

19066  
24 APR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 47 - - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.4272 del 31.12.1986 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Bottaro Salvatore nato a Pozzallo il 23.03.1941, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione in ampliamento di un fabbricato esistente realizzato in data anteriore al 1967, costituito da un piano terra per civile abitazione e da una tettoia con struttura precaria a servizio dello stesso, con copertura a tetto a falda e lastrico solare, oggetto di ulteriore istanza di condono edilizio n. 5689, prot. 2606 del 28.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 724/94, dalla sig.ra Scivoletto Rosaria nata a Modica il 14.02.1940, per la regolarizzazione, oltre che di quanto già richiesto con la domanda di condono edilizio n. 4272/1986 sopracitata, di un ulteriore tettoia abusiva con struttura precaria destinata a parcheggio, a servizio dello stesso edificio, sito in C.da Passo Parrino. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 35, p.lla 411, sub 2, insistente sull'area di cui in catasto terreni al foglio 35, p.lla 411, in Zona E del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'Atto di Vendita del 30.08.1989, n. 5030 di repertorio, a favore della sig.ra Scivoletto Rosaria, come sopra generalizzata;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

2025.09.14

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.10.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, per entrambe le domande di condono edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 11.11.2022 prot. n. 20557, per entrambe le domande di condono edilizio;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 21.10.2022, prot. 20220077353, per entrambe le domande di condono edilizio;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85 per entrambe le domande di condono edilizio;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, per entrambe le domande di condono edilizio;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio



Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.10.2014 e in data 22.02.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Scivoletto Rosaria nata a Modica il 14.02.1940 e ivi residente in Viale Medaglie D'Oro V traversa n. 2 (C.F.: SCV RSR 40B54 F258X), per il fabbricato residenziale sito in C.da Passo Parrino, costituito da un piano terra per civile abitazione e da una tettoia con struttura precaria a servizio dello stesso, con copertura a tetto a falda e lastrico solare, oggetto della domanda di condono n. 4272/1986, nonché per la realizzazione di un ulteriore tettoia con struttura precaria destinata a parcheggio, oggetto della domanda di condono n. 5689/1995. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 35, p.lla 411, in testa alla suddetta Scivoletto Rosaria, come sopra generalizzata, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 210,80** di cui

mc. 159,89 dovuti all'abitazione e mc. 50,91 dovuti alla tettoia;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 28.10.2014 e in data 22.02.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che venga rispettata la condizione dettata dal N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 21.10.2022, prot. 20220077353, qui integralmente trascritta: *"le tegole della tettoia dovranno essere sostituite con altre a coppo siciliano d'argilla chiara"*.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno

rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì, ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:  
*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 35, p.lla 411, su cui insiste il fabbricato di cui al presente*

ck



permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

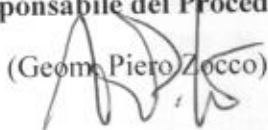
**Allegati:** Tav. n.1: Inquadramento Cartografico; Tav. n. 2: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. n. 4: Relazione tecnica e computo dei volumi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 24 APR. 2023

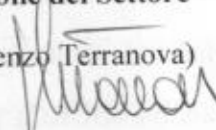
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Piero Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 26 APR. 2023 l'originale del presente permesso di costruire con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

X Scivoletto Rosaria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Scivoletto Rosaria nata a Modica il 14.02.1940, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Com. 123

MODICA, 26 APR. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

