

13062
20 MAR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.28-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6580, prot. 19894 del 06.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Avola Giovanni nato a Riesi (CL) il 10.11.1952, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato, in totale difformità alla C.E. n. 321 del 29.08.1991, le opere di modifiche interne e il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, di un fabbricato a piano terra con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 1099/1, insistente sull'area censita al foglio 167, p.lla 1099, in C.da Ciarciolo, Zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 10.03.2023;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 15.01.2007, prot. 254/SAN;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 20.12.2006, con prot. n. 62;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS. RAM 05
10 MAR 2023

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 25.10.2022, prot. 22081;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione del 18.09.2013, numero 843, volume 9990, a favore della sig.ra Regali Giorgia nata a Modica il 10.07.1959 (*coniuge del de cuius Avola Giovanni*) e ivi residente in via Sacerdote E. Casiraro n. 33, e dei figli Avola Giorgio e Avola Giuseppe, entrambi nati a



Modica rispettivamente il 23.03.1979 e il 13.01.1984;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Regali Giorgia nata a Modica il 10.07.1959 (C.F.: RGL GRG 59L50 F258A), e ai figli Avola Giorgio e Avola Giuseppe, entrambi nati a Modica rispettivamente il 23.03.1979 (C.F.: VLA GRG 79C23 F258M) e il 13.01.1984 (C.F.: VLA GPP 84A13 F258I), - ognuno per i propri diritti - per le modifiche interne e per il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, di un fabbricato a piano terra con copertura a tetto sito in C.da Ciarciolo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 167, p.lla 1099, in testa ai suddetti Regali Giorgia, Avola Giorgio e Avola Giuseppe, per la volumetria autorizzata di mc. 301,54;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.03.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal N.O. del Responsabile di Igiene Pubblica reso in data 15.01.2007, qui integralmente trascritte: *“nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 05/07/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.”*

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 167, p.lla 1099, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

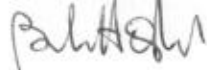
Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Elaborati grafici ubicativi; Tav. 3: Elaborati grafici opere; Tav. 4: Documentazione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 20 MAR. 2023

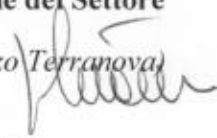
Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 22 MAR. 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Regali Giorgia
Avola Giorgio
Avola Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Regali Giorgia nata a Modica il 10.07.1959 e dai sigg. Avola Giorgio e Avola Giuseppe, entrambi nati a Modica rispettivamente il 23.03.1979 e il 13.01.1984, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____



Modica, 22 MAR. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

