

20289

03 MAG. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 52 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.10.2021, prot. 52325, e le successive integrazioni, dalla sig.ra Candiano Vincenza nata a Modica il 22.09.1958 e ivi residente in via Dente Crocicchia n. 18, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un impianto produttivo da adibire alla lavorazione superficiale della pietra naturale e al trattamento di finitura, costituito da un piano terra con annesso ufficio, spogliatoio e servizi igienici, con copertura a tetto a falde inclinate, riportato in Catasto al foglio 76, p.lla 372, della superficie catastale di mq. 3.384,00, sito in C.da Piedigrotta Gufra, in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022 in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto il titolo di proprietà del 28.12.1992, n. 15608 di repertorio, della sig.ra Candiano Vincenza, come sopra generalizzata;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

29.11.2021, con prot. 11867;

Visto il N.O. condizionato rilasciato il 28.12.2021, con prot. 131283, dal Comando Corpo Forestale, Servizio 14 - Ispettorato Ripartimentale di Ragusa;

Vista l'Attestazione di deposito del progetto dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 19.11.2021, prot. 2021018607, progetto 88584;

Visto che il fabbricato si trova in zona servita da pubblica fognatura;

Visto il deposito del progetto dell'impianto elettrico;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto l'art. 37 della L.R. n. 19/2020 e la relativa D.C.C. n. 37 del 23.12.2022;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 15.02.2023 di € 1.024,42 (*Codice Identificativo: 871300310567804488448084480IT*), versato alla Tesoreria Comunale per il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 14.02.2023, prot. n. 7076;

Considerato che tale importo è stato determinato in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione dello stesso una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Visto l'Atto di Donazione del 29.03.2023, n. 35218 di repertorio, a favore del sig. Puccia Federico nato a Modica il 09.07.1991;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 09.02.2023 e in data 21.04.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di costruire al sig. Puccia Federico nato a Modica il 09.07.1991 e ivi residente in via Dente Crocicchia n. 18 (C.F.: PCC FRC 91L09 F258C), per la realizzazione, in C.da Piedigrotta Gufra, di un impianto produttivo da adibire alla lavorazione superficiale della pietra naturale e al trattamento di finitura, costituito da un piano terra con annesso ufficio, spogliatoio e servizi igienici, con copertura a tetto a falde inclinate, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 76, p.lla 372, in testa al suddetto Puccia Federico per la superficie coperta di mq. 273,18 < a mq. 338,40 ammissibili secondo il rapporto di copertura pari a 1/10 mq/mq. dell'area di insediamento previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09.02.2023 e in data 21.04.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 838,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa nel N.O. reso in data 29.11.2021, con prot. 11867;*

- *vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Comando Corpo Forestale, Servizio 14 - Ispettorato Ripartimentale di Ragusa, nel N.O.*

rilasciato il 28.12.2021, con prot. 131283.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 76, p.lla 372, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Integrativa; Tav. n. 1: Elaborati grafici; Tav. n. 2: Stralci;



Tav. n. 3: Relazione; Tav. n. 4: Particolare del lotto; Tav. n. 5: Computo Planivolumetrico; Tav. n. 6: Render di Progetto; Tav. n. 7: Documentazione fotografica; Tav. : Particolare allaccio fognario; Tav. 1: Relazione generale e di calcolo (linea vita); Tav. 2: Elaborato grafico (linea vita).

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 03 MAG, 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi - 9 MAG, 2023 l'originale del presente permesso con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

Federico Puccia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Puccia Federico nato a Modica il 09.07.1991, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Card

MODICA, - 9 MAG, 2023

Il Funzionari incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore