

4311
14 FEB. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 11.2.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.11.2021, prot. 56727 e successiva integrazione del 17.01.2023, prot. 2264, dal sig. Galfo Vincenzo nato a Modica il 23.03.1938 e ivi residente in Via Trani n. 72, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità alla C.E. n. 103/1986 e successiva Autorizzazione in variante n. 286/1986, relative al fabbricato abitativo composto da un piano terra, da due piani in elevazione e da un terzo piano attico sito in via Trani n. 72, con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 99, p.lle 502-110-1107 e 600, della superficie catastale complessiva di mq. 1.182,00 di cui mq. 611,34 ricadenti in Zona B/3 e il rimanente in Zona B/1 del vigente P.R.G. Le opere edilizie da regolarizzare consistono essenzialmente, oltre che nella diversa disposizione interna e nelle aperture esterne al piano terra, primo, secondo e piano attico, nell'aver eseguito il tamponamento esterno con l'eliminazione della mazzetta di 40 cm al piano terra, primo e secondo, con conseguente aumento della superficie calpestabile e del volume; inoltre, nella zona terrazza del piano attico, è stato effettuato un ampliamento per la creazione di un bagno e di un piccolo



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

11
F. FEB 2023

ripostiglio;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Viste la C.E. n. 103 del 13.06.1986 e la successiva Autorizzazione in variante n. 286 del 19.07.1986, in testa ai sigg. Galfo Vincenzo, come sopra generalizzato, e Galfo Francesco nato a Modica il 14.03.1954;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione del tecnico incaricato che certifica che le opere strutturali eseguite sono conformi al certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 31.01.1987 con n. 8729;

Visto che il fabbricato risulta già allacciato alla rete pubblica idrica e fognaria;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;



Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 13.01.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O.: 58260630609), e l'altro dell'importo di € 918,32 per il costo di costruzione (C.R.O.: 58257930610);

Considerato che la somma sopracitata di € 918,32 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 06.12.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIATA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.

n. 380/2001 ai sigg. Galfo Vincenzo e Galfo Francesco, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 23.03.1938 (C.F.: GLF VCN 38C23 F258L), e il 14.03.1954 (C.F.:GLF FNC 54C14 F258C), e ivi residenti in via Trani n. 72, per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in difformità alla C.E. n. 103/1986 e alla successiva Autorizzazione in variante n. 286/1986, relative al fabbricato abitativo sito in via Trani n. 1, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 99, p.lle 502-110-1107 e 600, in testa ai suddetti Galfo Vincenzo e Galfo Francesco, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 2.026,75 di cui mc. 45,81 dovuti all'ampliamento e oggetto della presente regolarizzazione;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.12.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie complessiva di mq. 313,01 (di cui mq. 80,69 all'interno e mq. 232,22 all'esterno), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le



rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 99, p.lle 502-110-1107 e 600 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. : Stralcio di P.R.G. – Stralcio catastale e Planimetria – Stralcio Piano Paesaggistico; Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Elaborati tecnici.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 14 FEB, 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



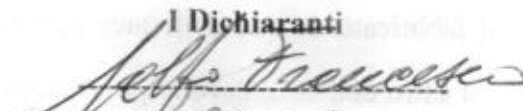
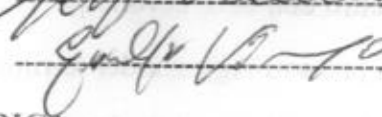
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 16 FEB, 2023 l'originale del presente permesso con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Galfo Vincenzo e Galfo Francesco, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 23.03.1938 e il 14.03.1954, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Carta

MODICA, 16 FEB, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

