

13150
21 MAR, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

29 - - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6779, prot. 19844 del 16.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Pagano Mariano Angelo nato a Modica il 24.07.1924, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione in ampliamento di un locale lavanderia wc e un locale ripostiglio, nel fabbricato residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 68/2-3, in via Dei Giacinti n. 8, Zona E3 (ex B/3) del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 27.01.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 17.02.2023, con prot. 20230007681, pratica n. 27518;

Vista la dichiarazione sulla mancanza di pregiudizio alla staticità dell'immobile resa dal tecnico incaricato in data 27.01.2023;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

6305 NAM 15

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Donazione del 31.01.1986, n. 59338 di repertorio, a favore dei sigg. Pagano Mariano Ignazio nato a Modica il 14.05.1957 e Pagano Mariano Alberto nato a Modica il 29.06.1961;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Pagano Mariano Ignazio nato a Modica il 14.05.1957 e ivi residente in via Risorgimento n. 111 (C.F.: PGN GNZ 57E14 F258X), e Pagano Mariano Alberto nato a Modica il 29.06.1961 e ivi residente in Vico Re n. 8 (C.F.: PGN LRT 61H29 F258B), per la realizzazione in ampliamento di un locale lavanderia wc e un locale ripostiglio, nel fabbricato residenziale sito in via dei Giacinti n. 8, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 221, p.lla 68/2-3, in testa ai suddetti Pagano Mariano Ignazio e Pagano Mariano Alberto per la volumetria autorizzata di mc. 37,12 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.03.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di conformità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221, p.lla 68/2-3, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. 1.

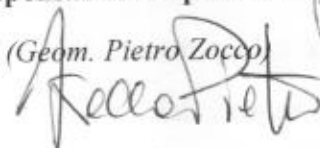
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

21 MAR, 2023

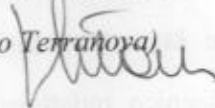
Il Responsabile del procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

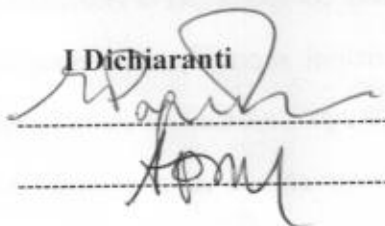
(Geom. Vincenzo Terranova)



29 MAR, 2023

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n² allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pagano Mariano Ignazio nato a Modica il 14.05.1957 e Pagano Mariano Alberto nato a Modica il 29.06.1961, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Cam

Modica, 29 MAR, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore