



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore IV
Manutenzioni

n. 597 del - 9 MAR. 2023

Oggetto: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. CIG: 9436201766.

Impegno spesa primo quadrimestre 2023 di € 332.800,00, iva compresa.

Il Responsabile P.O. del IV Settore

Premesso:

Che con Deliberazione di G. C. n. 132 del 16 giugno 2016 era stata approvata l'Adesione per la "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica: Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia- della durata di sei anni";

Che con Determinazione n. 1954 del 02 agosto 2016 era stata approvata, in esecuzione della Delibera n. 132 del 16 giugno 2016 l'Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia il "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs n. 115/2008" con l'affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep Spa) via Poli n. 4 – Bologna;

Che con verbale di consegna degli impianti del Comune di Modica del 30 settembre 2016 si è stabilito l'inizio del Servizio a decorrere dall'1 ottobre 2016 con conseguenza scadenza del servizio che, in virtù di quanto disposto dal Capitolato d'appalto art.4.2 comma 2.a, viene fissato al 30 settembre 2022;

Che la Società Rekeep spa, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli per effetto di modifica della denominazione sociale della Manutencoop Facility Management Spa, titolare del contratto SIE3, con nota PEC del 25/08/2021 assunta al protocollo del Comune in data 26/08/2021 al n. 40180 e successive revisioni, a seguito di specifiche richieste dell'Ente, con Pec del 01/10/2021 assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2021 n.48084 e con Pec del 31/01/2022 acquisita con prot. 4827 del 01/02/2022 ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori

dieci anni a decorrere dal 01/03/2022 al 29/02/3032, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 400.419,32 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'anno solare 2021, che corrisponde ad un canone annuo pari a circa € 240.000,00 oltre IVA;

Che la proposta di rinegoziazione contrattuale permetterà all'Amministrazione Comunale, oltre ai vantaggi sopra enunciati, anche quello, non trascurabile, di avere un parco impianti sempre più efficiente e tecnologicamente avanzato, nonché quello consequenziale relativo alla continuità dei servizi offerti ai propri utenti con contestuale miglioramento della qualità;

Che l'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo, al netto di revisione prezzi unitari su listini di cui alla convenzione Consip SIE 3 pubblicati sul portale acquistinretepa.it:

Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari;
 Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" (Periodo Gennaio-Dicembre 2023)

Sconto applicato al servizio energia per la	€ 292.823,41
Climatizzazione Invernale ("A"+"C") (2%)	<u>€ 5.856,47-</u>
Sub totale	€ 286.966,94
Canone Servizio Energia "B" Elettrico (Periodo Gennaio – Dicembre 2023)	€ 262.000,00

Servizio di manutenzione per 2 impianti fotovoltaici (Periodo Gennaio – Dicembre 2023)	€ 2.520,00
---	------------

Totale canone anno 2023 servizio energia (1)	<u>€ 551.486,94</u>
---	---------------------

Quota manutenzione straordinaria extra canone 20% di € 507.400,27 (2)	<u>€ 110.297,39</u>
Totali canoni (1+2)	€ 661.784,33

Incentivo funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% di 1+2)	€ 13.235,69
--	-------------

Iva 22% su (1+2)	<u>€ 145.592,55</u>
------------------	---------------------

Totale anno 2022	€ 820.612,57
-------------------------	---------------------

Ritenuto, ai fini del compimento degli atti di competenza per l'acquisizione del servizio in argomento, fornito dalla Società Manutencoop Facility Management, denominazione sociale oggi modificata in Rekeep S.p.A., come da comunicazione prot. 40892 del 19/07/2018, di procedere all'impegno della somma necessaria per il primo quadrimestre 2023, che si determina in € 332.800,00 iva compresa e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, nelle more del perfezionamento del contratto di per la rinegoziazione con proroga della convenzione Consip in essere ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. lgs 115/2008, giusto atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16 febbraio 2022;

Ritenuto per quanto su esposto di impegnare per il primo quadrimestre 2023 la somma complessiva di € 332.800,00 iva compresa, imputandola € 110.000,00 al Capitolo 330/70, per € 30.000,00 al Capitolo 330/60 e per € 192.800,00 al Capitolo 7420/02, del redigendo Bilancio 2023;

Rilevato che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;

Visto il D.U.R.C. on line prot INPS_34656434 scadenza validità 12/06/2023 attestante la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'impresa;

Vista la determinazione sindacale del Commissario Straordinario n. 2712 del 26/07/2022 di conferma incarico P.O. del IV Settore;

Vista la L.r. n. 48/1991;

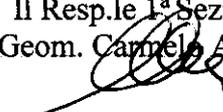
Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

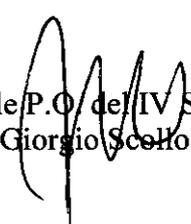
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

Determina

1. Di impegnare, per quanto in premessa qui da intendersi integralmente riportato, la spesa necessaria relativamente all'anno 2023 per Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, dell'importo complessivo di € 332.800,00 iva compresa, imputandola € 110.000,00 al Capitolo 330/70, per € 30.000,00 al Capitolo 330/60 e per € 192.800,00 al Capitolo 7420/02, del redigendo Bilancio 2023;
2. Di dare atto che trattasi di somme necessarie, indispensabili e non frazionabili;
3. Di dare atto che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;
4. Di dare atto che la presente determinazione acquisterà piena efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'anno 2023;
6. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 par. "Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitti d'interessi, così come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012;
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'ente e trasmetterlo ai servizi di competenza;

Il Resp.le 1^a Sezione
Geom.  Amore

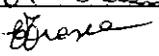
Il Responsabile P.O. del IV Settore
Geom.  Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

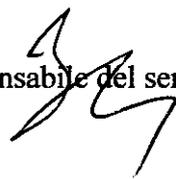
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
419/2023	04/03/2023	€ 110.000,00	330/40	2023
420/2023	07/03/2023	€ 30.000,00	330/60	2023
421/2023	07/03/2023	€ 192.800,00	7420/e	2023

Modica, 07-03-2023


Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 10 MAR. 2023 al 25 MAR. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione