

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 1210782312594 del 21/03/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con bonifico del 22/03/2023 n. 58347534410 di € 220,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

### **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 30 del 23/03/2023 Prot. n. 13595**

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 25.07.2022, prot. 36912 e successive integrazioni, dalla sig.ra Scrivano Anna nata a Modica il 17.03.1955 e ivi residente in via Cava Gucciardo Pirato n. 29, in nome proprio e per conto della sig.ra Scrivano Maria nata a Modica il 20.01.1950 e residente ad Arenzano (GE) in via Rue n. 15/1, n.q. di comproprietarie, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 22.01.1968 e successivo N.O. in variante del 10.05.1968 (*in ditta Spataro Giuseppe*), effettuate nell'abitazione posta al primo piano di un edificio sito in Corso Mediterraneo n. 29, e riportata in Catasto al foglio 220, p.lla 121/2, in Zona E/3 del P.R.G. Le opere da regolarizzare consistono essenzialmente: a) nella realizzazione del balcone ubicato nel prospetto laterale sx; b) nella modifica del tetto di copertura con conseguente ricavo di sottotetto; c) nella realizzazione della copertura della veranda ubicata nel prospetto principale; d) nella modifica di alcune aperture esterne e di alcune tramezzature interne;

e) nella realizzazione del solaio di copertura del 1° piano ad una quota diversa rispetto al piano di pavimento.

**Al riguardo si fa presente che:**

- con Atto di compravendita del 22.06.1973, n. 9117 di repertorio, le sigg. Scrivano Anna e Scrivano Maria, come sopra generalizzate, sono divenute proprietarie dell'immobile in oggetto, compreso il vano scala a piano terra;

- con C.E. in sanatoria n. 327 del 04.09.1991 (*in ditta Stracquadano Raffaele*), è stata autorizzata una volumetria in ampliamento al piano terra di mc. 79,45 e che la volumetria complessiva del fabbricato di mc. 453,38 dovuta all'ampliamento al piano primo (*oggetto di intervento*) e al piano terra (*non oggetto di intervento*), è inferiore a quella autorizzata con il N.O. edilizio del 22.01.1968 e successivo N.O. in variante del 10.05.1968 sopracitati, pari a mc. 482,20 (*escluso l'ampliamento a piano terra di cui alla C.E. in sanatoria n. 327/1991 sopracitata*);

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 16.03.2023 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'Attestazione di deposito di mancanza di pregiudizio statico, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con prot. 25142 del 20.02.2023;

**Visto** l'accertamento sulla compatibilità paesaggistica del 08.11.2022, prot. 20220084900, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i due bonifici del 23.02.2023 intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O.: 58910632704*), e l'altro dell'importo di € 904,51 per il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione (*C.R.O. 58916732708*);

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta in data 16.03.2023, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10/03/2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alle sigg. Scrivano Anna nata a Modica il 17.03.1955 e ivi residente in via Cava Gucciardo Pirato n. 29 (C.F.: SCR NNA 55C57 F258D) e Scrivano Maria nata a Modica il 20.01.1950 e residente ad Arenzano (GE) in via Rue n. 15/1 (C.F.: SCR MRA 50A60 F258T), per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in difformità al N.O. edilizio del 22.01.1968 e successivo N.O. in variante del 10.05.1968 (*in ditta Spataro Giuseppe*), effettuate nell'abitazione posta al primo piano di un edificio sito in Corso Mediterraneo n. 29, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 220, p.lla 121, in testa alle suddette Scrivano Anna e Scrivano Maria per una volumetria riferita al piano primo di mc. 245,45;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/03/2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 24,92 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 4** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, le intestatarie, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220, p.lla 121 , al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte

le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Piante.pdf.p7m |  
354C1349A1DC68B9E4B6D70EBBFA8F34B8F0F23D81CC87586363B  
F3616962E57 |
- Prospetti e sezione.pdf.p7m |  
B75E7D41CB379E55C46B188C12412EEDEA1C179DDFB40A7439040  
5F0CA371E81 |
- Corografia.pdf.p7m |  
6DC029528E4D1AA16ADE91B125D22B1C8D962ACCB2380FE03E883  
815BBA651D0 |
- Nuova Relazione Tecnica.pdf.p7m |  
248F67CF8AFC1BE5DF3671634D3EF1445C3A5C562BC8D79B664B79  
86DE4F748B |
- Nuovo Progetto - prospetti e sezione.pdf.p7m |  
2A40071F9E554525D973112DD7DFD7224492B60F946D7C1603D8DA  
AA31AEF6FD |
- Nuovo computo planovolumetrico.pdf.p7m |  
0D2AD2ED3D2B97A4D1CA6607CD76CBB10F2D928CFD0914C69F1E  
057D0C505EF1 |
- Planimetria generale-ubicazione parcheggio.pdf.p7m |  
343FF4AEC8F7E1A85EFB0CD2D285D69798E32E251857C6E74C9290  
E1747DDD32 |

**MODICA, 27/03/2023**

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Giuseppe Cicero*

Il Responsabile del Settore  
*Geom. Vincenzo Terranova*

