrio Finanziario e agli obblighi correlati;
  - Che tali trattative si sono concluse con l'accettazione da parte dei Sigg.ri Moncada Giorgia, Paolino Maria, Paolino Silvana e Paolino Giorgio, pervenuta con pec del loro legale in data 17.03.2023, agli atti dell'Ente, della somma complessiva di € 195.000,00 oltre il costo della CTU pari ad € 2.500,00, a condizione di un pagamento in termini brevi;

Considerato:

- Che tale definizione transattiva è vantaggiosa per l'Ente;
- Che la transazione avviene con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

Vista la suddetta nota, con la quale i creditori e il loro legale concordano di aderire alla definizione transattiva proposta subordinandola al pagamento in termini brevi;

Rilevato che il debito derivante all'Ente dalla suddetta vicenda giudiziaria affonda le sue radici prima dall'erroneo riconoscimento, ad opera della Commissione Edilizia di Modica e poi dal rilascio da parte dell'autorità competente al tempo, della concessione edilizia n. 96/1992, concessione riconosciuta e dichiarata illegittima - e pertanto annullata - dal TAR Catania, con sentenza n. 4108/2010;

Ritenuto pertanto:

- che la definizione - anche se in via transattiva - del suddetto credito dei Sigg.ri Moncada Giorgia + altri, rappresenta pur sempre un danno all'ente;
- che tale credito verso l'Ente nasce dall'illegittimità del suddetto provvedimento urbanistico, come accertato dal TAR Catania, con sentenza n. 4108/2010;
- che corre pertanto l'obbligo all'Ente di rivalersi in ordine alla spesa relativa al credito definito, nei confronti di quanti l'abbiano in definitiva generato attraverso l'attività riconosciuta illegittima;

Ritenuto pertanto, contestualmente alla presente definizione transattiva, di demandare al Segretario Generale l'attività necessaria all'attivazione dell'azione di rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili del rilascio della concessione illegittima che ha generato il risarcimento danni riconosciuto ai suddetti creditori Sigg.ri Moncada Giorgia + altri;

Visto il D.Lvo 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;

#### PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dai Sig.ri Moncada Giorgia, Paolino Maria, Paolino Silvana e Paolino Giorgio nei confronti del Comune di Modica relativo alla sentenza n. 52/2021 resa dal Tribunale di Ragusa;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dai creditori con nota del 17 marzo u.s., assunta al prot. U.L. n. 184 del 17.03.2023, agli atti dell'Ente, che prevede l'accettazione a saldo e stralcio della complessiva somma di € 195.000,00 oltre al costo della CTU pari ad € 2.500,00;
3. Di dare atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di demandare al Segretario Generale, per le ragioni in premessa indicate, l'adozione degli atti necessari all'attivazione dell'azione di rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili del rilascio della concessione illegittima che ha generato il risarcimento danni riconosciuto ai suddetti creditori Sigg.ri Moncada Giorgia + altri, nonché l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della suddetta transazione, definendosi la presente quale espressione di volontà per l'agire in giudizio e demandando allo stesso Segretario Generale la predisposizione degli atti di nomina di Avvocato esterno al Comune;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione, pari ad € 197.500,00, trova imputazione al cap. (11207/2) del bilancio 2022/2024, esercizio autorizzatorio 2023;  
*gm 11209/99*
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale le attività infra demandate;
7. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. *21094* del **10 MAG. 2023**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/*Contrario*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li, \_\_\_\_\_

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/*Contrario*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. *11209/99* del Bilancio 2022/2024, anno 2023, *N. 1063 del 18/05/2023*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

li, \_\_\_\_\_

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

#### DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dai Sig.ri Moncada Giorgia, Paolino Maria, Paolino Silvana e Paolino Giorgio nei confronti del Comune di Modica relativo alla sentenza n. 52/2021 resa dal Tribunale di Ragusa;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dai creditori con nota del 17 marzo u.s., assunta al prot. U.L. n. 184 del

17.03.2023, agli atti dell'Ente, che prevede l'accettazione a saldo e stralcio della complessiva somma di € 195.000,00 oltre al costo della CTU pari ad € 2.500,00;

3. Di dare atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di demandare al Segretario Generale, per le ragioni in premessa indicate, l'adozione degli atti necessari all'attivazione dell'azione di rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili del rilascio della concessione illegittima che ha generato il risarcimento danni riconosciuto ai suddetti creditori Sigg.ri Moncada Giorgia + altri, nonché l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della suddetta transazione, definendosi la presente quale espressione di volontà per l'agire in giudizio e demandando allo stesso Segretario Generale la predisposizione degli atti di nomina di Avvocato esterno al Comune;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione, pari ad € 197.500,00, trova imputazione al cap. 11207/2 del bilancio 2022/2024, esercizio autorizzatorio 2023;  
*11209/99*
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale le attività infra demandate;
7. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni *infra* riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

ES

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li **18 MAG. 2023**

Il Segretario Generale



Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **19 MAG. 2023** al **3 GIU. 2023**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



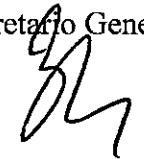
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **18 MAG. 2023**

Il Segretario Generale



---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale