

10195

03 MAR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

119

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta edilizia del 04.11.2011, prot. 60213 e le successive integrazioni, presentate dal sig. Gugliotta Antonino nato a Modica il 06.09.1949 e ivi residente in vico Vittorio Corona n. 16, con le quali viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite senza aumento della volumetria e in parziale difformità alla C.E. in sanatoria n. 14 del 27.01.1999, prot. 54/OR, relative al fabbricato abitativo composto da un piano terra ed un piano primo; comprendenti un'unità abitativa a piano e copertura a tetto con un piccolo terrazzo, censito in Catasto al foglio 119, p.lla 2113/1-2-3-4-5, con vincolo del suolo di cui al foglio 119, p.lla 2113, della superficie catastale di mq. 526,00 su cui insiste il fabbricato, sito in vico Vittorio Corona n. 16, in Zona Br/1 del vigente P.R.G. Le opere edilizie da regolarizzare consistono essenzialmente:

- ✓ *nella realizzazione in aderenza al retrospetto di un corpo edilizio destinato a locale caldaia con annesso forno, di cui si chiede la demolizione in quanto mancante dei requisiti per essere regolarizzato;*
- ✓ *nella modifica del tetto di copertura del locale garage, da unica falda*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESTOS .RAM E O

a due spioventi, con l'inserimento di un cordolo in c.a., ai fini di un rafforzamento sismico, e nell'innalzamento del piano di pavimento dovuto alla variazione della quota del piano strada e della sistemazione dell'area circostante il fabbricato;

- ✓ *nel cambio di destinazione del locale garage sopradescritto a civile abitazione;*
- ✓ *nella realizzazione di due tettoie in struttura precaria, una aperta e l'altra chiusa, poste la prima a fianco e la seconda nella parte posteriore del locale adibito originariamente a garage;*
- ✓ *nella modifica alle tramezzature interne e nel frazionamento dell'appartamento a piano terra, al fine di ottenere due unità abitative al piano terra e una al piano primo;*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista la C.E. in sanatoria n. 14 del 27.01.1999, prot. 54/OR;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il Certificato di idoneità sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa il 07.06.2022, con prot. 0082759, e il successivo parere di sussistenza rilasciato in pari data con prot. 0082773, relativo alla regolarità strutturale delle due tettoie;

Vista l'attestazione resa dal tecnico incaricato in data 31.07.2019, sulla mancanza di pregiudizio strutturale per la modifica alla copertura del garage;



Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato in data 18.01.2023, con la quale attesta che per le opere da regolarizzare non occorre N.O. Idrogeologico;

Visto che il fabbricato ricade in una zona servita dalla pubblica fognatura;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 23.02.2022 dell'importo di € 350.00 (UPV 55111, TER 00026743);

Visti i due versamenti del 14.10.2022 intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 843,00 (UPV 55111, TER 00014828), e l'altro di € 1.233,50 (UPV 55111, TER 00019426), a titolo di sanzioni per le tettoie (art. 20, comma 1 L.R. 04/2003);

Visti i due bonifici del 19.01.2023, intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000 a titolo di sanzione amministrativa (*Quietanza di riscossione n. 593*), e l'altro dell'importo di € 1.052,00 per gli oneri concessori (*Quietanza di riscossione n. 594*);

Considerato che la somma sopracitata di € 1.052,00 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04.01.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Gugliotta Antonino nato a Modica il 06.09.1949 (C.F.: GGL NNN 49P06 F258L), per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in difformità alla C.E. in sanatoria n. 14/1999 sopracitata, relative al fabbricato abitativo sito in vico Vittorio Corona n. 16, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.



ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 119, p.lla 2113, in testa al suddetto Gugliotta Antonino per la volumetria complessiva ricomputata di mc. 1.302,80 inferiore a quella autorizzata con la C.E. in sanatoria n. 14/1999 sopracitata, di mc. 1379,09;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04.01.2023;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie complessiva di mq. 24,61 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere di demolizione debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, relativi alla demolizione del corpo edilizio destinato a locale caldaia con annesso forno deve essere comunicato a questo Ente e i lavori devono essere ultimati entro tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo, pena la decadenza dello stesso.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *Occorre documentare l'avvenuta demolizione del corpo edilizio destinato a locale caldaia con annesso vano forno, trasmettendo a questo Ente una relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori; si precisa che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tavola: Pianta prospetti e sezioni; Relazione tecnica; Tavola Planimetria e Dati urbanistici.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 03 MAR. 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 03 MAR. 2023 l'originale del presente permesso con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

G. R. M.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gugliotta Antonino nato a Modica il 06.09.1949, la cui identità è stata da me accertata in base al documento persone coinvolte

MODICA, 03 MAR. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro