



4841

16 FEB 2023

Città di Modica**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I**

Affari Generali e Servizi alla Persona

n. 433 del 23 FEB 2023

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione III e IV trimestre 2022, - immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE.

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 546 del 16/02/2022 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2022 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

✓ Viste le allegate fatt. n° 13 del 26/09/2022 e n. 18 del 27.12.2022, per un importo complessivo di € 42.700,00 IVA compresa, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, relative al canone di locazione del III e IV trimestre 2022;

Vista la quietanza del mod. F24 per pagamento imposta annuale all'Agenzia delle Entrate trasmessa dalla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. in data 14.02.2023, prot. n. 7330, agli atti d'ufficio;

Ritenuto di dover disporre la liquidazione delle suddette fatture e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, quest'ultima per un importo pari a € 350,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 35.350,00, per il canone di locazione del III e IV trimestre 2022, relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, e la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come segue:
€ 35.000,00 dall'impegno n° 226/2022 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2022;
€ 350,00 dall'impegno n° 227/2022, al Cap.2840/10 - Bilancio 2022;
2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 7.700,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 226/2022 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2022;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 35.350,00 a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. al seguente cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302, come riportato nella succitata fattura.
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento,

Emanuele Sarta

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo.

62861
27 DIC 2022.

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 1104 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G. Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 Modica (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 18	Data: 27-12-2022	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE IV TRIM 2022 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Nonrattiva	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (BEP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 27-12-2022	Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT1850306884482100000005302 Codice ABI: 03069 Codice CAB: 84482	

prog. 16/12/2022

P.T. 46416

21 SET 2022

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 1020 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G. Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 Modica (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 13	Data: 26-09-2022	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%IPE)	Totale	Iva (%)	Natura
	CANONE LOCAZIONE III TRIM 2022 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 26-09-2022	Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT18S0306984482100000005302 Codice ABI: 03069 Codice CAB: 84482	

prog. 4090/2022

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
226/2022	14/07/2022	€ 42.700,00	2840/10	2022
227/SUB1	22/07/2023	€ 350,00	2840/10	2022

Modica, 22/07/2023
Sebio Noto

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 FEB. 2023 al 15 MAR. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione