



Città di Modica

E.I.

Deliberazione  
del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale  
N. 42 del 24 FEB. 2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione transazione afferente Sentenza del Tribunale di Ragusa (ex Tribunale di Modica) n° 152/2015 – Ammatuna Enrico/Comune di Modica – Parrocchia di San Giorgio con trasferimento di quota indivisa di proprietà del fondo rustico sito a Modica in C.da Mauto, individuato in catasto al Foglio 29 - P.lle 25, 26, 126, 127 e 920.

L'anno duemilaventitre il giorno *VENTIQUATTRO* del mese di *FEBBRAIO* alle ore *15,00* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, ed esamina la seguente proposta di deliberazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Approvazione transazione afferente Sentenza del Tribunale di Ragusa (ex Tribunale di Modica) n° 152/2015 – Ammatuna Enrico/Comune di Modica – Parrocchia di San Giorgio con trasferimento di quota indivisa di proprietà del fondo rustico sito a Modica in C.da Mauto, individuato in catasto al Foglio 29 - P.lle 25, 26, 126, 127 e 920.

Il Responsabile P.O. proponente

.....  
*[Signature]*

Il Redigente

.....  
*[Signature]*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI**

Premesso:

- che il comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio sono proprietari indivisi di un fondo rustico sito in C.da Mauto, identificato catastalmente al F. 29 - P.lle 25-26-126-127, nel quale rientra la quota di proprietà comunale, pervenuta insieme ad altri beni dall'Opera Pia "infanzia abbandonata", in virtù del trasferimento disposto con decreto regionale n. 537798 del 19.12.1986;
- che a seguito di controversia promossa presso il Tribunale di Modica dal Sig. Ammatuna Enrico, il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio sono stati condannati, con Sentenza n. 152/2015 del Tribunale di Ragusa, al risarcimento dei danni subiti e alle spese di giudizio dell'instaurato procedimento civile n. 152/1995, per complessive € 29.300,00;

- che a seguito di atto di precetto notificato dal Sig. Ammatuna Enrico tramite il proprio legale, Avv. Giuseppe Pellegrino, si è intimato l'Ente a dare esecuzione alla citata Sentenza e si è al contempo formalizzata una proposta di accordo transattivo tra lo stesso Sig. Ammatuna Enrico da una parte e il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio dall'altra parte, in virtù della quale si proponeva a questi ultimi, condannati in solido all'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria, di cedere, in via sostitutiva, al Sig. Ammatuna Enrico, le rispettive quote di immobili di proprietà del Comune e della Parrocchia, del valore complessivamente equivalente al costo della manutenzione delle coperture ed all'importo dei danni riconosciuti in sentenza all'abitazione dello stesso Sig. Ammatuna Enrico, nonché alle spese legali poste a carico di entrambi i soccombenti in giudizio, mentre il Sig. Ammatuna Enrico si obbligava a rinunciare alla prosecuzione della procedura di esecuzione forzata;

Vista la Relazione prot. n. 25908 del 31.05.2021 a firma del tecnico istruttore e del Responsabile del Settore competente, ove si dà atto della congruità e convenienza - e quindi si valida - la suddetta proposta transattiva;

Vista la dichiarazione in data 28.10.2021, con cui il rappresentante legale della Parrocchia di San Giorgio manifesta la disponibilità di quest'ultima a tale ipotesi transattiva che trasferisce al Sig. Ammatuna Enrico la quota indivisa degli immobili di proprietà della Parrocchia San Giorgio e del Comune di Modica a compensazione di quanto vantato per le ragioni infra riportate e in adempimento alla Sentenza del Tribunale di Ragusa n. 152/2015;

Visto lo schema di accordo transattivo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la convenienza per l'Ente di tale definizione transattiva degli obblighi nascenti dalla suddetta Sentenza del Tribunale di Ragusa n. 152/2015, esecutiva, anche al fine di evitare ogni aggravio di ulteriori accessori dovuti ad eventuali azioni di recupero coattivo;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto L'O.R.E.L.

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

#### PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, la definizione transattiva degli obblighi pecuniari nascenti dalla sentenza n. 152/2015 del Tribunale di Ragusa a favore del Sig. Ammatuna Enrico, per complessivi € 29.300,00, definizione con cui si prevede di sostituire l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria cui questo Ente e la Parrocchia di San Giorgio sono tenuti in solido, con la cessione allo stesso Sig. Ammatuna delle rispettive quote di proprietà indivisa di un fondo rustico sito in C.da Mauto, identificato catastalmente al F. 29 - P.lle 25-26-126-127, come meglio precisati nell'allegata relazione tecnica, di valore complessivamente equivalente all'importo dovuto allo stesso creditore;
2. Di approvare pertanto l'allegato schema di accordo transattivo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Di dare atto che identica volontà transattiva è stata manifestata anche dalla Parrocchia di San Giorgio di Modica, attraverso il suo legale rappresentante, come da dichiarazione agli atti dell'Ente;
4. Di demandare alla P.O. del Settore VI – quale Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente, l'adozione di ogni atto ulteriore esecutivo della presente deliberazione, ivi compresa l'adozione degli atti che formalizzano la suddetta transazione in nome e per conto dell'Ente;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. n. 44/1991.

Proposta di Deliberazione n. **8754** del **22/02/2023**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n. 267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

### DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, la definizione transattiva degli obblighi pecuniari nascenti dalla sentenza n. 152/2015 del Tribunale di Ragusa a favore del Sig. Ammatuna Enrico, per complessivi € 29.300,00, definizione con cui si prevede di sostituire l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria cui questo Ente e la Parrocchia di San Giorgio sono tenuti in solido, con la cessione allo stesso Sig. Ammatuna delle rispettive quote di proprietà indivisa di un fondo rustico sito in C.da Mauto, identificato catastalmente al F. 29 - P.lle 25-26-126-127, come meglio precisati nell'allegata relazione tecnica, di valore complessivamente equivalente all'importo dovuto allo stesso creditore;
2. Di approvare pertanto l'allegato schema di accordo transattivo, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto che identica volontà transattiva è stata manifestata anche dalla Parrocchia di San Giorgio di Modica, attraverso il suo legale rappresentante, come da dichiarazione agli atti dell'Ente;
4. Di demandare alla P.O. del Settore VI – quale Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente, l'adozione di ogni atto ulteriore esecutivo della presente deliberazione, ivi compresa l'adozione degli atti che formalizzano la suddetta transazione in nome e per conto dell'Ente;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. n. 44/1991.

## ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Segretario Generale con l'assistenza dell'Avvocato comunale Miriam Dell'Ali, domiciliati per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione della Giunta Comunale con-atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- la Parrocchia di San Giorgio – Chiesa Madre di Modica (C.F. 81000030882) rappresentata dal legale rappresentante pro-tempore Sacerdote Michele Fidone, domiciliato a Modica presso Parrocchia di San Giorgio, Corso San Giorgio;

E

- il Ragioniere Ammatuna Enrico (C.F. MMTNRC45A04F258V) con l'assistenza dell'Avvocato Giuseppe Pellegrino con studio in Modica, Via Sacro Cuore n. 64/G;

### **Premesso:**

**Che** il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio sono proprietari indivisi di un fondo rustico in C.da Mauto, identificato catastalmente al F. 29 - P.lle 25-26-126-127, nel quale rientra la quota di proprietà comunale, pervenuta insieme ad altri beni dall'opera Pia "infanzia abbandonata", in virtù del trasferimento disposto con decreto regionale n. 537798 del 19.12.1986;

**Che** a seguito della domanda giudiziale proposta dal sig. Ammatuna Enrico innanzi al Tribunale di Modica, il Comune e la Parrocchia di San Giorgio venivano condannati definitivamente con sentenza n. 152/2015, emessa dal Tribunale di Ragusa (ex Modica), al risarcimento dei danni subiti dall'attore, all'esecuzione delle opere indicate dal CTU e alla rifusione delle spese processuali, per una somma complessivamente quantificabile pari ad € 29.300,00;

**Che** a seguito dell'atto di precetto notificato dal sig. Ammatuna Enrico per il tramite del legale di fiducia Avv. Giuseppe Pellegrino, con il quale si intimava e diffidava l'Ente a dare esecuzione alla sentenza sopra indicata, veniva avanzata proposta di accordo transattivo tra il sig. Ammatuna Enrico da una parte ed il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio dall'altra, con la quale, questi ultimi si obbligavano, in luogo dell'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria disposta in sentenza, a cedere al sig. Ammatuna Enrico quote di immobili di loro proprietà del valore complessivamente equivalente al costo della manutenzione delle coperture ed all'importo dei danni riconosciuti in sentenza all'abitazione del sig. Ammatuna sino ad oggi, quote comprensive dell'importo delle spese legali per la soccombenza in giudizio; dall'altra parte il sig. Ammatuna Enrico si obbligava, raggiunto l'accordo di transazione, a rinunciare alla prosecuzione della procedura di esecuzione forzata;

Vista la relazione prot. n. 25908 del 31.05.2021 a firma del tecnico istruttore e del Responsabile del Settore VII, la quale costituisce parte integrante del presente provvedimento, ove si dà atto della congruità e convenienza di tale proposta transattiva;

Vista la dichiarazione del 28.10.2021, con la quale il rappresentante legale della Parrocchia di San Giorgio manifestava la disponibilità alla suesposta proposta transattiva che trasferisce al sig. Ammatuna Enrico la quota indivisa degli immobili di proprietà della medesima Parrocchia e del Comune di Modica a compensazione di quanto vantato in esecuzione della sentenza n. 152/2015 del Tribunale di Ragusa (ex Modica);

### **Considerato:**

**Che** il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio sono debitori nei confronti del sig. Ammatuna Enrico, di una somma complessivamente quantificata pari ad € 29.300,00, come risulta dalla sentenza n. 152/2015 del Tribunale di Ragusa (ex Modica);

**Che** le parti, sono venute nella determinazione di definire in via transattiva i rapporti di dare ed avere inerenti il pagamento della suddetta somma;

**Che** tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

**Che** la tale transazione si estrinseca in una *datio in solutum* per effetto della quale il creditore, ricevuto il trasferimento della proprietà delle quote degli immobili così come di seguito indicati, libera i debitori dalle obbligazioni indicate in Sentenza novativa rappresenta novazione del titolo del eredito, con la piena accettazione da parte del creditore sig. Ammatuna Enrico della cessione delle quote di immobili di proprietà del Comune di Modica e della Parrocchia di San Giorgio e piena liberatoria dei prefati debitori ad avvenuto trasferimento della proprietà delle quote degli immobili così come nei termini transatti, con rinuncia alla procedura esecutiva già avviata con atto di precetto notificato in data 4.5.2022;

### **Tutto quanto sopra premesso e considerato**

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

Il Comune di Modica e la Parrocchia di San Giorgio, come sopra rappresentati, s'impegnano a trasferire al sig. Ammatuna Enrico, che accetta con rinuncia alla procedura di esecuzione forzata avviata con atto di precetto notificato in data 4.5.2022, la proprietà di quote del fondo rustico sito a Modica in C.da Mauto, individuate in catasto al foglio 29 P.lle 25 (fabbricato rurale diruto, unità collabente e corte inclusi), 26 (nei limiti di 2580 mq da stralciarsi a seguito di frazionamento a carico del creditore) e 127, come da planimetria allegata alla presente, contrassegnata con la lettera "A".

#### **Art. 2**

Le parti si danno atto ed accettano che la le quote immobiliari oggetto del trasferimento e sopra meglio precisate presentano un valore complessivo di € 29.3000,00 comprensivo del risarcimento dei danni subiti, dell'esecuzione delle opere indicate dal CTU, della rifusione delle spese processuali, nonché dei costi di riparazione sino ad oggi sostenuti dal sig. Ammatuna Enrico;

Art. 3

A seguito del trasferimento di quanto sopra, il Creditore dichiara, altresì, che non ha altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C.

Art. 4

Per effetto della sottoscrizione della presente scrittura transattiva, che non costituisce novazione, il Rag. Ammatuna si obbliga a rinunciare agli atti dell'esecuzione immobiliare intrapresa.

Art. 5

La Giunta Comunale e, per essa, il Commissario Straordinario, si impegna a cedere le quote immobiliari di cui all'art. 1 di proprietà del Comune di Modica, previa approvazione da parte del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 lett. l) D.Lgs. n. 267/2000.

Con il trasferimento transattivo della proprietà delle quote di immobili indicate all'art. 1 a transazione, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente in dipendenza dell'atto di precetto suindicato, con la conseguente rinuncia ed estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli.

In caso di mancata approvazione della presente transazione da parte del Consiglio Comunale, il Rag. Ammatuna sarà libero di intraprendere le azioni giudiziarie che riterrà opportune per la migliore tutela dei suoi diritti nascenti dalla Sentenza n. 152/2015 Tribunale di Ragusa (ex Modica).

\*\*\*\*\*

Il presente atto viene sottoscritto anche dall'avvocato Giuseppe Pellegrino e dall'avvocato comunale Miriam Dell'Ali e dal Sacerdote Michele Fidone per rinuncia alla solidarietà di cui alla legge professionale.

L.C.S.

Modica lì \_\_\_\_\_

Per il Comune di Modica

Sac. Michele Fidone

Il Creditore

Il Segretario Generale

L'Avvocato Comunale

Per adesione il legale di parte

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li **24 FEB. 2023**

Il Segretario Generale 

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **27 FEB. 2023** al **14 MAR. 2023**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **24 FEB. 2023.**

Il Segretario Generale 

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale