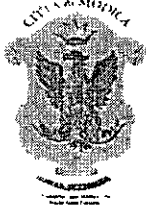


E.I.



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. 25 del 22 FEB. 2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione transazione novativa tra le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Modica in forza della Sentenza n. 484/2016 resa dal TAR di Catania.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 17,20 nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione transazione novativa tra le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc e il Comune di Modica, per il credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Modica in forza della Sentenza n. 484/2016 resa dal TAR di Catania.

Il Responsabile/P.O. proponente

Il Redigente

Premesso:

- Che con decreto ingiuntivo n. 84/2009 il Tribunale di Ragusa (ex Modica) ha ingiunto al Comune di Modica il pagamento della somma complessiva di € 175.613,64, oltre interessi, rivalutazione e spese, per canoni di locazione non pagati e relativi ai locali di via S. Giuliano n. 38, di proprietà della ditta Cosmo di Aurnia Michele & C. snc e destinati a sede dell'Ufficio di Collocamento di Modica;
- Che il Comune di Modica ha proposto opposizione avverso detto D.I. ed il Tribunale di Ragusa (ex Modica), con sentenza n. 148/2014, ha condannato questo Ente al pagamento della somma complessiva residua di € 15.552,42, stante che nelle more del giudizio di opposizione il Comune aveva provveduto al pagamento della somma di € 161.331,25 (somme corrisposte in luglio 2013), oltre gli interessi dal di del dovuto al saldo effettivo e, cioè gli interessi moratori dal giorno in cui il Comune aveva l'obbligo di pagamento dei canoni trimestrali (relativi a periodi dal IV trimestre 2002 al 31/12/2008) fino al giorno dell'effettivo pagamento;

- Che, pertanto, le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc, in persona dell'Amministratore unico p.t. sig.ra Aurnia Marcella (C.F. 01535750887) e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, in persona dell'Amministratore unico p.t. sig.ra Aurnia Giovanna (C.F: 01535740888), subentranti alla ditta Cosmo di Aurnia Michele & C. snc giusto atto pubblico del 26/03/2013, vantano un credito nei confronti del Comune di Modica pari ad € 15.552,42 quale sorte capitale, oltre interessi moratori dal giorno dell'obbligo di pagamento dei canoni trimestrali calcolati sino al 31.07.2020 pari ad € 87.370,12, oltre le spese legali liquidate dal TAR pari complessivamente ad € 3.647,80, oltre spese di registrazione sentenza pari ad € 484,00, in forza della Sentenza TAR n. 484/2016 emessa per l'ottemperanza del giudicato nascente dalla sentenza n. 148/2014 resa dal Tribunale di Ragusa;
- Che al fine di evitare i maggiori oneri scaturenti dall'insediamento del Commissario ad Acta, nominato con la sentenza n. 484/2016 del TAR Catania, l'Ente ha manifestato la sua piena disponibilità a voler definire le obbligazioni pecuniarie pendenti, con efficacia novativa, in via transattiva;
- Che, a seguito di tali iniziative di definizione bonaria, le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, tramite il loro legale, hanno dichiarato di accettare la somma complessiva di € 41.169,02, somma ridotta del 60% rispetto a quella spettante pari complessivamente ad € 107.354,34, con rinuncia agli ulteriori interessi maturati e maturandi dal 01/08/2020 al soddisfo e a tutte le altre eventuali voci accessorie;
- Che tale accettazione, pervenuta con pec del 20/02/2023, è corredata dall'accordo già sottoscritto dalla controparte, al fine di sottoporlo all'approvazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale;

Considerato:

- Che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;
- Che tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

Vista la suddetta nota pec, con la quale le ditte creditrici e il loro legale concordano di aderire alla definizione transattiva proposta subordinandola esclusivamente al pagamento nei termini brevi indicati;

Rilevato, pertanto, l'interesse dell'Ente di aderire alla suddetta proposta di transazione novativa concordata tra le parti, per le ragioni puntualmente riferite e a cui si rimanda;

Visto il D.Lvo 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;

PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, nei confronti del Comune di Modica, in virtù della sentenza n. 484/2016 emessa dal TAR Catania per l'ottemperanza del giudicato nascente dalla sentenza n. 148/2014 resa dal Tribunale di Ragusa;

2. Di dare atto che tale transazione novativa viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accordo stilato e già sottoscritto dalla controparte, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, con l'accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta del 60% rispetto a quella originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica con rinuncia agli ulteriori interessi maturati e maturandi dal 01/08/2020 al soddisfo e a tutte le altre eventuali voci accessorie, dando, altresì, atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
3. Di demandare al Segretario Generale l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
4. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 41.169,02 trova imputazione al cap. 11207/99 del bilancio 2021/2023 annualità 2023;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale e all'Avvocatura Comunale;
6. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 8703 del 22/02/2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 11207/99 del Bilancio 2023

Prov. Spese n. 322 del 22/02/2023

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, nei confronti del Comune di Modica, in virtù della sentenza n. 484/2016 emessa dal TAR Catania per l'ottemperanza del giudicato nascente dalla sentenza n. 148/2014 resa dal Tribunale di Ragusa;
2. Di dare atto che tale transazione novativa viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accordo stilato e già sottoscritto dalla controparte, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, con l'accettazione a saldo e stralcio di somma ridotta del 60% rispetto a quella originariamente vantata nei confronti del Comune di Modica con rinuncia agli ulteriori interessi maturati e maturandi dal 01/08/2020 al soddisfo e a tutte le altre eventuali voci accessorie, dando, altresì, atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente;
3. Di demandare al Segretario Generale l'adozione di tutti gli atti consequenziali esecutivi della transazione in oggetto;
4. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione, pari ad € 41.169,02 trova imputazione al cap. 11207/99 del bilancio 2021/2023 annualità 2023;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale e all'Avvocatura Comunale;
6. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Segretario Generale con l'assistenza dell'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliati per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con atto n. ____ del _____;

E

- la ditta Gimab di Aurnia Marcella & C. snc, in persona dell'Amministratore unico p.t. sig.ra Aurnia Marcella (C.F. 01535750887) e la ditta Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, in persona dell'Amministratore unico p.t. sig.ra Aurnia Giovanna (C.F. 01535740888) con l'assistenza dell'Avvocato Giuseppe Nigro con studio in Modica, Via Sacro Cuore n. 101;

Premesso:

Che le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, vantano un credito nei confronti del Comune di Modica pari ad € 15.552,42 quale sorte capitale, oltre interessi moratori dal giorno dell'obbligo di pagamento dei canoni trimestrali calcolati sino al 31.07.2020 pari ad € 87.370,12, oltre le spese legali liquidate dal TAR pari complessivamente ad € 3.647,80, oltre spese di registrazione sentenza pari ad € 484,00, in forza della Sentenza TAR n. 484/2016 emessa per l'ottemperanza del giudicato nascente dalla sentenza n. 148/2014 resa dal Tribunale di Ragusa;

Che, pertanto, la somma complessiva vantata dalle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc nei confronti del Comune di Modica in forza dei titoli di cui sopra è pari ad € 107.354,34;

Che con la sentenza n. 484/2016, il TAR Catania ha dichiarato l'obbligo del Comune di Modica di dare esecuzione al suddetto titolo esecutivo, nominando nel contempo il Prefetto di Ragusa, quale Commissario ad Acta, in caso di mancata esecuzione;

Che si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

Che il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

Che, a seguito di iniziative di definizione bonaria, le ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, tramite il loro legale, hanno dichiarato di accettare la somma di € 41.169,02 onnicomprensiva, pari al credito originario vantato nei confronti del Comune di Modica in virtù della sentenza di cui sopra, decurtato del 60 %, dell'importo spettante, con rinuncia agli ulteriori interessi maturati e maturandi dal 01/08/2020 al soddisfo e a tutte le altre eventuali voci accessorie;

Che tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente:

afk *GA* *R*

Che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso:

Tutto quanto sopra premesso e considerato

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza della Sentenza TAR n. 484/2016 emessa per l'ottemperanza del giudicato nascente dalla sentenza n. 148/2014 resa dal Tribunale di Ragusa, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma di € 107.354,34 onnicomprensiva in favore delle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa.

Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a corrispondere alle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc, la somma di € 41.169,02 onnicomprensiva in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'approvazione del presente accordo, con rinuncia agli ulteriori interessi maturati e maturandi dal 01/08/2020 al soddisfo e a tutte le altre eventuali voci accessorie, a saldo e stralcio.

Art. 3

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa, con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C.

Art.4

Le parti convengono espressamente che, ove per qualsiasi motivo o ragione il presente accordo non dovesse essere approvato entro il termine di giorni trenta dalla sottoscrizione o il Comune non dovesse procedere al pagamento delle somme entro il termine di giorni quindici dall'approvazione stessa, il presente accordo transattivo è da ritenersi nullo e privo di ogni efficacia giuridica, con il conseguente diritto delle ditte Gimab di Aurnia Marcella & C. snc e Romar di Aurnia Giovanna & C. snc di procedere al recupero coattivo, a mezzo del Commissario ad Acta nominato con sentenza n°484/2016, di tutte le somme fino ad oggi maturate a titolo di sorte, interessi e spese legali.

L.C.S.

Modica li 20-02-2023

Per il Comune di Modica

Il Segretario Generale

L'avvocato Comunale

Il Creditore

Martello Lucia nr
Giuseppe Anna

Per adesione il legale di parte

[Handwritten signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li **22 FEB. 2023**


Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **24 FEB. 2023** al **11 MAR. 2023**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **22 FEB. 2023**


Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale'