

10900

08 MAR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

23 - - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 12.11.2021, prot. 55386 e le successive integrazioni, dal sig. Rando Angelo nato a Modica il 26.11.1950 e ivi residente in via Loreto n. 59/B, n.q. di comproprietario, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 - *senza alterazione della superficie coperta originaria e con lieve diminuzione della volumetria* - delle opere eseguite in assenza di titolo edilizio, relative al fabbricato abitativo realizzato in data anteriore alla Legge n. 1150/1942 e originariamente composto da due unità immobiliari contigue, sito in Corso Vittorio Emanuele n. 206-208, riportato in Catasto al foglio 228, p.lle 9157/1 e 9158/1, in Zona A/4 del vigente P.R.G.

Le opere edilizie da regolarizzare consistono essenzialmente, oltre che nella fusione delle due unità immobiliari tramite la realizzazione di una porta di collegamento e nella costruzione di una scala interna di collegamento tra il piano terra e il piano sottotetto: a) nella sostituzione del solaio in legno con uno in latero cemento; b) nella rimozione di parte del tetto di copertura per la realizzazione di una terrazza; c) nel rifacimento della copertura con solaio in latero - cemento, in sostituzione del tetto in legno; d) nella realizzazione di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS - 9AM 11 0

aperture su muri portanti e nella diversa distribuzione degli ambienti interni.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 08.11.2021, prot. 2307/Asp-Siav ;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Vista** l'attestazione resa dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.02.2022, con prot. 26241, sulla mancanza di pregiudizio statico;

**Visto** il N.O. sulla compatibilità paesaggistica del 24.01.2022, prot. 517, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;

**Vista** la perizia giurata del 13.02.2023 sulla regolarità urbanistica dei fabbricati;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** la Direttiva n. 02/2018, prot. n. 3232 del 17.01.2018;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visti** i due bonifici del 09.02.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O.: 58153332206), e l'altro dell'importo di € 1.252,13 per gli oneri concessori (C.R.O.: 58155932206);

**Considerato** che la somma sopracitata di € 1.252,13 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** che dalle Dichiarazioni di successione di Rando Rosario n. 521, vol. 227, di Giannone Rosaria n. 832, vol. 9990, di Rando Giovanni n. 45, vol. 9990, e di Tela Concetta, n. 577, vol. 9990, si evince che i proprietari dell'immobile in oggetto sono, oltre che il richiedente sig. Rando Angelo come sopra generalizzato, i sigg. Rando Giuseppe nato il 22.05.1941, Rando Federica nata il 19.07.1991 e Rando Francesca nata il 09.11.1995, nati a Modica, e altresì i germani Ammatuna Carla e Antonio, nati a Ragusa rispettivamente il 09.09.1994 e il 21.11.1998;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

19.01.2023 e in data 23.02.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Rando Angelo nato a Modica il 26.11.1950 (*C.F.: RND NGL 50S26 F258N*), Rando Giuseppe nato a Modica il 22.05.1941 (*C.F.: RND GPP 41E22 F258I*), Rando Federica nata a Modica il 19.07.1991 (*C.F.: RND FRC 91L59 F258Z*), Rando Francesca nata a Modica il 09.11.1995 (*C.F.: RND FNC 95S49 F258W*), Ammatuna Carla e Ammatuna Antonio, nati a Ragusa rispettivamente il 09.09.1994 (*C.F.: MMT CRL 94P49 H163I*), e il 21.11.1998 (*C.F.: MMT NTN 98S21 H163R*) - ognuno per i propri diritti - per la regolarizzazione delle opere abusive, come sopra meglio descritte, eseguite nel fabbricato abitativo sito in Corso Vittorio Emanuele n. 206-208, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 228, p.lle 9157/1 e 9158/1, in testa ai suddetti Rando Angelo, Rando Giuseppe, Rando Federica, Rando Francesca, Ammatuna Carla e Ammatuna Antonio, per una volumetria realizzata pari a mc. 374,23 < a mc. 435,62 (*volumetria originaria*);



b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.01.2023 e in data 23.02.2023;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere di completamento debbono essere realizzate in modo conforme alle condizioni dettate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. 517/2022, e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo n.81 dell' 08/04/2008 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- a tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 08.11.2021, prot. 2307/Asp-Siav, qui integralmente riportate: *“fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore, e che per l'appartamento n. 1 il cucinino sia inteso come angolo cottura, non potrà avere apparecchiature a fiamma libera, in quanto al disotto dei limiti dimensionali attuali”*;

- a tutte le condizioni riportate nel N.O. sulla compatibilità paesaggistica del 24.01.2022, prot. 517, rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, che qui si intendono integralmente trascritte.

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 228, p.lle 9157/1 e 9158/1, al*

*fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica illustrativa; Tav. 1: Inquadramento territoriale e individuazione del sito; Tav. 2: Stato ante abuso e stato con modifiche; Tav. 3: Stato di fatto post accertamento di conformità; Tav. 4: Dati metrici; Relazione tecnica (linee vita); Elaborato tecnico coperture; Relazione tecnica ed elaborati tecnici Legge n. 13/89.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 08 MAR, 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 09 MAR 2023 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti

Ranoto Angelo  
Rando Giuseppe

Antonio Amato  
Luca Sotano

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Rando Angelo nato a Modica il 26.11.1950, Rando Giuseppe nato a Modica il 22.05.1941, Rando Federica nata a Modica il 19.07.1991, Rando Francesca nata a Modica il 09.11.1995, Ammatuna Carla e Ammatuna Antonio, nati a Ragusa rispettivamente il 09.09.1994 e il 21.11.1998, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

persone esposte

MODICA, 09 MAR. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Lina Vaccaro*

*Lina Vaccaro*