

24 449  
22 MAG. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 57 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.3974 del 20.12.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Piccione Guglielmo nato a Scicli il 22.10.1931, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente realizzato un fabbricato residenziale costituito da due corpi di fabbrica posti a piano terra, di cui uno destinato a civile abitazione con copertura a terrazza praticabile, e l'altro destinato a locali deposito con copertura a tetto. Fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 2579, sub 1-2-3, insistente sull'area censita al foglio 169, p.lla 2579, della superficie complessiva di mq. 426, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Fargione, Zona E/5, del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 01.02.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 29.12.2022, n. 853 di registro;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza di Ragusa del 04.10.2022, prot. 74917;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS. DAM S S

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la Dichiarazione di successione del sig. Piccione Guglielmo del 30.06.2021, Vol. 88888, n. 307164, da cui si evince che i proprietari dell'immobile in oggetto sono il sig. Sammito Angelo nato a Scicli il 15.11.1957, e le sigg. Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, tutte nate a Ragusa rispettivamente il 23.01.1978, il 26.09.1982 e il 15.11.1997;



**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 22.02.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Sammito Angelo nato a Scicli il 15.11.1957 e ivi residente in via Tevere n. 33 (C.F.: *SMM NGL 57S15 I535I*) e alle sigg. Piccione Rosa nata a Ragusa il 23.01.1978 e residente a Pozzallo in via De Gasperi n. 83 (C.F.: *PCC RSO 78A73 H163I*); Piccione Mariacarmela nata a Ragusa il 26.09.1982 e residente a Pozzallo in via della Repubblica n. 161 (C.F.: *PCC MCR 82P66 H163F*), e Piccione Valentina nata a Ragusa il 15.11.1997 e residente a Pozzallo in via Cristoforo Colombo n. 100 (C.F.: *PCC VNT 97S55 H163S*) - *ad ognuno per i propri diritti* - per il fabbricato residenziale composto da due corpi di fabbrica posti a piano terra in C.da Fargione, di cui uno destinato a civile abitazione con copertura a terrazza praticabile e l'altro destinato a locali deposito con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 169, p.lla 2579, in testa ai suddetti Sammito Angelo, Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, per la volumetria autorizzata di mc. 801,00 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 22.02.2023;  
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tavola Unica: Pianta piano terra, copertura, prospetti e foto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

**MODICA, 22 MAG. 2023**

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. *Piero Zocco*)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. *Vincenzo Terranova*)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 25 MAG, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Sammito Angelo  
Rosa Piccione

Piccione Mariacarmela  
Valentina Piccione

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Sammito Angelo nato a Scicli il 15.11.1957; Piccione Rosa nata il 23.01.1978, Piccione Mariacarmela nata il 26.09.1982 e Piccione Valentina nata il 15.11.1997, tutte nate a Ragusa, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: persone equosecrite

MODICA, **25 MAG, 2023**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



**L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro**

Lina Vaccaro



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, i sottoscritti Sammito Angelo nato a Scicli il 15.11.1957 e ivi residente in via Tevere n. 33 (C.F.: SMM NGL 57S15 I535I), Piccione Rosa nata a Ragusa il 23.01.1978 e residente a Pozzallo in via De Gasperi n. 83 (C.F.: FCC RSO 78A73 H163I), Piccione Mariacarmela nata a Ragusa il 26.09.1982 e residente a Pozzallo in via della Repubblica n. 161 (C.F.: FCC MCR 82P66 H163F), e Piccione Valentina nata a Ragusa il 15.11.1997 e residente a Pozzallo in via Cristoforo Colombo n. 100 (C.F.: FCC VNT 97S55 H163S):

**PREMESSO**

- Che i sigg. Sammito Angelo, Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, sopra generalizzati, sono divenuti proprietari - ognuno per i propri diritti - di un fabbricato residenziale costituito da due corpi di fabbrica posti a piano terra, riportato al N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 2579, sub 1-2-3, con terreno di pertinenza della superficie di mq. 426, sito in C.da Fargione, Zona E/5, del Piano Regolatore Generale, a seguito di Dichiarazione di successione del sig. Piccione Guglielmo del 30.06.2021, Vol. 88888, n. 307164;

- Che il precedente proprietario sig. Piccione Guglielmo, ha presentato domanda di condono edilizio n. 3974 del 20.12.1986, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per avere abusivamente realizzato il fabbricato de quo, e che i nuovi proprietari Sarmito Angelo, Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, sopra generalizzati, giusto parere favorevole espresso dal SETTORE VI - URBANISTICA in data 22.02.2023, hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 169, p.lla 2579, per una superficie complessiva di mq. 426 e vincolo alla destinazione d'uso residenziale del fabbricato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sigg. Sarmito Angelo, Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, come sopra generalizzati, dichiarano e si obbligano a vincolare, come in effetti vincolano, la superficie complessiva di terreno di mq. 426 (metri quadrati quattrocentoventisei), e precisamente la superficie sita in in C.da Fargione, facente parte delle particelle censite nel N.C.E.U. al foglio 169, p.lla 2579, al fabbricato esistente

in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

I sigg. Sammito Angelo, Piccione Rosa, Piccione Mariacarmela e Piccione Valentina, in solido, dichiarano che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbligano a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

I componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di essi proprietari.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico dei sottoscritti richiedenti.

Modica,

Firma

Sammito Angelo  
Rosa Piccione  
Piccione Mariacarmela  
Valentina Piccione





# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Il Segretario Generale

## AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sopra riportate sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Sammito Angelo, C.I. n. CA75437NQ rilasciata dal Ministero dell'Interno il 15.12.2022, in corso di validità;
- Piccione Rosa, C.I. n. AU4595801 rilasciata dal Comune di Modica il 16.05.2014, in corso di validità;
- Piccione Mariacarmela, C.I. n. AU4595396 rilasciata dal Comune di Modica il 25.03.2014, in corso di validità;
- Piccione Valentina, C.I. n. CA85973FO rilasciata dal Ministero dell'Interno il 02.12.2019, in corso di validità;

Modica, lì 25.05.2023



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella