

4240

30 GEN. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ...6...

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 03.02.2021, prot. 4982 e le successive integrazioni, dal sig. Tona Giovanni nato a Ragusa il 28.07.1986 e residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 114/B, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione nell'area distinta in Catasto al foglio 43, p.lle 146, 147 e 166, della superficie complessiva di mq 15.950,00 in C.da S. Antonio Lo Piano, Zona E/1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Visto** l'Atto di vendita dell'01.12.2017, n. 2768 di repertorio, rogato notaio Dott.ssa Valeria Ventura in Ragusa, a favore del sig. Tona Giovanni;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 09.11.2021;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.07.2021, prot.7069 e il successivo del 22.11.2021, prot. 11533;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terrano

ESOS. W30 0 6

allegato attestato di qualificazione energetica,

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole reso dal VII Settore - IV Sezione "*Depurazione e autorizzazioni allo scarico*", del 29.11.2022 acquisito agli atti dell'Ufficio con prot. 59198 del 02.12.2022, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il N.O. rilasciato in data 08.11.2022, prot. 54090, dal IV Settore - V Sezione "*Manutenzione condotta idrica e fognaria e clorazione acqua*";

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 23.11.2022 dell'importo di € 11.837,05 (*Codice di Riferimento n. EA22112311923011481700084480IT*), intestato alla Tesoreria Comunale, quale contributo di costruzione riferito all'anno 2021;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.05.2022 e in data 09.12.2022, e successiva integrazione resa in data 24.01.2023;



**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Tona Giovanni nato a Ragusa il 28.07.1986 e residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 114/B, C.F.: TNO GNN 86L28 H163R, per la realizzazione, in C.da Sant'Antonio Lo Piano, di un fabbricato abitativo composto da un piano seminterrato da adibire a deposito mezzi agricoli, sgombero e cantina, da un piano terra da adibire a civile abitazione e da un piano sottotetto da adibire a sgombero, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 43, p.lle 146, 147 e 166, in testa al suddetto Tona Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 452,85 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.05.2022 e in data 09.12.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 100,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.07.2021, prot.7069 e il successivo del 22.11.2021, prot. 11533 (*per la diversa ubicazione del fabbricato nel suolo*);

- alla condizione riportata nel N.O. rilasciato in data 08.11.2022, prot. 54090, dal IV Settore - V Sezione "*Manutenzione condotta idrica e fognaria e clorazione acqua*", qui integralmente trascritta: "*ogni eventuale danno alla condotta idrica comunale riconducibile all'esecuzione dei lavori per la realizzazione del fabbricato abitativo in C.da Sant'Antonio Lo Piano, sia durante che dopo la conclusione degli stessi, si riterrà responsabile la Ditta proprietaria del lotto e/o fabbricato, ed il costo eventuali riparazioni saranno esclusivamente a suo carico*";

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 43, p.lle 146, 147 e 166, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica illustrativa integrativa; Tav. n. 1: Inquadramento territoriale, pianta prospetti e sezioni ingresso al lotto; Tav. n. 2: Inquadramento territoriale, piante, prospetti e sezione; Tav. 4: Linea Vita; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, **30 GEN. 2023**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



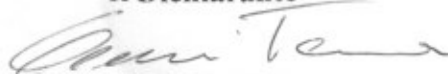
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

- 2 FEB. 2023

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Tona Giovanni nato a Ragusa il 28.07.1986, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Code

**MODICA, - 2 FEB. 2023**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

