

8541
22 FEB. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 16 - - - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07.02.2020, prot. 7405 e successive integrazioni, dalla sig.ra Agosta Angela nata a Modica il giorno 01.11.1947 e ivi residente in via Vanella 4 n. 2/C, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e nell'ambito della volumetria autorizzata, le opere eseguite in difformità al N.O. edilizio dell'08.04.1974, nella propria unità abitativa sita in via Magellano n. 40, censita in uno allo spazio di pertinenza al foglio 220, p.lla 161/3 (ex 161/a), della superficie catastale di mq. 124, ricadente in Zona B/0 del vigente P.R.G.

Al riguardo si fa presente che:

- con Atto di divisione e vendita del 15.09.1975, n. 452820 di repertorio, la sig.ra Agosta Angela, come sopra generalizzata, è divenuta proprietaria del lotto di suolo in C.da Ciarciole, individuato in Catasto al foglio 220, p.lla 161/a, della superficie di mq. 124, pari alla metà del suolo della superficie complessiva di mq. 250, su cui risulta autorizzato, con il N.O. edilizio dell'08.04.1974 sopracitato, un progetto per la realizzazione di un fabbricato comprendente due unità abitative, costituite ognuna da un piano terra e da un



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESPOSIZIONE

piano primo, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 394,24;
- che le opere edilizie da regolarizzare, eseguite nella porzione di fabbricato di proprietà della sig.ra Agosta Angela, consistono essenzialmente nella realizzazione di un piano interrato destinato a sgombero accessibile da scala esterna; nella modifica della sagoma e nell'ampliamento a piano terra con diversa distribuzione dei vani interni, nonché nella mancata realizzazione del piano primo.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 23.01.2023, prot. 0009860, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 01.10.2020, con prot. 7379;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;



Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici dell'01.02.2023, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, uno di € 1.000 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O.: A100463037501030488448084480IT), e l'altro dell'importo di € 6.285,10 per il costo di costruzione (C.R.O.: A100463092901030488448084480IT);

Considerato che la somma sopracitata di € 6.285,10 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.04.2022 e in data 14.02.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Agosta Angela nata a Modica il giorno 01.11.1947 (C.F.: GST NGL 47S41 F258W), per la regolarizzazione delle opere, come sopra meglio descritte, eseguite in difformità al N.O. edilizio dell'08.04.1974, relative all'unità abitativa sita in via Magellano n. 40, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 220, p.lla 161/3 (ex 161/a), in testa alla suddetta Agosta Angela, per una volumetria realizzata pari a mc. 196,64 inferiore alla metà di quella autorizzata pari a mc. 197,12 (mc. 394,64/2);
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.04.2022 e in data 14.02.2023;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere di completamento e di adeguamento, debbono essere realizzate in modo conforme alle condizioni dettate nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'01.10.2020, prot. 7379, e nel Certificato di idoneità sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con prot. 0009860 del 23.01.2023, e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *a tutte le condizioni riportate nel N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'01.10.2020, prot. 7379, e nel Certificato di*

idoneità sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, con prot. 0009860 del 23.01.2023, che qui si intendono tutte integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 220, p.lla 161/3, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.



Allegati: Tav. 0: Relazione; Tav. 1: Architettonico - Stralci cartografici; Tav. 3: Architettonico - Piante, prospetti e sezione - Computo piani volumetrico; Tav. 4: Planimetria d'insieme; Tav. 5: Documentazione fotografica; Relazione tecnica ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 22 FEB. 2023 l'originale del presente permesso con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

La Dichiarante

Agosta Angela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Agosta Angela nata a Modica il giorno 01.11.1947, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *F. Ceccar*

MODICA,

22 FEB. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore