



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

DECRETO n.° 10813 del 7 MAR. 2023

OGGETTO: Decreto di Occupazione di Urgenza Preordinato all'Asservimento Coattivo e determinazione delle indennità provvisoria: Realizzazione di un elettrodotto MT aereo, oltre la posa di nuovi sostegni, per consentire la connessione alla rete elettrica dei clienti "RIZZA ROSARIO E SALVATORE" da realizzarsi su lotti di proprietà privata, nei pressi della C/da Teduschella, del comune di Modica(RG).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che :

- Con **D.D.G. n.° 1834 del 07/12/2022** la Regione Siciliana, tramite, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento dell'Energia, ha concesso alla Società e-distribuzione S.p.A., l'autorizzazione ai sensi degli art. 108 e 111 del R.D. del 11/12/1933 n. 1775 e successive modificazioni ed integrazioni, per la costruzione e l'esercizio di un elettrodotto MT Aereo, oltre la posa di nuovi sostegni MT, di cui uno PTP, per consentire l'allacciamento alla rete elettrica dei clienti "Rizza Salvatore e Rizza Rosario" da realizzarsi su fondi di proprietà privata nei pressi della C.da Teduschella del Comune di Modica (RG).
- Che con il medesimo Decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza, l'indifferibilità, l'inamovibilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree potenzialmente impegnate dagli impianti.
- Che la società e-distribuzione S.p.A. nella qualità di soggetto proponente la procedura, darà comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R.10/1991 e successive modificazioni, a tutti gli interessati, che in data **07/12/2022** è divenuto efficace il **D.D.G. n. 1834** di approvazione del progetto definitivo ed apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio e all'Asservimento Coattivo sulle aree interessate ai lavori di costruzione degli impianti in oggetto.
- Che la Regione Siciliana, tramite, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento dell'Energia ha dato mandato al Comune di Modica Ente interessato dalle opere da realizzare, di esercitare tutte le funzioni amministrative in materia di Espropriazione/Asservimento ai sensi dell'art. 52 sexies, comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., così come citato nell'art. 7 del D.D.G. n.° 1834 del 07/12/2022;
- Che con istanza assunta al protocollo generale del Comune di Modica (RG) in data 15/02/2023 al n. 7490 la società e-distribuzione S.P.A. tramite il suo Legale Rappresentante Ing. Andrea Pristerà (giusta procura notaio Nicola Atlante - Cerasi, Rep. 64485, Racc.33375 del 22/12/2021, registrato a Roma 5 il 04/01/2022 al n. 46 Serie 1/T), ha fatto richiesta per l'avvio del procedimento con contestuale emissione del Decreto di Occupazione d'Urgenza preordinata all'Asservimento Coattivo dei fondi interessati alla costruzione ed esercizio delle

- linee MT e BT e per tutti i lavori necessari indicati in oggetto, come illustrato nel piano Particellare di Esproprio e di Asservimento Coattivo grafico e descrittivo, determinando in via provvisoria le indennità dovute ai proprietari interessati, in applicazione dell'art. 52 bis del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni asservimento Coattivo per Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e s.m.i.;
- Visti il piano Particellare di Esproprio comprendente gli elaborati di “**Planimetria Catastale e Elenco Ditte**”, afferenti l'occupazione d'urgenza preordinata all'Asservimento coattivo, allegati con la sopra citata istanza che riportano i valori delle indennità di servitù e di occupazione dovute alle ditte proprietarie;
 - Vista la perizia di stima redatta a norma del D.P.R. 08/06/2001 n.° 327 come modificato ed integrato ai sensi del decreto legislativo 27/12/2002 n.° 302;
 - Visti gli elaborati di progetto che, con particolare riferimento all'indennità di Occupazione ed Asservimento Coattivo, risultano aggiornati in relazione alle nuove norme introdotte dalla Legge 24/12/2007 n. 244 recanti modifiche al T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per causa di Pubblica Utilità;
 - Considerato che ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 bis del D.P.R. 08/06/2001 n.° 327 e s.m.i. come disposto ed imposto dal **D.D.G. n.° 1834 del 07/12/2022**;
 - Che la società e-distribuzione ha determinato in via d'Urgenza l'indennità provvisoria di Asservimento Coattivo comprensiva di indennità di Occupazione Temporanea d'Urgenza come si evince dall'elaborato Piano Particellare Elenco Ditte allegati;
 - Considerato che sono stati espletati gli adempimenti previsti dall'art. 16 e 17 del D.P.R. 08/06/2001 n.° 327 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Riconosciuta la regolarità degli atti amministrativi innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione e asservimento Coattivo per Pubblica Utilità approvato con D.P.R. 08/06/2001 come modificato ed integrato con D.Lgs del 27/12/2002 n. 302 e s.m.i., con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV Sezione I del Citato T.U.;

VISTA la Legge n. 675/1996 sul trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge 7/8/1990, n. 241 E S.M. recante norme sul Procedimento Amministrativo;

VISTO il D.P.R. N.°327 08/06/2001 –T.U. Espropri;

VISTO il D.Lgs. n.°302 del 27/12/2002 e s.m.i.;

VISTA la Legge 24/12/2007 n.°244 di modifica al T.U.;

VISTA la determinazione n. 2712 del 26/07/2022 con la quale in Commissario Straordinario ha conferito al sottoscritto la nomina di Responsabile del V settore;

DECRETA

ART.1 E' disposta in favore della società e-distribuzione S.p.A con sede legale in Via Ombrone n. 2 – 00198 Roma (C.F. 05779711000 – P.IVA 15844561009) l'Occupazione d'Urgenza preordinata all'Asservimento Coattivo dei beni interessati ai lavori per la costruzione e l'esercizio di un elettrodotto MT Aereo, oltre la posa di nuovi sostegni MT, di cui uno PTP, per consentire l'allacciamento alla rete elettrica dei clienti “Rizza Salvatore e Rizza Rosario”, da realizzarsi su fondi di proprietà privata nei pressi della C.da Teduschella del Comune di Modica (RG), giusta autorizzazione rilasciata dalla Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità Dipartimento dell'Energia, D.D.G. n.° 1834 del 07/12/2022 e indicati nell'accluso Piano Particellare, descritti negli elaborati sotto le lettere “A” (Planimetria Catastale) e “B” (Elenco Ditte) che sono parte integrante del presente Provvedimento.

ART.2 Con il medesimo Decreto è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza, l'indifferibilità, l'inevitabilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree potenzialmente impegnate dagli impianti. La Società e-distribuzione è autorizzata ad Occupare, in via temporanea e d'urgenza, gli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori citati in oggetto per un periodo della durata di anni 2 (due) a partire dalla data di Emissione del presente Decreto.

ART.3 L'immissione in Possesso degli immobili da occupare verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni, la società e-distribuzione S.p.A. nella qualità di soggetto promotore della richiesta di Occupazione d'Urgenza preordinata all'Asservimento Coattivo dei fondi, provvederà a notificare a sua cura e spese, nelle forme e nei termini di legge, il presente Decreto alle ditte interessate, nonché agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del medesimo provvedimento. A tal fine si autorizzano contestualmente, il **Geom. Marino Francesco** nato a Valderice (TP) il 12/04/1961, il **Geom. Marino Vito** nato a Erice (TP) il 25/11/1987, il **Geom. Ditta Maurizio** nato a Erice (TP) il 29/06/1973, il **Geom. Morici Andrea** nato Erice (TP) il 23/10/1991, il **Geom. Mazzara Tiziana** nata a Erice (TP) il 07/04/1991; il **Geom. Maranzano Giuseppe** nato a Erice (TP) il 01/05/1972, il **Geom. Battiata Daniele** nato a Erice (TP) il 30/08/1996, il **Geom. Morici Davide** nato a Erice (TP) il 22/11/1985 ed il personale d'aiuto ad accedere ed introdursi nei citati terreni per la redazione degli stati di consistenza e verbali d'immissione in possesso. I sopradetti verbali dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o in loro assenza con l'intervento di testimoni che non siano dipendenti della Società e-distribuzione S.p.A. "Ente Espropriante o concessionario". Al Contraddittorio sono ammessi il Fittavolo, il mezzadro, il Colono o il Compartecipante.

ART.4 L'indennità provvisoria di Asservimento Coattivo relativa agli immobili da Occupare per la realizzazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto, viene determinata in applicazione del comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. n.° 327 del 08/06/2001, nella misura riportata a fianco di ciascuna delle ditte indicate nell'allegato B piano Particellare (ELENCO DITTE) che fa parte integrante del presente Decreto, è assoggettata alle disposizioni di cui ai successivi commi e non comprende l'indennità dovuta al Fittavolo, al mezzadro o al compartecipante.

ART.5 Le ditte Proprietarie che intendono accettare le indennità di asservimento e occupazione a loro ascritta, a norma dell'art. 22 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, dovranno darne comunicazione al promotore del procedimento di Espropriazione/Asservimento ovvero alla società e-distribuzione S.p.A. entro il termine perentorio di giorni trenta decorrenti dalla data di notificazione del presente Atto.

A tal Uopo dovranno inoltrare trasmettere nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà corrisposto prontamente un acconto pari all'80% come innanzi detto e il pagamento diretto delle somme dovute, sia per asservimento coattivo che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti di terzi, rimettendo a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e del caso, depositando un' idonea garanzia da presentare nei modi e nei termini che saranno stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene.

Qualora l'immobile risulti in oltre gravato da ipoteca il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che

autorizzi la riscossione della somma concordata. Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini del pagamento diretto delle indennità offerte, il proprietario dovrà trasmettere idonea documentazione attestante la titolarità degli immobili interessati alla procedura di occupazione ed asservimento.

In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto delle indennità comprensiva della maggiorazione di legge dovuta, ma alla sola indennità di esproprio o di asservimento coattivo comprensiva di Indennità di Occupazione che verrà depositata in favore della Ditta presso Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo - Cassa Depositi e Prestiti.

In caso di accettazione, l'indennità dovuta verrà incrementata dalle maggiorazioni previste dall'art. 45 del D.P.R. n.° 327/2001 in ordine alla natura del terreno se Edificabile o Agricolo.

Tuttavia si informa che per il riconoscimento delle predette maggiorazioni di indennità la ditta proprietaria dovrà convenientemente documentare, anche contestualmente all'atto di accettazione la sussistenza delle proprie circostanze di diritto, (per esempio dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà attestante la legittima edificazione dei manufatti insistenti sull'area da Espropriare o Asservire Coattivamente in conformità di regolare concessione edilizia da allegare).

In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di Asservimento Coattivo comprensivo di indennità di occupazione si intendono non accettate, pertanto il procedimento seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Espropriazione e Asservimento Coattivo per Pubblica Utilità approvato con D.P.R. n. 327/2001 e per gli effetti dell'art. 22 bis, comma 1, eventuali ditte non concordatarie potranno presentare entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti, nonché comunicare ai fini della determinazione definitiva delle indennità dovuta, se intendono avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 3 e ss. Del D.P.R. 327/2001.

I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriati o asserviti Coattivamente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge n.° 675/1996, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazione vengono rese.

ART.6 La società e-distribuzione S.p.A. è incaricata dell'esecuzione del presente Decreto, pena l'inefficacia e la nullità del provvedimento stesso, entro il termine perentorio di mesi 3 dalla data di emissione, procedendo alla Occupazione dei fondi, previa notifica del presente atto nei modi e con le forme previste per gli atti processuali civili, da effettuarsi **almeno 7 giorni prima** della data fissata per l'immissione in possesso dei beni da occupare ed Asservire, ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, con la redazione dei verbali di consistenza, nelle modalità e nei termini di cui all'art. 24 del predetto D.P.R. e completata entro il termine di mesi 24 dalla data di emissione del Decreto.

ART.7 L'assessorato Regionale dell'Energia, dei servizi di Pubblica Utilità e l'Amministrazione Comunale non saranno in alcun modo ed in nessun caso ritenuti responsabili di eventuali danni che possano, comunque derivare a terzi dall'applicazione del presente provvedimento.

ART.8 Avverso il sopra citato Decreto può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR territorialmente competente ovvero ricorso gerarchico al Commissario Straordinario della scrivente Amministrazione entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Atto sul sito istituzionale dell'Ente (Albo Pretorio - Sezione Avvisi).

L'istruttore amministrativo

Sig. Fiderio Giovanni



Il Responsabile del Settore

Ing. Francesco Paolino

