

Bandiera Blu 2021

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’ASSE URBANO EX S.S. 115 – 1° STRALCIO FUNZIONALE – PEDONALIZZAZIONE.”

AVVISO D’IMMISSIONE IN POSSESSO
(art. 16 commi 4 e 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che il procedimento espropriativo è iniziato con la comunicazione ai proprietari ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alla nota prot. n. 36957 del 22.07.2016 e prot. n. 47459 del 23/09/2016;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 09.05.2017 di approvazione del progetto con la quale è stata dichiarata la conformità allo strumento urbanistico – pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

RILEVATO che a seguito delle comunicazioni prot. n. 49832 del 09.10.2019, 53364 del 29/10/2019 e 63655 del 19/12/2019, alcune ditte proprietarie hanno trasmesso le relative accettazioni corredate della documentazione richiesta, mentre altre non hanno fatto pervenire nessuna documentazione o hanno comunicato di non accettare l’indennità offerta.

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Decreto di Esproprio Definitivo può essere emesso ed eseguito dopo aver corrisposto l’indennità concordata ed aver depositato quella non concordata.

VISTI i tipi di frazionamento approvati dall’Agenzia delle Entrate di Ragusa, Sezione Territorio con prot. n. 2021/RG0044640 del 02/11/2021;

PRESO ATTO che in data 20/04/2022 è stato emesso il decreto di esproprio n. 19812, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Ragusa in data 02/05/2023 al n. 161 serie 3^.

CHE prima della scadenza dei termini previsti dall’art. 13 comma 5, gli stessi sono stati prorogati con determinazione n. 1791 del 09/05/2022 per ulteriori anni 2.

CONSIDERATO che il giorno 23 maggio 2023 alle ore 9, in località SS. 115 avranno inizio le operazioni d’immissione in possesso dell’immobile individuato al catasto del Comune di Modica al foglio 119 part. N. 2316 (EX 1425) superficie mq. 14,00 intestato alla Sig.ra Ferlanti Maria nata a Modica il 19/10/1913, C.F. CNNVCN55A51F258F.

ACCERTATO che la ditta di cui sopra risulta deceduta il 30/08/1998, che non è stato possibile rinvenire ulteriori proprietari.

VISTO l’art.16 commi 4 e 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per il quale accertata la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risultando il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per 20 giorni consecutivi all’albo pretorio del comune interessato.

AVVISA

Il giorno 23 del mese di maggio 2023 alle ore 9, in località SS. 115 avranno inizio le operazioni d'immissione in possesso dell'immobile individuato al catasto del Comune di Modica al foglio 119 part. N. 2316 (EX 1425) superficie mq. 14,00, delle quali sono stati incaricati i Sigg. Tecnici: Ing. Ivan Giuseppe Piero Giurato e l'Arch. Gianfranco Garofalo.

Avverte che la **Ditta Ferlanti Maria** nata a Modica l'19/10/1913 C.F. CNNVCN55A51F258F, proprietaria catastale dell'immobile di cui sopra, risulta deceduta il 30/08/1998, che non è stato possibile rinvenire ulteriori proprietari.

Da atto che la mancata notifica degli atti espropriativi ai proprietari effettivi, diversi da quelli indicati in catasto, ai sensi dell'art.16 commi 4 e 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, non assume carattere invalidante sulla procedura e in mancanza di aventi diritto sul bene, che ne possano dimostrare la piena e libera proprietà si può procedere all'occupazione dello stesso.

All'immissione in possesso si provvederà tramite la redazione dei rispettivi verbali, unitamente agli stati di consistenza ed in mancanza dei proprietari, si procederà in presenza di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Modica.

Si avverte che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sul bene.

Dispone la pubblicazione del presente avviso, per 20 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente (**Albo Pretorio – Sezione Avvisi**), trascorso tale termine qualora non siano stati avanzati diritti il presente atto diverrà esecutivo.

L'istruttore amministrativo

Sig. Fiderio Giovanni



**Il Responsabile del Settore
Ing. Francesco Paolino**



- Si allega Piano Particellare di esproprio

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

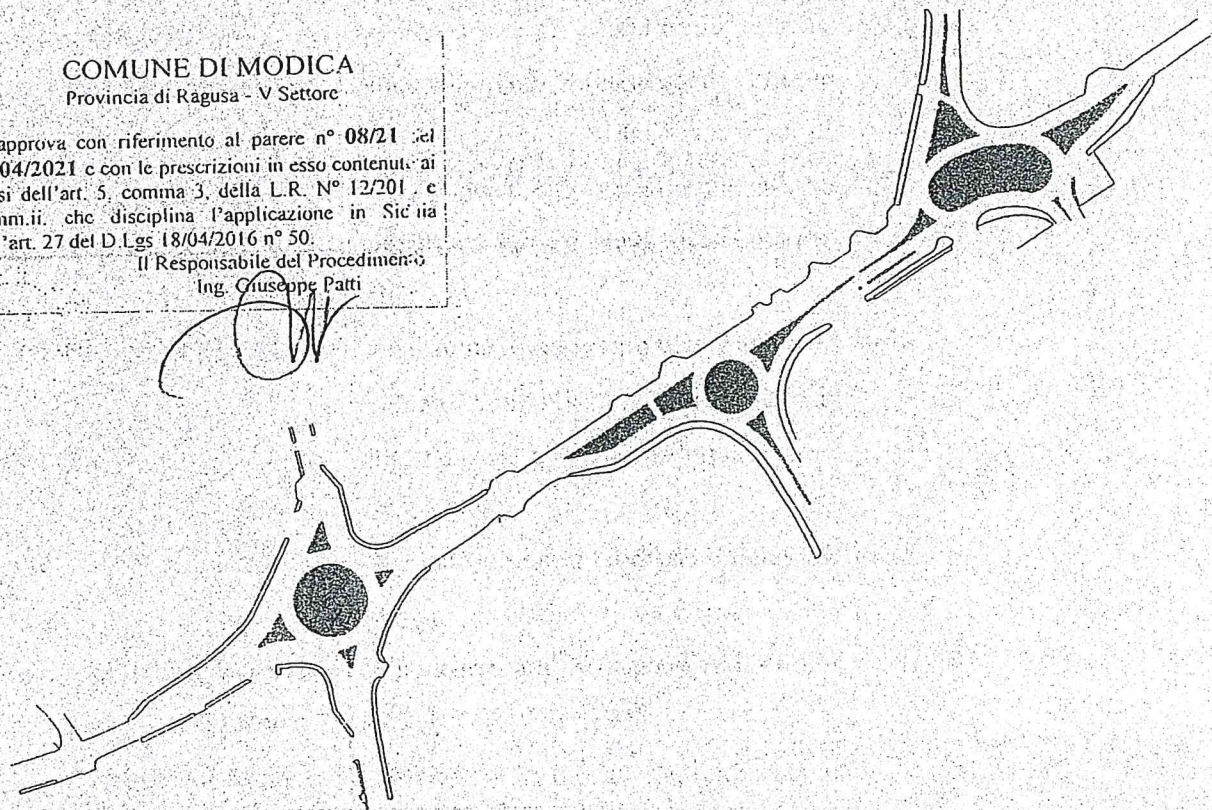
RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE URBANO EX S.S. 115
ILLUMINAZIONE - SISTEMAZIONE VIARIA - ARREDO URBANO

1° STRALCIO FUNZIONALE
- PROGETTO ESECUTIVO -
IMPORTO AGGIORNATO € 2.350.000,00

COMUNE DI MODICA
Provincia di Ragusa - V Settore

Si approva con riferimento al parere n° 08/21 del
14/04/2021 e con le prescrizioni in esso contenute ai
sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. N° 12/2011 e
ss.mm.ii. che disciplina l'applicazione in Sicilia
dell'art. 27 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50.

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Giuseppe Patti



PROGETTISTI:

Dott. Arch. Gianfranco Garofalo - Dott. Ing. Ivan Giuseppe Piero Giurato



Oggetto:	Piano Particellare d'Esproprio	Tavola:	10
Disegni in Scala:	1:2.000		



Superficie da Espropriare

FOGLIO 119

