

4442

16 FEB. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **174** /.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.06.2021, prot. 29696 e le successive integrazioni, dal sig. Baglieri Marco nato a Modica il giorno 11.04.1981 e ivi residente in via Roma n. 191, n.q. di proprietario (*giusto atto di donazione del 25.07.2012, n. 22088 di repertorio*), con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e delle modifiche di cui all'art. 17 della L.R. n. 23/2021 (*regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021*), il Permesso di Costruire per eseguire l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da locale direzionale (*studio tecnico*) a civile abitazione, del fabbricato realizzato a seguito delle CC.EE. n. 248/1995, prot. 762/OR e n. 77/2011, prot. 341/OR, sito in via Modica Giarratana n. 127/B, Zona E/1 del Piano Regolatore Generale. Il tutto nel lotto di ricaduta censito in catasto terreni al foglio 224, p.lla 1471 (*ente urbano*), della superficie di mq. 1.180,00 su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 224, p.lla 1471/2 e p.lla 1470 di mq. 2.500,00 per una superficie complessiva di mq. 3.680,00 e nel lotto sorgente censito al foglio 176, p.lla 505, della superficie catastale di mq. 8.500,00 in C.da Montesano, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS .077 01

come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto l'Atto di compravendita di volumetria del 27.07.2022, n. 34676 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, relativo alla p.lla 505 del foglio 176, in C.da Montesano, a favore del sig. Baglieri Marco, come sopra generalizzato;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Visto che l'intervento in oggetto rientra nella casistica prevista dall'art. 10 della Delibera del Consiglio Comunale n. 80/2021;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10.08.2022 dell'importo di € 996,64 a titolo di acconto (Cod. Rif. EA22081032414114481700084480IT), e il successivo del 03.02.2023 di € 1.309,64 (C.R.O. 1201230280037841), a saldo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, entrambi i bonifici intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici



professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.05.2022 e in data 27.12.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e delle modifiche di cui all'art. 17 della L.R. n. 23/2021, regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021, al sig. Baglieri Marco nato a Modica il giorno 11.04.1981 e ivi residente in via Roma n. 191 (C.F.: BGL MRC 81D11 F258Q), per eseguire l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da locale direzionale (*studio tecnico*) a civile abitazione, del fabbricato sito in via Modica Giarratana n. 127/B, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 224, p.lla 1471 (*ente urbano*), su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 224, p.lla 1471/2 e p.lla 1470 (*area già vincolata con le CC.EE. n. 248/1995 e n. 77/2011 sopracitate*), e al foglio 176, p.lla 505, in testa al sig. Baglieri Marco per la volumetria autorizzata di mc. 365,33 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.05.2022 e in data 27.12.2022;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 180,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà essere comunicato a questo Ente ed il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192

e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Alle condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- ✓ *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 248 del 26.07.1995, prot. 762/OR e n. 77 del 24.03.2011, prot. 341/OR, non modificate dal presente permesso;*
- ✓ *vengano rispettate tutte le prescrizioni previste nella Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017 e successiva n. 80 del 04/11/2021.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata);

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 176, p.lla 505, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Ubicativi lotto ricevente; Tav. 2: Ubicativi lotto sorgente; Tav. 3: Stato di fatto; Tav. 4: Progetto; Planimetria lotti confinanti; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 16 FEB. 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



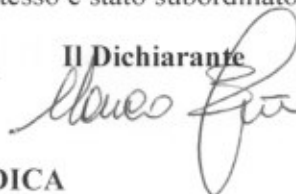
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 FEB. 2023 l'originale del presente permesso con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e

prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Baglieri Marco nato a Modica il giorno 11.04.1981 la cui identità è stata da me accertata in base al documento

perone esente

MODICA, 23 FEB, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



**L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**

Lina Vaccaro

