

607

4 GEN 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

3

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda del 25.01.2022, prot. 3408, con la quale il sig. Di Rosa Giorgio nato a Modica il 21.05.1950, n.q. di proprietario a seguito dell'atto di assegnazione del 14.07.1992, chiede il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria per l'immobile censito in Catasto al foglio 119, p.lla 766/5, già oggetto della domanda di condono edilizio n. 2307,1 del 29.09.1986 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Luce Concetta nata a Chieti (FG) il 25.08.1944, per la realizzazione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 766, sub 2-4-5-6-7- 8 e 9, sito in C.da Pirato, via Vanella 106 n. 9, Zona E/3 del Piano Regolatore Generale;

Preso atto:

- che a seguito dell'iter istruttorio a suo tempo espletato, l'ufficio aveva perfezionato e registrato la C.E. in sanatoria n. 90 del 20.05.2015, prot. 558, al sig. Di Rosa Giorgio, come sopra generalizzato, relativamente all'unità abitativa posta a piano terra di cui al foglio 119, p.lla 766/5-7-9;
- che per tale atto non è intervenuto l'effettivo rilascio ed il ritiro da parte del titolare;
- che, pertanto, preventivamente al rilascio di un nuovo atto occorre provvedere alla revoca di quello precedentemente registrato ma non ritirato;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Terranova', written over the printed name.

- della perizia giurata resa del tecnico incaricato, allegata alla nota del 21.09.2022, prot. 45516, dalla quale si evince che il fabbricato in oggetto non ha subito modifiche rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla domanda di condono edilizio n. 2307,1 del 29.09.1986;

Visto il Parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 22.03.2002, prot. n. 1189;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05.04.2002, prot. n. 15971;

Vista la C.E. in sanatoria n. 393 del 16.10.2002, prot. 789/OR, in testa alla sig.ra Luce Concetta, relativa all'unità immobiliare censita al foglio 119, p.lla 766/2-4-6-8;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti

dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 07.05.2015 e in data 07.11.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra premesso:

REVOCA

La C.E. in sanatoria n. **90** del 20.05.2015, prot. 558, per i motivi su esposti;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Rosa Giorgio nato a Modica il 21.05.1950 e ivi residente in C.da Pirato, via Vanella 106 n. 9, C.F.: DRS GRG 50E21 F258K, per l'unità abitativa realizzata in C.da Pirato - Vanella 106, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, costituito da un solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 766, sub 5,

insistente sul suolo di cui al foglio 119, p.lla 766, in testa al suddetto Di Rosa Giorgio, per la volumetria autorizzata di mc. 388,00 ;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.05.2015 e in data 07.11.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del permesso di costruire comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 766/5-7-9, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. Unica.



Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 4 GEN, 2023

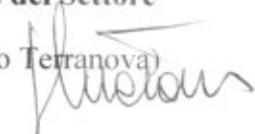
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



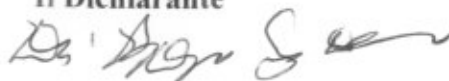
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 17 FEB, 2023 l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Rosa Giorgio nato a Modica il 21.05.1950, la cui identità è stata da me accertata in base al documento persona conosciuta

MODICA,

17 FEB, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

