

60843  
13 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....1.6.6 - - -

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6257, prot. 4218, del 31.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Crucetta Marcello nato a Modica il 30.12.1959 (C.F.: CRC MCL 59T30 F258Z), con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un'unità ad uso artigianale ubicata a piano terra, censita al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 640/2, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, con copertura a lastrico solare non praticabile con casotto impianti, di cui al foglio 47, p.lla 576, sito in C.da Catagirasi, Zona E/3 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Viste** l'autocertificazione sanitaria del 09.06.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21.07.1998, prot. n. 14772;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 15.03.2022, prot. 22851;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;



IL RESPONSABILE DEL SETT  
Geom. Vincenzo Terranova

13 DIC 2022

- Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;
- Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;
- Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
- Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
- Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;
- Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;
- Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
- Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
- Visto** il Decreto di Trasferimento di proprietà del Tribunale di Ragusa del 26.10.2015, a favore della B.C.C. Toniolo di San Cataldo, con sede a Modica in Piazza Oleandri n. 3;
- Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.11.2005 e in data 02.12.2022 ;



**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Saporito Salvatore, nato a San Cataldo (CL) il giorno 01.07.1944, n.q. di Rappresentante Legale della "Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo di S. Cataldo", con sede a Modica in Piazza Oleandri n. 3, C.F. e Partita Iva: 01274260882, per l'unità ad uso artigianale ubicata a piano terra, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare non praticabile con casotto, sito in C.da Catagirasi. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 576, su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 47, p.lla 640/2, in testa al sig. Saporito Salvatore, come sopra qualificato, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 1.008,94** di cui mc. 560,52 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.11.2005 e in data 02.12.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una

nuova concessione.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione



della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario n.q. , contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 47, p.lla 576, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Tav. 1: Stralci, Elaborati stato di fatto da regolarizzare, di progetto, profili.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 13 DIC, 2022

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

X Il Dichiarante n.q.  
*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Saporito Salvatore, nato a San Cataldo (CL) il giorno 01.07.1944, n.q. di Rappresentante Legale della "Banca di Credito Cooperativo G. Toniolo di S. Cataldo", la cui identità è stata da me accertata in base al documento *persone coinvolte*

MODICA, 22 DIC. 2022

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Lina Vaccaro  
*[Handwritten signature]*

